

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **РОР-ОРО-8069-IUP-1/2017**

Заводни број: 351-51/2017

Дана: 30.03.2017.године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву Ђуровић Дејана из Београда-Земун, Банијска 65, путем пуномоћника Зечевић Драгане из Ивањице за издавање употребне дозволе а на основу чланова 8ђ. 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), чланова 42-47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015, 96/2016), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ”, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС”, бр.30/10) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-6/2017 од 05.01.2017.године доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба породично стамбеног објекта, спратности П+О (приземље), разуђене основе, укупна бруто површина објекта је **131,00м²** на катастарској парцели бр. **1662 КО Сефкерин у улици Партизанска бр. 66**, површина катастарске парцеле је 1610 м², чији је инвеститор **Дејан Ђуровић из Београда-Земун, Банијска 65.**

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС”, бр.22/2015) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, број 85/2015) предметни објекат је категорије „А”, класификациони број 111011, на које се не примењује одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

На основу изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова „МК Инжењеринг“ д.о.о. из Ивањице, одговорно лице и главни пројектанта је Драгана Зечевић, дипл.инж.арх.-лиценца ИКС 300 1982 03 предметни објекат је изграђен у складу са издатим Решењем о грађевинској дозволи бр.351-63/2015-III од 15.07.2015.године и одобреном техничком документацијом а складу са чланом 5. ставом 2. тачком 1 и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласника РС”, бр.85/2015).

Минимални гарантни рок утврђен је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности обекта за употребу, осматрању тла и објекта у тоју грађења и употребе минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, бр.27/2015) и износи две године.

Инвеститор је допринос за уређење грађевинског земљишта регулисао у поступку издавања грађевинске дозволе.

Образложење

Инвеститор Дејан Ђуровић из Београда-Земун, Банијска 65 путем пуномоћника поднео је захтев за издавање употребне дозволе кроз систем ЦЕОП-а под бројем ROP-ORO-8069-IUP-1/2017 дана 29.03.2017.године за објекат ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев су приложена је следећа документација:

- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да је објекат изведен у складу са пројектном техничком документацијом и грађевинском дозволом бр.351-63/2015-III од 15.03.2017.године;
- Извод из пројекта,бр.12/15 од 09.07.2015.године израђен од стране „МК Инжењеринг“д.о.о. из Ивањице, одговорно лице и главни пројектанта је Драгана Зечевић;
- „1“Пројекат архитектуре, бр.12/15-А од 06.07.2015.године израђен од стране „МК Инжењеринг“д.о.о. из Ивањице;
- Елеборат геодетских радова, бр.952-97/2016 од 30.05.2016.године израђен од стране Агенције за геодетске радове и инжењеринг «Геодетска служба Ковачица»из Ковачице Ул.Никола Тесла 73, Радовић Саша, пр;
- Потврда ЈП“Младост“Опово бр.331-1/2017 од 07.02.2017.године којим се потврђује да постоји водоводни прикључак;
- Потврда бр. БМ/КБ-1Ц.3.0.0.-Е.07.15-87517/2 од 17.02.2014.године издата од стране Електродистрибуције Панчево, Панчево, Милоша Обреновића 6 као доказ да је објекат прикључен на електро мрежу;
- Доказ о плаћању прописаних административних такси и накнаде за услуге Централне евиденције;
- овлашћење за заступање.

У складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014) и чланом 3. ставом 1 и 3 и чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015, 96/2016) прописано је да поступак обједињене процедуре пред надлежним органом покреће попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, а да сва документа која подносилац захтева доставља у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа у пдф формату потписана квалификованим електронским потписом.

Решавајући по поднетом захтеву, на основу напред наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови прописани чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015, 96/2016) а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о објектима на

које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, БР.85/2015), те је одлучено као у диспозитиву решења.

На ово решење наплаћене су: републичка административна такса од 0,2% предрачунске вредности објекта, односно радова, у износу од 6.965,30 динара по тарифном броју 170. Закона о републичким таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/200345/2015,50/2016-усклађени дин.изн.), такса у износу од 300,00 динара по тарифном броју 1. Предходно наведеног Закона, административна општинска такса 0,1% предрачунске вредности радова наплаћена је у износу од 3.482,70 динара на основу тарифног броја 2. став 1. тачка 6. Закључка о висини накнаде за услуге општинске управе и накнада за вођење централне евиденције у износу од 1.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13,138/14,45/15 и 106/15).

Упуство о правом средству

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје електронским путем преко ЦИС-а таксирана са 440.00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97-05-225.

Обрађивач
Јасна Кочовић, дипл.инж.арх.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић, маст. инж. грађ.