

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове,
урбанизам, грађевинарство и
заштиту животне средине

Број: **РОР-ОРО-6808-IUP-1/2018**

Заводни број: **351- 21/2018**

Дана: **21.03.2018**.године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву **Манигода Новице из Сакула**, Нушићева бр.71 путем пуномоћника Аљоше Илин из Београда, за издавање употребне дозволе, а на основу чланова 8ђ., 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), чланова 42-47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015, 96/2016 и 120/2017) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл.гласник РС“, бр.27/15 и 29/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/16) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-1/2018 од 03.01.2018.године доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Манигода Новици из Сакула, Нушићева бр.71 **употреба породично стамбеног објекта**, спратности подрум, приземље и поткровље (ПО+П+Пк), површине у основи 98,00м² у свему према Елаборату геодетских радова израђен од стране Агенције за геодетске радове и инжењеринг“ Геодетска служба Ковачица “ из Ковачице, одговорни лице Саша Радовић, дипл.инж.геод. **на катастарској парцели бр. 282 КО Сакуле у Сакулама у улици Нушићева бр 69.**

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 85/2015) предметни објекат је категорије „А“, класификациони број 111011, на које се не примењује одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

На основу изјаве АГ „ СТУДИО ИЛИН“ из Опова, одговорно лице је Аљоша Илин предметни објекат је изграђен у складу са издатим Решењем о грађевинској дозволи

бр.351-67/2015-III од 20.07.2015.године и техничке документације на основу које је исто издато а складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласника РС“, бр.85/2015).Објекат је прикључен на комуналну инфраструктуру.

Геодетско снимање објекта је извршено.

Обрачун за допринос за грађевинског земљиште је у целости наплаћен у складу са Уговором о накнади за уређење грађевинског земљишта бр. 351-67/2015-III од 20.07.2015.године.

Минимални гарантни рок утврђен је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности обекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, бр.27/2015и 29/2016).

Образложење

Инвеститор Манигода Новица из Сакула, Нушићева 71 путем пуномоћника поднео је захтев за издавање употребне дозволе за породично стамбени објекат бр. ROP-ORO-6808-IUP-1/2018 овом органу дана 19.03.2018. године .

Подносилац захтева доставио је :

- 1.Изјаву од овлашћеног лица да је предметни објекат је изграђен у складу са издатим Решењем о грађевинској дозволи бр.351-67/2015-III од 20.07.2015.године, пријави радова бр.351-68/2015 од 21.07.2015, пријави завршетка темеља бр.351-100/2015 од 30.09.2015.године и пријаве завршетка објекта у конструктивном смислу бр.351-110/2015-III од 28.11.2015.године ;
- 2.Елаборат геодетских радова за изведени објекат од 24.02.2018.године израђен од стране Агенције за геодетске радове и инжењеринг“ Геодетска служба Ковачица “ из Ковачице, одговорни лице Саша Радовић, дипл.инж.геод.
3. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 01.03.2018.године израђен од стране Агенције за геодетске радове и инжењеринг“ Геодетска служба Ковачица “ из Ковачице, одговорни лице Саша Радовић, дипл.инж.геод
- 4.Пуномоћ којим је инвеститор овластио подносиоца захтева за подношење предметног захтева електронским путем;
- 5.доказ о уплати доприноса за грађевинско земљиште-уплатница електронски потписа од стране подносиоца захтева
- 6.Потврда бр.86-1/2017 од 16.01.2017.године издата од стране ЈП“МЛАДОСТ“Опово којим се потврђује да постоји водоводни прикључак за стамбени објекат;
- 7.Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивну систем електричне енергије;
- 8.Коначни рачун бр.269/16 издата од стране ЕПС Дистрибуција,Огранак Електродистрибуција Зрељанин за прикључење на систем електричне енергије
- 9.Доказ о уплати прописаних административни такси : такса за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара, републичке административне таксе за захтев у износу од 310,00динара, републичке административне таксе за решење у износу од 1.800,00динара на основу тарифног броја 1 и 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003,51/2003,61/2005,5/2009,(чл.29.није у пречишћеном тексту),54/2009 (чл. 18. и 19.нису у пречишћеном тексту), 50/2011(чл. 70,71,72. и 73. нису у пречишћеном тексту) 93/2012, 65/2013-други закон , 83/2015(чл.24 и 25.нису у пречишћеном тексту 112/2015, 113/2017,чл.77 и 78. нису у прећишћеном тексту) и 3/2018-

исправка Види : ускалђене динарске износе из Тарифе републичких административних такси 53/2004,42/2005,101/2005,42/2006,47/2007,54/2008,35/2010,70/2011,55/2012,47/2013 57/14, 45/2015, 50/20,16 ,61/2017 и 3/2018) и општинске таксе од 0,1% од предрачунске вредности објекта, односно радова у износу од 9.600,00 динара а на основу на основу тарифног броја 2.став 1. тачка 6. Закључка о висини накнаде за услуге општинске управе ,бр.434-1/05-III од 06.10.2005.године.

Чланом 158. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да орган надлежан за издавање одобрења за изградњу издаје решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Решавајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да су испуњени формални услови прописани чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015, 96/2016 и 120/2017) а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009 , 81/09-исправка 64/10-УС , 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи(„Службени гласник РС“, БР.85/2015), сходно томе је одлучено као у диспозитиву решења.

Упуство о правом средству

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, таксирана са 460.00 динара републичке административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97-05-225.

Обрађивач:

Јасна Кочовић, дипл. инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић, маст. инж. грађ.