

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Број: **ROP-OP-12634-ISA W-3/2019**
Заводни број: **351-100/2019**
Дана: 11.09.2019. године
О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова поднет за које се не издаје грађевинска дозвола, поднет од стране _____ преко пуномоћника Аљоша Илин из Београда, Метоксијска 44, на основу чланова 8ђ, 134. став 2, чл. 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закона), чланова 3., 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 113 /2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл гласник РС" бр.18/16) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-3/2019 од 03.01.2019. године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА се инвеститору **Општини Опово, Бориса Кидрича бр.10,** _____, извођење радова на адаптацији у габариту и волумену постојећег објекта зграде културе посебан део просторија општинске народне библиотека (објекат бр.1 из преписа листа непокретности бр.1259 к.о.Опово) на катастарској парцели **.бр. 5020 КО Опово у Опову, Бориса Кидрича 8,** тако што се :

-у оквиру постојећег објекта зграде културе укупне бруто површине 925м², спратности приземље и спрат адаптира се посебни део просторије општинске народне библиотека у бруто површини 315,00м², нето корисној површини 250,61м² а у свему према Идејном пројекту.

Постојећи бјекат је категорије В, класификациони број 126 201 (учешће у укупној површини објекта 34,05%).

Пројектанска предрачунска вредност радова без ПДВ-а је **3.157.216,69 динара.**

Саставни део овог решења је Идејни пројекат који се састоји од:

- „0“ Главна свеска, број техничке документације 01-19 свеска 0 од августа 2019. године

- „1“ Пројекат архитектуре, број техничке документације 02-19 свеска 1 од августа 2019. године

- „4“ Пројекат електроенергетских инсталација, број техничке документације 01-19 свеска 4 од августа 2019. године

израђени од стране АГ „ СТУДИО ИЛИН“ из Опова, одговорно лице је Аљоша Илин а главни пројектант за архитектуру је Ивана Илин дипл. инж. грађ.-лиценца ИКС 310 Е093 06 а за пројекат електроенергетских инсталација главни пројектант је Владимир П. Марковић, дипл. инж. ел.-лиценца бр.350 9833 04.

-Е/2Елаборат заштите од пожара , број дела пројекта Е-03/09-19 од августа 2019.године израђен од стране „PP INŽENJERING STOJANOVIĆ“DOO BEOGRAD, Мокринска 14, одговорно лице Богдан Стојановић а одговорни пројектант Мирослав А.Рајчевић,дипл.инж.ел.-лиценца ИКС бр.353 3806 03 и лиценца 07 бр.152-261 и 262/13.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за ову врсту објекта а у складу са чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта(«Општински службени гласник општине Опово»бр.2/2015).

Обавезује се инвеститор да поднесе пријаву радова надлежном органу, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10-УС , 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 , 145/2014,83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закона),чл.31 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015, 96/2016 и 120/2017).

Образложење

Инвеститор Општина Опово, Бориса Кидрича бр.10, путем пуномоћника поднео је електронски захтев број ROP-ОРО-12634-ISAW-3/2019 заведени број 351- 100/2018 дана 09. 09. 2019.године за издавање решења о одобрењу за извођење радова ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ.Закона о планирању и изградњи и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је уз захтев у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, као и да је достављена документација прописана чланом 145, Закона о планирању и изградњи односно члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- „0“ Главна свеска, број техничке документације 01-19 свеска 0 од августа 2019.године
- „1“ Пројекат архитектуре, број техничке документације 02-19 свеска 1 од августа 2019.године
- „4“Пројекат електроенергетских инсталација, број техничке документације 01-19 свеска 4 од августа 2019.године израђени од стране АГ „ СТУДИО ИЛИН“ из Опова;
- Е/2Елаборат заштите од пожара , број дела пројекта Е-03/09-19 од августа 2019.године израђен од стране „PP INŽENJERING STOJANOVIĆ“DOO BEOGRAD, Мокринска 14,
- технички опис са предмером и предрачуном за извођење радова извод из идејног пројекта израђени од стране АГ „ СТУДИО ИЛИН“ из Опова ;
- доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију;
- пуномоћје бр.035-13/2019 којим преседник општине овлашћује Аљошу Илин за подношење електронског захтева;

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложеноу документацију , ово одељење у складу са чланом 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гласник РС“.113/2015 и 96/2016) а у вези члана 19. истог правилника надлежни орган прибавио је Препис листа непокретности број 1259 КО Опово за катастарску парцелу бр.5020 ко Опово и увидом у исто утврдио да су испуњени услови члана 135.став 2. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ,надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације , нити је испитао веродостојност документације која је достављена . У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издато решење по чл.145.Закона о планирању и изградњи , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант , вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст.1-3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења и у складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11 , 121/12, 42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 , 31/2019 и 37/2019-др.закон), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл.29.став 4 поменутог правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

Такса на ово решење није наплаћена на основу Закона о републичким таксама , а на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге која пружа Агенција за привредне регистре(„Службени гласник РС“ број 119/13,138/14,45/15 и 106/15) наплаћена је накнада у износу од 2 000,00 динара.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам , градитељство и заштиту животне средине у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје преко ЦИС таксирана са 480.00 динара административне таксе. Уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 05-225.

Обрађивач

Јасна Кочовић, дипл. инж. арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви