

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **РОР-ОРО-25538-IUP-5/2017**

Заводни број: **351-2118/2017**

Дана: **03.10.2017. године**

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву **Косовац Далибор из Баранде**, путем пуномоћника **Михаиловић Радомира из Панчева за издавање употребне дозволе**, а на основу чланова 8ђ., 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС,24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014),чланова 42-47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015 и 96/2016) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу,осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта(„Сл.гласник РС“,бр.27/15 и 29/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку(„Сл.гласник РС“,18/16) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-6/2017 од 05.01.2017.године доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Косовац Далибору из Баранде, Жарка Зрењанина бр. 6 употреба пословно складишног објекта хладњаче са пратећим садржајима на катастарској парцели број 4348/1 ко Опово у Опову у улици Светозара Марковића бр.21 који је настао реконструкцијом и променом намене следећих постојећих објеката :**

- **објекта бр.1 зграда пословних услуга –пекара, спратности подрум+ приземље + поткровље (По+Пр+Пк), укупне бруто површине 711.36м² (уписан у препис листа непокретности бр.2804 ко Опово) који је реконструисан и промењена му је намена у пословно складишни објекат хладњача са пратећим садржајима** тако што је задржан подрум у бруто површини Пбруто=26,07м², постојеће приземље бруто површине Пбруто=632,00м² реконструисано је бруто површини Пбруто=581,00м², задржно је поткровље у бруто површини Пбруто=53,29м².

Укупна бруто површина реконструисаног објекта бр.1 је Пбруто=660,36м², нето површина Пнето=569,56м².

- **помоћног објекта бр.4 бруто површине 90м², спратности приземље (П+О), (уписаног у препис листа непокретности бр. 2804 ко Опово) који је реконструисан и промењена му је намена у пословни објекат.**

Укупна бруто површина реконструисаног објекта бр.4 је Пбруто=90,00м², нето површина Пнето =73,23м².

Категорија објекта бр.1 је В, класификациона ознака 125 223.

Категорија објекта бр.4 је Б, класификациона ознака 122 011.

Саставни део овог решења чини: **Записник комисије за технички преглед бр.15-ТП-2017 од септембра 2017.године сачињен од стране „TERMOLUX Inzenjering“ доо Панчево, Ул. Браће Јовановића бр.43**, председник комисије је: Бранислав Михајловић дип.инж.грађ.-лиценца 310 5381 03,(за грађевинско занатске радове и радове на инсталцијама водовода и канализације). члан комисије : Радомир Михаиловић, дипл.инж.ел.-лиценца бр.350 3845 03 (за електро-инсталационе радове) и Милан Митрић, дипл.инж.маш.-лиценца бр.330 5203 03 (за машинске радове).

Објекат је изграђен на основу Решења о одобрењу за извођење радова бр.ROP-ОРО-25538-ISA W-2/2017 од 07.09.2017. године и извршене пријаве почетка извођења радова бр.ROP-ОРО-21343-WA-4/2017 од 13.09.2017. године све издато од надлежног одељења Општинске управе Опово и одобрене пројектно техничке документације: **I-прва фаза** потврђеног Урбанистичког пројекта број техн.днев.56.17. од августа 2017.година за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за потребе реконструкције и промене намене постојећег производно-складишног комплекса у стамбено-пословно-складишни комплекс на **катастарској парцели 4348/1 ко Опово** у Опову у улици Светозара Марковића бр.21 израђеног од стране „ПАНУРБИС“ ДОО за просторно планирање из Панчева, Максима Горког 2, одговорно лице Аља Филиповић. и Идејног пројекат са главном свеском, број тех. документације 58.17. од августа 2017 године израђен од стране „ПАНУРБИС“ ДОО за просторно планирање из Панчева, Максима Горког 2, одговорно лице је Аља Филиповић који се састоји од:

„1“–Пројекта архитектуре, одговорни пројектант је Аља Филиповић, дипл.инж.арх.-лиценца бр.300 3559 03; „3“–Пројекта хидротехничких инсталација, одговорни пројектант је Јован Марјански, дипл.грађ.инж.-лиценца бр.314 7383 04; „4“–Пројекта електроенергетских инсталација, одговорни пројектант је Дејан Јанковић, дипл.инж.ел.-лиценца бр. 350 А969 05 ; „6“–Пројекта машинских инсталација, одговорни пројектант је Драгослав Милић, дипл.маш.инж.-лиценца бр.330 2241 03 и Елабората енергетске ефикасности, одговорни пројектант је Дејан Јанковић, дипл.инж.ел.-лиценца бр.381 0592 13.

Генерални извођач радова је : **ЗР “ S-TEAM “ п.р.Срђан Михајлов, из Панчева Банијска 108.**

Послове одговорних извођача радова на изградњи објекта обављали су : Драгослав Ђурчин, инж.грађ.-лиценца бр.800 1293 09, за грађевинско занатске радове и радове Ви К; Бранислав Михаиловић, инж.ел.-лиценца бр.850 0236 07 за електро инсталације и Владимир Јовановић, дипл.инж.маш.-лиценца 430А849 06 за машинске инсталације.

Послове стручног надзора над извођењем радова на објекту обављали су:

Омер Хрњица, дипл.инж.грађ.-лиценца бр.310 3845 03 за грађевинско занатске радове и радове Ви К; Драго Бергинц, дипл.инж.ел.-350 А659 03 за радове над извођењем електроинсталација и Мићо Брковић, дипл.инж.маш. –лиценца бр. 330 5902 03 за машинске инсталације.

