

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **РОР-ОРО-19560-ЈУРН-2/2016**

Заводни број: 351-87/2016

Датум: 06.09.2016.године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по усаглашеном захтеву Лајош Хеђеши из Београда, путем пуномоћника Кинчеш Бела из Дебелаче за издавање употребне дозволе а на основу чланова 8ђ.134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), чланова 42-47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015), члана 196. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ”, бр.33/97,31/01 и „Сл.гласник РС”, бр.30/10,18/16) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-13/2016 од 10.08.2016.године доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба породично стамбеног објекта и помоћног објекта- гаража за сопствене потребе саграђеног **на катастарској парцели топ.бр.473 КО Баранда у Баранди у улици Ослобођења 41.** Стамбени објекат је димензија 9,57м x(14,54м+14,59м)/2, спратности П+О и помоћни простор уз стамбени објекат је димензија 4,55м x(10,04м+10,03м)/2,спратности Пр+По (приземље+подрум) површине у основи $139,39\text{м}^2+45,66\text{м}^2=185,05\text{м}^2$ и слободностојећи помоћни објекат-гаража за сопствене потребе је димензија 4,29м x(10,09м+10,05м)/2 површине у основи $43,20\text{м}^2$, спратности приземље, инвеститора Лајош Хеђеши из Новог Београда, Похорска бр.15/4.

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС”, бр.22/2015) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, број 85/2015), предметни објекат је категорије „А”, класификациони број 111011, на које се не примењује одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

На основу потврде одговорног лица Бела Кинчеш, дипл.инж.грађ.-лиценца ИКС 310 В619 05 предметни објекат је изграђен у складу са издатим Решењем о грађевинској дозволи бр.351-31/2011-III од 18.04.2011.године и техничкој документацији на основу које је исто издато.

Минимални гарантни рок утврђен је Правилником о садржају и наћину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл.гласник РС”, бр.27/2015) износи две године.

Образложење

Инвеститор Лајош Хеђеши из Београда, путем пуномоћника Кинчеш Бела из Дебељаче поднео је усаглашен захтев за издавање употребне дозволе кроз ЦЕОП под бројем ROP-ORO-19560-IUPH-2/2016 дана 05.09.2016.године за објекте ближе описане у диспозитиву овог решења.

У прилогу захтева достављена је следећа документација:

-Правоснажно решење о грађевинској дозволи бр.351-31/2011-III од 18.04.2011.године

-Елаборат геодетских радова бр.952-122/2016 од 05.07.2016.године

-Потврду од ЈП“Младост“Опово бр.2401-1/2016 од 15.07.2016.године

-Потврду ЈП Електропривреда Србије, Огранак ЕПС Снабдевање бр.БМ7КБ-1Ц.3.0.0-Е.07.15- /250512 од 27.06.2016.године

-Изјава односно потврда одговорног пројектанта Бела Кинчеш, дипл.инж.грађ.-лиценца ИКС 310 В619 05 Пројектног студија „КІКА“Дебељача да је објекат изведен у складу са пројектном техничком документацијом и грађевинском дозволом, да је завршен и прикључен на комуналну инфраструктуру

-Доказ о уплати административних такси

-Пуномоћ за заступање

У складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014) и чланом 3. ставом 1 и 3 и чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015) прописано је да поступак обједињене процедуре пред надлежним органом покреће попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, а да сва документа која подносилац захтева доставља у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа у пдф формату потписана квалификованим електронским потписом.

Решавајући по поднетом усаглашеном захтеву, на основу напред наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови прописани чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015) а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи(„Службени гласник РС“, БР.22/2015), одлучено као у диспозитиву решења.

На ово решење наплаћене су републичка административна такса у износу 1070,00динара, административна такса од 0,1% предрачунске вредности у износу од 3.720,00 динара на основу тарифног броја 2.став 1. тачка 6. Закључка о висини накнаде за услуге општинске управе и накнада за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре(„Службени гласник РС“, број 119/13,138/14,45/15 и 106/15).

Упуство о правом средству

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења таксирана са 440.00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97-05-225.

Обрађивач

Јасна Кочовић, дипл.инж.арх.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.Архива

за **РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**
Раде Цветановић,маст. инж. грађ

