

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-ORO-21659-CPIH-3/2020**

Заводни број: **351-133/2020**

Дана: 27.11.2020.године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по усаглашеном захтеву **Предузећа за машинску обраду метала "NOVAKOVIĆ 2020" ДОО ОРОВО матични број _____, ПИБ _____** путем пуномоћника Парезановић Панта (ЈМБГ 0301949761541) са пребивалиштем Брзан СО Баточина а на основу члана 8., 8ђ. став 3. члана и 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), чл.21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-3/2020 од 03.01.2020. године доноси:

Р Е Ш Е Њ Е О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Предузећу за машинску обраду метала "NOVAKOVIĆ 2020" ДОО ОРОВО**, матични број: _____, ПИБ: _____, Опово, Ул. Жарка Зрењанина 61 изградња :

1. Производно-складишног објекта спратности П+О(приземље)

Укупна бруто површина производног- складишног објекта је П бруто= 470,00м²,

Корисна нето површина производног- складишног објекта је П нето = 460,80м²

Објекат је категорије "В", класификациони број 125103 (учешће у укупној површини објекта 100%)

2. Пословног објекта спратности П+1(приземље+ спрат),

Укупна бруто површина пословног објекта је П бруто = 75,60м²,

Корисна нето површина пословног објекта је П нето = 58,20м²

Објекат је категорије "Б", класификациони број 122 011 (учешће у укупној површини објекта 100%)

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.5611 КО ОПОВО, у Опову, потез „козја леђа“

Предрачунска пројектантска вредност радова износи **13.879.893,29 динара без ПДВ-а.**

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

-Локацијски услови бр. ROP-ORO-21659-LOC-1/2020 од 07.09.2020.године, заводни број: 353-38/2020.

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу, бр.техничке документације 66/2020 од септембра 2020. израђен од стране „GAVRILOVIĆ KONSALTING „, DOO BEOGRAD-VOŽDOVAC

-Пројекат за грађевинску дозволу од септембра 2020.године израђен од стране „GAVRILOVIĆ KONSALTING „, DOO BEOGRAD-VOŽDOVAC, одговорно лице је Панта Парезановић у пдф-формату и графичке део у dwg формату и састоји се од: „0“ Главне свеске, број тех.докум. 66/2020-0, „1“ Пројекат архитектуре ,бр.тех.докум.66/2020-1 и „3“ Пројекат хидротехничких инсталација , бр.тех.докум. 66/2020-3 и главни пројектант је Ана Нешић, дипл.инж.арх. –лиценца ИКС бр.300 М330 13, „2“ Пројекат конструкције , бр.тех.докум.66/2020-2 и одговорни пројектант је Мирослав Гавриловић , дипл.грађ.инж.-лиценца ИКС 310 6403 03, „4 “ Пројекат електроенергетских инсталација, бр.тех.докум.66/2020-4 и одговорни пројектант је Миланка Миловановић, дипл.инж.ел.-лиценца ИКС 350 2626 03

-Елаборат геотехничких услова изградње, бр.556-10/2020 од октобра 2020.године израђен од стране „GETING“DOO BEOGRAD , овлашћено лице Ненад Дробњаковић а одговорни пројектант Томислав Дробљаковић, дипл.инж.геол. –лиценца 391 L944 13;

-Елаборат заштите од пожара , бр.дела пројекта 16о/2020 од септембра 2020.године израђен од стране „ЕМПЕН“DOO BEOGRAD одговорно лице је Здравко Ђорђевић-директор, а пројектант Мирјана А.Бојовић, дипл.инж.маш.-лиценца 330 g194 08, 07-152-134/12;

-Елаборат енергетске ефикасности , бр.тех.докум.66/2020-ЕЕ од септембра 2020.године израђен од стране „GAVRILOVIĆ KONSALTING „, DOO BEOGRAD-VOŽDOVAC, одговорно лице је Панта Парезановић , а одговорни пројектант је Мирослав Гавриловић, дипл.грађ.инж.-лиценца бр 381 1368 15;

-Техничка контрола извршена је од стране „QUANT“DOO BEOGRAD, Тодора Дукина 38А , одговорно лице и вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација је Катарина Церовић, дипл.инж.арх.-лиценца 300 0724 16, за пројекат конструкција је Добрица Костић, дипл.инж.грађ.-лиценца бр.310 6366 03 и за пројекат електроенергетских инсталација је Миодраг Стојковић, дипл.инж.ел.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године од дана правоснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, **осим за објекте из члана 133.овог закона, објекте комунална инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде** који инвеститор ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се у захтеву за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, изјаснио да ће допринос за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно.

Инвеститор је у обавези да до пријаве почетка грађења регулише допринос за уређење грађевинског земљишта у висини 38.245,00 динара. Назначени износ уплатити на рачун број 840-741538843-29 позив на број модел 97-05-225.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта и назначи рок почетка извођења радова и завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева кроз ЦИС, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Инвеститор је дужан да по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гл. РС”, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др.закон и 9/20) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Образложење

Одељењу за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине општине Опово прослеђен је усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе под бројем ROP-ORO-21659-CPIN-3/2020 заводни број 351-133/2020 електронским путем дана 04.11.2020.године, поднет од стране Предузећа за машинску обраду метала “NOVAKOVIĆ 2020” DOO OROVO путем пуномоћника Парезановић Панта.

