

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове,
урбанизам ,грађевинарство и
заштиту животне средине

Број: **РОР-ОРО-30014-ЈУРН-2/2017**

Заводни број: **351- 2116/2017**

Дана: 27. 10. 2017.године

О П О В О,Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово",бр.02/2014), решавајући по усаглашеном захтеву **Ивковић Слободан из Опова**, преко пуномоћника „INGКОМ“Биро за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката из Лесковца кога заступа Гранчица Цветковић за издавање употребне дозволе, а на основу чланова 8ђ., 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС,24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014),чланова 42-47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 113 /2015 и 96/2016) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу,осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта(„Сл.гласник РС“,бр.27/15 и 29/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку(„Сл.гласник РС“,бр. 18/16) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-6/2017 од 05.01.2017.године доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Ивковић Слободану из Опова употреба породично стамбеног објекта неправилног облика спратности приземље укупне бруто површине 140м², нето површине површине 116,28м² и помоћног објекта неправилног облика спратности приземље укупне бруто површине 80,00м² **на катастарској парцели бр. 4898 КО Опово**, површина парцеле је 623м², у Опову у улици **Бориса Кидрича 81**

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 85/2015) предметни објекат је категорије „А“, класификациони број 111011, на које се не примењује одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

На основу Изјаве инвеститора Ивковић Слободана, стручног надзора Тонић Љубомир, дипл.инж.грађ.-лиценца бр. 317 8845 04 и извођача радова „ИНГКОМ“ Лесковац, Ул. Војводе Мишића да приликом извођења радова стамбеног објекта

спратности П на кп.бр. 4898 КО ОПОВО није дошло до одступања од техничке документације, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.

Минимални гарантни рок утврђен је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у тоју грађења и употребе минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, бр.27/2015) износи две године.

Образложење

Инвеститор Ивковић Слободан из Опова путем пуномоћника поднео је усаглашени захтев за издавање употребне дозволе бр. ROP-ORO-30010-IUP-2/2017 овом органу дана 25.10.2017. године .

Подносилац захтева уз први и усаглашени захтев доставио:

- 1.Овлашћења којим је инвеститор овластио подносиоца захтева за подношење предметног захтева
- 2.Решење о грађевинској дозволи број 351-139/2014-III од 16.07.2014.године;
- 3.Потврда ЈП“Младост“Опово бр. 135/2016 од 29.08.2016.године којим се потврђује да постоји водоводни прикључак;
- 4.Потврда бр. БМ/БД-1Ц.3.0.0-Е.07 од 25.02.2016.године издата од стране Електродистрибуције Панчево, Панчево, Милоша Обреновића б;
- 5.Записник Комисије за технички преглед у саставу Томић Љубомир, дипл.инж.грађ.-преседник комисије и Ђоковић Миодраг, дипл.инж.ел.-члан од дана 16.02.2015.године;
- 6.Елаборат геодетских радова, бр.952-161/2017 од 10.07.2017.године израђен од стране Агенције за геодетске радове и инжењеринг «Геодетска служба Ковачица»из Ковачице Ул.Никола Тесла 73, Радовић Саша ,пр;
- 7.Изјава од 24.10.2017.године инвеститора Ивковић Слободана , стручног надзора Тонић Љубомир, дипл.инж.грађ.-лиценца бр. 317 8845 04 и извођача радова „ИНГКОМ“ Лесковац, Ул. Војводе Мишића21 ОД 24.10.2017.године да приликом извођења радова стамбеног објекта спратности П на кп.бр.4898 КО ОПОВО није дошло до одступања од техничке документације, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;
- 8.Изјава инвеститора Ивковић Слободана од 24.10.2017.године, стручног надзора Тонић Љубомир, дипл.инж.грађ.-лиценца бр. 317 8845 04 и извођача радова „ИНГКОМ“ Лесковац, Ул. Војводе Мишића21 ОД 24.10.2017.године да приликом извођења радова стамбеног објекта спратности П на кп.бр .4898 КО ОПОВО није дошло до одступања од техничке документације, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, исправљено у погледу спратности помоћног објекта уместо П+Пк уписана је спратност П у складу са скицом одржавања катастра непокретности која је саставини део приложеног Елаборатом геодетских радова бр.952-161/2017 ;
- 9.Доказ о уплати прописаних административни такси : такса за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара, републичке административне таксе за захтев у износу од 1070,00динара, републичке административне таксе за употребу објекта у износу од 15.183.00 динара на основу тарифног броја 170 од 0,2% од предрачунске вредности објекта односно радова, општинске таксе од 0,1% од предрачунске вредности објекта , односно радова у износу од 5.109,00динара на основу на основу тарифног броја 2.став 1. тачка 6. Закључка о висини накнаде за услуге општинске управе.

Закључком Општинске управе Опово-Одељења за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам ,грађевинарство и заштиту животне средине број. ROP-ORO-30014-IUP-1/2017 од 03.10.2017. године, одбачен је захтев Ивковић Слободана из Опова, због формалних недостатака.

Ивковић Слободан из Опова поднео је овом органу дана 25.10.2017. године електронским путем кроз ЦИС Агенције за привредне регистре, а преко пуномоћника усаглашен захтев заведе под бројем ROP-ORO-30014-IUPH-1/2017 .

Чланом 158. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да орган надлежан за издавање одобрења за изградњу издаје решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Решавајући по поднетом усаглашеном захтеву овај орган је утврдио да су испуњени формални услови прописани чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015, 96/2016) а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009 , 81/09-исправка 64/10-УС , 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи(„Службени гласник РС“, БР.85/2015), те је одлучено као у диспозитиву решења.

Упуство о правом средству

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, таксирана са 460.00 динара републичке административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97-05-225.

Обрађивач:

Јасна Кочовић, дипл. инж. арх.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић, маст. инж. грађ.