

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ОПОВО**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,  
стамбено-комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **РОР-ОРО-33152-IUP-1/2016**

Заводни број: 351-123/2016

Датум: 09.12.2016.године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву Бабин Јована из Београда, путем пуномоћника Бранислава Михајловића из Панчева за издавање употребне дозволе а на основу чланова 8ђ. 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), чланова 42-47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015, 96/2016), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ”, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС”, бр.30/10) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-7/2016 од 04.01.2016.године доноси:

### **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ** употреба породично стамбеног објекта димензија 7,13м x 7,18м, спратности П+О (приземље), укупне бруто површине 51,00м<sup>2</sup> **на катастарској парцели бр. 873/3 КО Баранда у Баранди у улици Тамишка бр.1**, површина парцеле је 533м<sup>2</sup>, чији је инвеститор Бабин Јован из Београда, Славка Родића бр.2г/2а.

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС”, бр.22/2015) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, број 85/2015) предметни објекат је категорије „А”, класификационог броја 111011, на које се не примењује одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

На основу потврде одговорног лица Бранислава Михајловића, дипл.инж.грађ.-лиценца ИКС 310 5381 03 предметни објекат је изграђен у складу са издатим Решењем о грађевинској дозволи бр.351-10/87-05 од 28.01.1987.године и техничкој документацији на основу које је исто издато.

Минимални гарантни рок утврђен је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у тоју грађења и употребе минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС”, бр.27/2015) износи две године.

### **Образложење**

**Инвеститор** Бабин Јован из Београда, путем пуномоћника поднео је захтев за издавање употребне дозволе кроз систем ЦЕОП-а под бројем РОР-ОРО-33152-IUP-1/2016 дана 08.12.2016.године за објекат ближе описане у диспозитиву овог решења.

У прилогу захтева достављена је следећа документација:

- Правоснажно Решење о одобрењу за изградњу бр.351-10/87-05 од 28.01.1987 издато од стране Секретаријата за привреду општине Опово
- Елаборат геодетских радова-скица одржавања премера бр.14/2016 од 03.10.2016.год. израђен од стране Бироа за геодетске радове „GEOMETAR“ Панчево,Петра Бојовића 11, одговорно лице Игор Давидовић, под бр.952-92/2016
- Решење бр.952-02-7-11/2016 од 10.11.2016.године издато од РГЗ-а, СКН Опово
- Потврду од ЈП“Младост“Опово бр.4298-1/2016 од 29.11.2016.године којим се потврђује да има водоводни прикључак
- Потврду ЈП Електропривреда Србије, Огранак ЕПС Снабдевање бр.БМ/ДБ-1Ц.3.0.0-499316/2/16 од 30.11.2016.године којим се потврђује да је инвеститор прикључен на електромережу.
- Изјаву односно потврда овлашћеног лица Бранислава Михајловића, дипл.инж.грађ.-лиценца ИКС 310-5381-03 из Панчева да је објекат изведен у складу са пројектном техничком документацијом и грађевинском дозволом.
- Доказ о уплати административних такси
- Пуномоћ за заступање

У складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014) и чланом 3. ставом 1 и 3 и чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015, 96/2016) прописано је да поступак обједињене процедуре пред надлежним органом покреће попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, а да сва документа која подносилац захтева доставља у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа у пдф формату потписана квалификованим електронским потписом.

Решавајући по поднетом захтеву инвеститора овај орган је утврдио да су испуњени формални услови прописани чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015, 96/2016), а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009, 81/09-исправка 64/10-УС, 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи(„Службени гласник РС“, БР.22/2015), одлучено као у диспозитиву решења.

На ово решење наплаћене су републичка административна такса од 0,2% предрачунске вредности објекта у износу 2.125,00динара у складу са Законом о републичким таксама(„Сл.гласник РС“, бр.43/2003 .....45/2015,50/2016-усклађени дин.изн.), административна општинска такса од 0,1% предрачунске вредности у износу од 1.062,00 динара на основу тарифног броја 2.став 1. тачка 6. Закључка о висини накнаде за услуге општинске управе и накнада за вођење централне евиденције у износу од 1.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре(„Службени гласник РС“,број 119/13,138/14,45/15 и 106/15).

#### **Упуство о правом средству**

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења таксирана са 440.00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97-05-225.

Обрађивач

Јасна Кочовић, дипл.инж.арх.

#### **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.Архиви

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Раде Цветановић,маст. инж. грађ