

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ОПОВО**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **РОР-ОРО-5563-ЈУРН-13/2017**

Заводни број: **351- 661/2017**

Дана: **19.06.2017**.године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово",бр.02/2014), решавајући по усаглашеном захтеву **Спасоје Јовановић из Опова**, путем пуномоћника Бранислава Михајловића из Панчева за издавање употребне дозволе, а на основу чланова 8ђ., 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС,24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014),чланова 42-47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015 и 96/2016) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу,осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта(„Сл.гласник РС“,бр.27/15 и 29/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку(„Сл.гласник РС“,бр. 18/16) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-6/2017 од 05.01.2017.године доноси:

### **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Јовановић Спасоју из Опова **употреба породично стамбеног објекта неправилног облика** спратности приземље укупне бруто површини 170м<sup>2</sup>, нето површине 142,00м<sup>2</sup> **на катастарској парцели бр.5136/2 КО Опово**, површина парцеле је 519м<sup>2</sup>, у Опову у улици **Нушићева бб**.

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 85/2015) предметни објекат је категорије „А“, класификациони број 111011, на које се не примењује одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

На основу потврде овлашћеног лица Бранислава П.Михајловић,дипл.инж.грађ.-лиценца ИКС 310 5381 03 предметни објекат је изграђен у складу са издатим Решењем о измени решења о грађевинској дозволи бр.351-14/2014-III од 20.01.2014.године и техничке документације на основу које је исто издато и изјаве да је објекат прикључен на уличну комуналну инфраструктуру (водоводну мрежу и ниско напонску електродистрибутивну мрежу) а складу са чланом 5. ставом 2. тачком 1 и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл.гласника РС“, бр.85/2015).

Минимални гарантни рок утврђен је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности обекта за употребу, осматрању тла и објекта у тоју грађења и употребе минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, бр.27/2015) износи две године.

### **Образложење**

Инвеститор Спасоје Јовановић из Опова, Иве Лоле Рибара бр.4 путем пуномоћника поднео је усаглашени захтев за издавање употребне дозволе бр. ROP-ORO-5563-IUPH-13/2017 овом органу дана 17.06.2017. године .

Подносилац захтева уз први и усаглашени захтев доставио:

1. Пуномоћ којим је инвеститор овластио подносиоца захтева за подношење предметног захтева
2. Решење о грађевинској дозволи број 351-13/2013-III од 05.03.2013. године;
3. Потврду о пријави почетка извођења радова бр.351-88/213-III од 13.08.2013. године;
4. Потврду о извршеној контроли усаглашености изграђених темеља са главним пројектом број 351-59/2014-III од 07.02.2014. године;
5. Решење о измени решења о грађевинској дозволи бр.351-14/2014-III од 20.01.2014. године
6. Потврду од овлашћеног лица да је објекат изграђен у складу са приложеном грађевинском дозволом ;
7. Потврда ЈП“Младост“Опово бр. 925/2017 од 30.03.2017. године којим се потврђује да постоји водоводни прикључак;
8. Потврда бр. БМ/КБ-1Ц.3.0.0-Е.07.-15-276605/2 од 09.06.2017. године издата од стране Електродистрибуције Панчево, Панчево, Милоша Обреновића 6;
9. Елаборат геодетских радова, бр.952-113/2017 од 15.05.2016. године израђен од стране Агенције за геодетске радове и инжењеринг «Геодетска служба Ковачица»из Ковачице Ул.Никола Тесла 73, Радовић Саша ,пр;
10. Доказ о уплати прописаних административни такси : такса за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара, републичке административне таксе за захтев у износу од 300,00 динара, републичке административне таксе за решење у износу од 10.991,22 динара на основу тарифног броја 170 од 0,2% од предрачунске вредности објекта радова односно радова, општинске таксе од 0,1% од предрачунске вредности објекта , односно радова у износу од 5.495,61 динара а на основу на основу тарифног броја 2. став 1. тачка б. Закључка о висини накнаде за услуге општинске управе

Закључком Општинске управе Опово-Одељења за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам ,грађевинарство и заштиту животне средине број: ROP-ORO-5563-IUPH-8/2017 од 24.05.2017. године, одбачен је захтев Јовановић Спасоја из Опова, због формалних недостатака.

Јовановић Спасоја из Опова поднео је овом органу дана 17.06.2017. године електронским путем кроз ЦИС Агенције за привредне регистре , а преко пуномоћника усаглашен захтев заведе под бројем ROP-ORO-5563-IUPH-13/2017.

Чланом 158. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да орган надлежан за издавање одобрења за изградњу издаје решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Решавајући по поднетом усаглашеном захтеву овај орган је утврдио да су испуњени формални услови прописани чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015, 96/2016) а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009 , 81/09-исправка 64/10-УС , 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи(„Службени гласник РС“, БР.85/2015), те је одлучено као у диспозитиву решења.

### **Упуство о правом средству**

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, таксирана са 440.00 динара републичке административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97-05-225.

Обрађивач:

Јасна Кочовић, дипл. инж.арх.

### **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Инвеститору
- 2.Имаоцима јавних овлашћења
- 3.Архиви

### **РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Раде Цветановић, маст. инж. грађ.