

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **РОР-ОРО-27327-ISA W-2/2018**

Заводни број: **351-156/2018**

Дана: 29.11.2018.године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова поднет за које се не издаје грађевинска дозвола, поднет од стране О.Ш.“Доситеј Обрадовић“ Опово, И.О.“Олга Петров“ Баранда, Трг Маршала Тита бб путем пуномоћника Милан Зорић из Бачког Грачаца, на основу чланова 8ђ, 134. став 2, чл. 145. став 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), чланова 3., 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл гласник РС“ бр.18/16) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-1/2018 од 03.01.2018.године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА се инвеститору О.Ш.“Доситеј Обрадовић“ОПОВО, И.О.“Олга Петров“ Баранда извођење радова на адаптацији односно замена котла на чврсто гориво са котлом на пелет у постојећем објекту (објекат бр.2 из преписа листа непокретности бр.2347 к.о.Баранда) на катастарској парцели .бр. 1/2 КО Баранда у Баранди, Трг Маршала Тита бб.

Објекат је категорије В, класификациони број 126 321.

Пројектанска предрачунска вредност радова без ПДВ-а је **3.276.010 динара** а са ПДВ-ом је 3.931.212,00 динара.

Саставни део овог решења је -Идејни пројекат –Пројекат машинских инсталација израђен од стране „ СТЕМ“ДОО НОВИ САД, Булевар Деспота Стефана бр.5, одговорно лице пројектанта је Иван Стефановић, маш.инж., а галавни пројектант је Игор Р.Вуца, дипл.инж. маш.-лиценца ИКС 330 0918 03 потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за ову врсту објекта а у складу са чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Општински службени гласник општине Опово»бр.2/2015).

Обавезује се инвеститор да **пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова надлежном органу**, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014),чл.31 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015, 96/2016 и 120/2017).

Образложење

Инвеститор О.Ш.“Доситеј Обрадовић“ОПОВО,И.О.“Олга Петров“Баранда, Трг Маршала Тита бб путем пуномоћника поднео је електронски захтев број ROP-ОРО-12461-ISAW-1/2018 заведен под бројем 351- 156/2018 дана 28.11. 2018.године за издавање решења за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ.Закона о планирању и изградњи и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је уз захтев у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, као и да је достављена документација прописана чланом 145, Закона о планирању и изградњи односно члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

-Идејни пројекат –Пројекат машинских инсталација израђен од стране „ STEM“ДОО НОВИ САД, Булевар Деспота Стефана бр.5, одговорно лице пројектанта је Иван Стефановић, маш.инж., а галавни пројектант је Игор Р.Вуца, дипл.инж. маш.-лиценца ИКС 330 0918 03 потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта у пдф и dwg формату;

-препис листа непокретности број 2347 К.О.Баранда издат од РГЗ-а, СКН ОПОВО под бројем 952-1/2018-1082 од 02.11.2018.године;

-уверење бр.354-85/2018-III од 25.10.2018.године којим се утврђује да је објекат уписан у лист непокретности пре ступања на снагу Закона о изградњи инвестиционих објеката („Сл.гл.СРС“, број 25/73);

-доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију;

-пуномоћ којим се овлашћује Милан Зорић из Бачког Грачаца за подношење електронског захтева;

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију , ово одељење у складу са чланом 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гласник РС“.113/2015 и 96/2016) а у вези члана 19. истог правилника

надлежни орган није прибавио је Препис листа непокретности за катастарку парцелу бр.1/2ко Баранда јер је иста приложена у систем ЦЕОП-а и увидом у исто утврдио да су испуњени услови члана 135.став 2. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ,надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације , нити је испитао веродостојност документације која је достављена . У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издато решење по чл.145.Закона о планирању и изградњи , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант , вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст.1-3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења и у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11 , 121/12, 42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл.29.став 4 поменутог правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

Такса на ово решење није наплаћена на основу Закона о републичким таксама , а на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге која пружа Агенција за привредне регистре(„Службени гласник РС“,број 119/13,138/14,45/15 и 106/15) наплаћена је накнада у износу од 2 000,00динара.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје преко ЦИС таксирана са 460.00 динара административне таксе. Уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 05-225.

Обрађивач

Јасна Кочовић,дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић, маст.инж. грађ.