

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Број : **РОР-ОРО-32797-ISA W-1/2018**
Заводни број: 351-142/2018
Дана: 02.11.2018.године
О П О В О ,Бориса Кидрича бр.10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово",бр.02/2014), поступајући по захтеву Петар Цуканић из Београда-Вождовац, Веселина Маслаше бр.24 преко пуномоћника Јасмине Животић из Београда за издавање решења којим се одобрава извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола , а на основу члана 8.чл.8ђ. чл. 134. став 2 , чл. 145.. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка , 64/10-УС , 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), чланова 3., 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015 и 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл гласник РС" бр.18/2016) и овлашћења начелника општинске управе Опово,бр. 03-1/2018 од 03.01.2018.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Цуканић Петру из Београда, Веселина Маслаше бр.24 реконструкција породично стамбеног објекта, спратности По+П(подрум+приземље) и помоћног објекта, спратностиП+О(приземље),објекат бр.1 и 2 из листа непокретност бр.220 КО СЕФКЕРИН у постојећим габаритима и волумену **на катастарској парцели 1034 ко Сефкерин** у Сефкерину у улици Народног Фронта бр.31 у свему према Идејном пројекту.

Укупна бруто површина породично стамбеног објекта у основи се задржава износи 69м² и помоћног објекта у основи се задржава износи 41м².

Категорија објекта је А, класификациона ознака 111 011.

Пројектанска предрачунска вредност радова је 3.866.448,00 динара.

Саставни део овог решења је :

- 1.ИДП-Идејни пројекат реконструкције, број тех.документације 89/18 од октобра 2018.године израђен од стране „MADE IN“Агенција за менаџмент и консалтинг послове одговорно лице и главни пројектант Зоран Б.Веселимовић,дипл.инж.арх.-лиценца бр.300 Е931 07 који се састоји од „О“ Главне свеске и „1/1“Пројекта архитектуре;
2. Катастарско топографски план израђен од стране „Геовизија“Предузеће за извођење геодетских радова, Ненад Перић,пр.

Према изјавама потписаним и овереним од стране пројектанта, а које чине саставни део пројектне документације, Идејни Пројекат је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из те области.

На основу члана 12.Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта(«Општински службени гласник општине Опово»бр.2/2015) инвеститор ослобођен плаћања доприноса јер планирана намена објекта је компатибилна намени постојећег објекта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођење радова по правоснажности решења ,а најкасније 8 дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођење радова, односно рок за извођење радова.

У складу са чланом 145. Став 7.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14 и 145/2014), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

Образложење

Инвеститор Петар Цуканић из Београда-Вождовац, Веселина Маслаше бр.24 преко пуномоћника поднео електронски захтев РОП-ОРО-32797--ISAW-1/2018, заведен на писарници општинске управе Опово под бројем 351-142/2018 дана 01.11. 2018.године за издавање решења за извођење радова за које се не издаје грађевинска довола ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења по члану 145.Закона , пуномоћник инвеститора је приложио:

- 1.ИДП-Идејни пројекат реконструкције, број тех.документације 89/18 од октобра 2018.године израђен од стране „MADE IN“Агенција за менаџмент и консалтинг послове који се састоји од „О“ Главне свеске и „1/1“Пројекта архитектуре у пдф формату и графички део у dwg формату;
- 2.Катастарско топографси план израђен од стране „Геовизија“ Предузеће за извођење геодетских радова, Ненад Перић,пр;
- 3.Пуномоћје за подношење електронског захтева
- 4.Доказ о прописаним административним таксама и накнада за ЦЕОП

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију , ово одељење је сходно чл.29. став1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гласник РС“бр.113/2015,96/2016 и 120/2017) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом а у складу са чланом 29.став 3, истог правилника а на основу члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастар прибавио Препис листа непокретности број 220, КО СЕФКЕРИН који је издао РГЗ , СКН ОПОВО, бр.952-5/2018-21 од 01.11.2018.године . На основу прибављеног Препис листа непокретности број надлежни орган је у складу са чланом 20.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдио да подносилаци захтева има уписано право својине на катастарској парцели бр.1034 ко Сефкерин.

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати административну таксу од у износу 1210,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57модел 97 позив на број 0522540600 исто достави надлежном органу кроз систем ЦИС-а.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење по чл.145.Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29 ст.1-3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл.29.став 4 поменутог правилника донео одлуку као у диспозитиву решења

Такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 460,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС",43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 – усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје преко ЦИС таксирана са 470.00 динара административне таксе. Уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 05-225.

Обрађивач

Јасна Кочовић, дипл. инж. арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић, маст. инж. грађ.