Након извршене провере испуњености услове за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео следећу документацију:

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу, бр.техничке документације 66/2020 од септембра 2020. израђен од стране „GAVRILOVIĆ KONSALTING „ DOO BEOGRAD-VOŽDOVAC

-Пројекат за грађевинску дозволу од септембра 2020.године израђен од стране „GAVRILOVIĆ KONSALTING „ DOO BEOGRAD-VOŽDOVAC, одговорно лице је Панта Парезановић у пдф-формату и графичке део у dwg формату и састоји се од: „0“ Главне свеске, број тех.докум. 66/2020-0, „1“ Пројекат архитектуре ,бр.тех.докум.66/2020-1 и „3“ Пројекат хидротехничких инсталација , бр.тех.докум. 66/2020-3 и главни пројектант је Ана Нешић, дипл.инж.арх. –лиценца ИКС бр.300 М330 13, „2“ Пројекат конструкције , бр.тех.докум.66/2020-2 и одговорни пројектант је Мирослав Гавриловић , дипл.грађ.инж.-лиценца ИКС 310 6403 03, „4 “ Пројекат електроенергетских инсталација, бр.тех.докум.66/2020-4 и одговорни пројектант је Миланка Миловановић, дипл.инж.ел.-лиценца ИКС 350 2626 03

-Елаборат геотехничких услова изградње, бр.556-10/2020 од октобра 2020.године израђен од стране „GETING“ DOO BEOGRAD , овлашћено лице Ненад Дробњаковић а одговорни пројектант Томислав Дробљаковић, дипл.инж.геол. –лиценца 391 L944 13;

-Елаборат заштите од пожара , бр.дела пројекта 160/2020 од септембра 2020.године израђен од стране „ЕМПЕН“ DOO BEOGRAD одговорно лице је Здравко Ђорђевић-директор, а пројектант Мирјана А.Бојовић, дипл.инж.маш.-лиценца 330 g194 08, 07-152-134/12;

-Елаборат енергетске ефикасности , бр.тех.докум.66/2020-EE од септембра 2020.године израђен од стране „GAVRILOVIĆ KONSALTING „ DOO BEOGRAD-VOŽDOVAC,

- одговорно лице је Панта Парезановић , а одговорни пројектант је Мирослав Гавриловић, дипл. грађ. инж. -лиценца бр 381 1368 15;
- Извештај о Техничкој контроли израђен од стране „QUANT“DOO БЕОГРАД, Тодора Дукина 38А , одговорно лице и вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација је Катарина Церовић, дипл. инж. арх. -лиценца 300 0724 16, за пројекат конструкција је Добрица Костић, дипл. инж. грађ. -лиценца бр. 310 6366 03 и за пројекат електроенергетских инсталација је Миодраг Стојковић, дипл. инж. ел.
 - катастарско-топографски план за катастарску парцелу бр. 5611 КО ОПОВО израђен од стране ГЕО ЛИДЕР ДОО потписан електронским потписом од стране Јовановић Звонка
 - Копија плана парцеле бр. 5611 ко Опово издата од надлежног органа
 - Извод из катастра водова издат од надлежног органа
 - Локацијске услове бр. ROP-ORO-21659-LOC-1/2020 од 07.09.2020. године
 - Услове за пројектовање и прикључење издате од стране „ЕПС Дистрибуција“ Д.О.О. Београда, Огранак Електродистрибуција Панчево , Панчево, Милоша Обреновића 6, број 8С.1.1.0.-D.07.15.- 237171 од 28.08.2020. године
 - Препис листа непокретности бр. 2899 КО ОПОВО издат од стране РГЗ, СКН ОПОВО под бр. 952-5/2020-30 од 06.11.2020,
 - доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП:
 - пуномоћ за подношење електронског захтева

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и усклађеност Извода из пројекта са локацијским условима и утврдио да су исти испуњени.

У вези члана 19. истог правилника надлежни орган је по службеној дужности од Службе за катастар непокретности Опово је прибавило Извод из листа непокретности бр. 2899 КО Опово и увидом у исти утврдио да су испуњени услови члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи а у складу са чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдио да подносилац захтева има уписано право својине на катастарској парцели број 5611 КО Опово.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014, 145/2014, 83/2018 , 31/2019 и 37/2019-др. закона) и чл. 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС”, бр. 68/2019), а на основу члана 136 став 2. Закона и члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/2019) решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса за доношење овог решење плаћена је у износу од 5.660,00 динара на основу тарифног броја бр.1 и 165. Закона о републичким административним таксама као и накнада за услуге ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре(ЦИС) таксирана са 480.00 динара републичке административне таксе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић , маст. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
 - „ЕПС Дистрибуција“ Д.О.О.Београда, Огранак Електродистрибуција Панчево ,
 - ЈП «Младост» Опово
 - „СРБИЈА ГАС“РЈ „Дистрибуција “Панчево
 - ЈВП“ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“НОВИ САД
 - „Телеком Србије „ Предузеће за телекомуникацију ад
 - Завода за заштиту споменика културе Панчево
 - МУП-а, Сектор за ванредне ситуације , Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
4. РГЗ ,СКН Опово .
5. Архиви