

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ОПОВО**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,  
 стамбено-комуналне послове, урбанизам,  
 грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-ORO-17389-CPI-2/2020**

Заводни број: **351-98/2020**

Дана: 26.08.2020.године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи ("Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву Викторија \_\_\_\_\_ и Момчило \_\_\_\_\_ из Београд-Земун, Југа Гризела 2А, поднет преко пуномоћника „Master Пројект 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је Јасмина Јованов за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8ђ, 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/20) члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-3/2020 од 03.01.2020.године, доноси:

**РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститорима Викторији \_\_\_\_\_ и Момчилу \_\_\_\_\_ из Београда изградња слободностојећег стамбеног објекта, спратности приземље и поткровље (П+Пк), помоћног објекта - гаража, спратности приземље(П) и помоћног објекта – остава, спратности подрум и приземље(По+П) **на катастарској парцели бр. 4318 КО ОПОВО, ул. Светозара Марковића бр.20** површина парцеле П= 1693м<sup>2</sup>.

**Стамбени објекат** је укупне бруто површине **199,96м<sup>2</sup>**, нето површине **150,76м<sup>2</sup>** и то:

-приземље је укупне површине 99,98м<sup>2</sup>, нето површине 71,69м<sup>2</sup>

-поткровље је укупне површине 99,98м<sup>2</sup>, нето површине 79,07м<sup>2</sup>

**Помоћни објекат –гаража** је укупне бруто површине **22,20м<sup>2</sup>**, нето површине **17,60м<sup>2</sup>**

**Помоћни објекат –остава, спратности подрум и приземље** је укупне бруто површине **51,26м<sup>2</sup>**, нето површине **36,57м<sup>2</sup>** и то: -подрум је укупне површине 19,44м<sup>2</sup>, нето површине 15,16м<sup>2</sup>

-приземље је укупне површине 31,82м<sup>2</sup>, нето површине 21,41м<sup>2</sup>

Стамбени објекат је категорије "А", класификациони број 111 011 а помоћни објект су категорије "А", класификациони број 124 220.

Предрачунска пројектантска вредност радова стамбеног објекта износи **7.200.000,00 динара**, помоћног објекта –гаража **400.000,00 динара** и помоћног објекта –остава **920.000,00 динара без ПДВ-а**.

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

-Локацијски услови бр ROP-ORO-17389-LOC-1/2020 од 14.07.2020.године;

-Извод из пројекта, бр.техн.документације ПДГ-14-08-2020 од августа 2020.године израђен од стране „Master Пројект 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице и главни пројектант је Јасмина Јованов, дипл.инж.граф.-лиценца бр.310 R133 18;

-Пројекат за грађевинску дозволу, број тех.документације ПДГ-14-08-2020 од августа 2020.године израђен од стране „Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице и главни пројектант је Јасмина Јованов ,дипл.инж.грађ.-лиценца бр. 310 R133 18, састоји се од:

-,0“ Главне свеске,

-,1“ Пројекат архитектуре;

-Елаборат енергетске ефикасности, бр. ПДГ-14-08-2020 од августа 2020.године одговорно лице је Јасмина Јованов а главни пројектант је Драгана Шамара, дипл.инж.арх.-лиценца бр.381 1154 14;

-Техничка контрола , број ТК-449-39-20 од 21.08.2020.године израђена од стране Бироа

„Банер“ Д.О.О. Панчево, одговорно лице Невена Михајловић, вршилац техничке контроле је Бранислав Михајловић, дипл.инж.грађ.-лиценца бр.310 5381 03;

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133.овог закона, објекте комунална инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде који инвеститор ради решавања својих стамбених потреба.

**Инвеститор се у захтеву за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, изјаснио да ће допринос за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно.**

**Инвеститори су обавезни да до пријаве почетка грађења регулишу допринос за уређење грађевинског земљишта у висини 13.690,00 динара. Назначени износ уплатити на рачун број 840-741538843-29 позив на број модел 97-05-225.**

**Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта и назначи рок почетка извођења радова и завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником.**

**Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.**

**Инвеститор односно извођач радова дужан је да надлежном органу поднесе изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, а у складу са чл.34 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС и приложи уз изјаву геодетски снимак изграђених темеља и геодетски снимак завршеног објекта у конструктивном смислу.**

По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру,инвеститор покреће подношењем захтева кроз ЦИС, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

**Инвеститор је дужан да по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гл .РС”, бр.72/09 , 81/09-исправка 64/10 -УС 24/11, 121/12,42/13-одлука УС , 50/13-одлука УС , 98/13-одлука УС, 132/14,145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 др.закон и 9/20) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.**

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Викторија Сенић и Момчило Сенич из Београд-Земун , Југа Гризела 2А, путем пуномоћника, поднли су електронским путем захтев број ROP-ORO-17389-CPI-2/2020 дана 22.08.2020.године у 14:22 заведен код надлежног органа под бројем 351-98/2020 за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за грађевинску дозволу инвеститор је приложио:

-Извод из пројекта,бр.техн.документације ПДГ-14-08-2020 од августа 2020.године израђен од стране„Master Projekt 2015“Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева;

-Пројекат за грађевинску дозволу, број тех.документације ПДГ-14-08-2020 од августа 2020.године израђен од стране „Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, састоји се од:

-,0“ Главне свеске,

- „1“ Пројекат архитектуре;
- Елаборат енергетске ефикасности, бр. ПДГ-14-08-2020 од августа 2020.године;
- Техничка контрола , број ТК-449-39-20 од 21.08.2020.године израђена од стране Бироа „Банер“ Д.О.О. Панчево,
- пуномоћ за подношење електронског захтева;
- доказ о уплати прописаних такси.

У складу са чланом 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и усклађеност Извода из пројекта са локацијским условима и утврдио да су исти испуњени.

У вези члана 19. истог правилника надлежни орган је по службеној дужности од Службе за катастар непокретности Опово је прибавио Препис листа непокретности бр.1473 КО Опово и увидом у исто утврдио да су испуњени услови члана 135.став 2. Закона о планирању и изградњи а у складу са чланом 20.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдио да подносилаци захтева има уписано право својине на катастарској парцели број 4318 КО Опово.

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу за услуге РГЗ-а,СКН Опово у износу од 4.800,00 на број жиро рачуна 840-742221843-57модел 97 позив на број 0522540600 и исто достави надлежном органу кроз систем.

**Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/09, 81/09-исправка,64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014,145/2014,83/2018 , 31/2019 и 37/2019-др.закона) и чл.16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС”, бр. 68/2019), а на основу члана 136 став 2. Закона и члана 21. став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Службени гласник РС”, бр. 68/2019) решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса за доношење овог решење плаћена је у износу од 790,00 динара на основу тарифног броја бр.1 и 165. Закона о републичким административним таксама као и накнада за услуге ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара

#### **УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ**

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре(ЦИС) таксирана са 480.00 динара републичке административне таксе.

Обрађивач:  
Јасна Кочовић, дипл. инж.арх.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

#### **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
- 4.РГЗ ,СКН Опово .
- 5.Архиви