На основу Енергетског пасоша бр.48/2017 од 22.09.2017. године и Енергетског пасоша бр.49/2017 од 22.09.2017. године израђених од Статик д.о.о.Ковин, Смедеревска бр.72 одговорни инжењер ЕЕ Андреја Андрејић, дипл.инж.маш.-лиценца бр.381 0856 13 реконструисани објекти су **енергетског разреда „С“**

-Елаборат геодетских радова, бр.952-113/2017 од 22.09.2017.године за објекте и подземне инсталације израђен је од стране предузећа за извођење геодетских радова ГЕОВИЗИЈА из Панчева, Ул.др Светислава Касапиновића бр.14

У складу са чл.33. и 34. Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ бр.111/2009 и 20/2015) за предметну реконструкцију и промену намене није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију .

У складу са чл.36. Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ бр.111/2009 и 20/2015) за ову врсту објекта пре издавања употребне дозволе није прописано прибављање сагласности у погледу спроведених мера заштите од пожара.

Минимални гарантни рок за објекат износи 2 године према члану 26.тачка 6 . Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл.гласник РС“,бр.27/2015и 29/2016) а за опрему и постројења која се уграђују у објекте , гарантни рокови се утврђују сходно члану 29.истог Правилника.

Образложење

Инвеститор Косовац Далибор из Баранде , путем пуномоћника Михаиловић Радомира из Панчева поднео је захтев за издавање употребне дозволе овом органу дана 02.10.2017.године кроз ЦЕОП под бројем РОП-ОРО-25538-IUP-5/2017 заводни број 351-2118/2017 од 03.10.2017 за објекат ближе описан у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- 1.Овлашћење за подношење захтева електронским путем од 25.09.2017. године
- 2.Доказ о уплати прописаних административних такси и то. Доказ о уплати накнаде за услуге општинске управе у износу од 0,2% од предрачунске вредности објекта , односно радова у износу од 20.124,00динара а на основу на основу тарифног броја 2.став 1. тачка б. Закључка о висини накнаде за услуге општинске управе; Доказ о уплати републичке таксе у износу од 0,2% од предрачунске вредности објекта односно радова у износу од 20.124,00 динара и Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара
3. Решења о одобрењу за извођење радова бр. РОП-ОРО-25538-ISAW-2/2017 од 07.09.2017. године
4. Потврду о извршеној пријави почетка извођења радова бр. РОП-ОРО-21343-WA-4/2017 од 13.09.2017 године.
- 5.Елаборат геодетских радова, бр.952-113/2017 од 22.09.2017.године за објекте и подземне инсталације израђен је од стране предузећа за извођење геодетских радова ГЕОВИЗИЈА из Панчева, Ул.др Светислава Касапиновића бр.14. године
- 6.Одлуку „TERMOLUX Inzenjering “ доо Панчево, Ул. Браће Јовановића бр.43 о формирању комисије за технички преглед објекта бр.15-ТП-2016 од 15.09.2017. године.
- 7.Потврду инвеститора лица која врше стручни надзор и извођача да је изведено стање једнако пројектованом стању потисану од стране извођача радова и потписану и испечатираним личним лиценцама ИСК одговорних извођача радова и стручног надзора од 15.09.2017. године.
- 8.Записник комисије за технички преглед објекта бр.15-ТП-2017 од 15.07.2017.године сачињен од стране „TERMOLUX Inzenjering “ доо Панчево, Ул. Браће Јовановића бр.43 .
- 9.Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе. прилог бр.2 од 27.09.2017. године потписан и испечатираним личним лиценцама ИКС председника и чланова комисије.
- 10.Енергетски пасош бр.48/2017 од 22.09.2017.године израђен од Статик д.о.о.Ковин Смедеревска бр.72.
- 11.Енергетски пасош бр.48/2017 од 22.09.2017.године израђен од Статик д.о.о.Ковин Смедеревска бр.72.

11. Главну свеску Пројекта за извођење бр.65.17 од септембра 2017.године израђену од стране „ПАНУРБИС“ ДОО за просторно планирање из Панчева, Максима Горког 2, одговорно лице Аља Филиповић која се састоји од следећих делова : о-главна свеска; 1-пројекта архитектуре; 3-пројекта хидротехничких инсталација ; 4-пројекта електроенергетских инсталација и 6-пројекта машинских инсталација .

У складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10-УС , 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014) и чланом 3. и чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015и 96/2016) прописано је да поступак обједињене процедуре пред надлежним органом покреће попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом , а да сва документа која подносилац захтева доставља у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа у пдф формату потписана квалификованим електронским потписом.

Записником Комисије за технички преглед :

-Комисија је констатовала да је објекат изведен према Пројектима за извођење (ПЗИ), Идејним пројектима (ИП) и Решењем о одобрењу за извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи, према важећим прописима и стандардима , да је објекат прикључен на водоводну и електродистрибутивну мрежу , да су машинске инсталације урађене у складу са ПЗИ и у сагласности са техничким прописима и правилима струке , да је са становишта заштите од пожара објекат сигуран и пројектом предвиђене мере су испоштоване тако да се објекат може користити безбедно за људе и материјална добра, да увидом на лицу места и у техничку документацију нису утврђени недостаци у изведеним радовима, те да су обезбеђени докази о квалитету изведених радова уграђеног материјала , инсталација и опреме , да је објекат завршен и да се може користити за предвиђену намену, да је објекат подобан за употребу и да надлежни орган за исти може издати употребну дозволу.

Решавајући по поднетом захтеву, на основу напред наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови прописани чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015 и 96/2016) за издавање употребне дозволе за објекат наведене у диспозитиву решења, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009 , 81/09-исправка 64/10-УС , 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015 и 96/2016), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта(„Сл.гласник РС“,бр.27/2015), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,18/16) те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Упуство о правом средству

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и собраћај , у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, таксирана са 440.00 динара републичке административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97-05-225.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић, маг. инж. грађ.