

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ОПОВО**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,  
стамбено-комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине.

Број: **РОР-ОРО-22717-СП-1/2018**

Заводни број: **351-94/2018-III**

Дана: 08.08.2018.године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву ОПШТИНЕ ОПОВО, ОПОВО, Бориса Кидрича 10, путем пуномоћника „ГЕОПУТ“ ДОО из Београда – Вождовац, Томе Росандића бр.2 на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 134. став 2, чл.135, чл.136. и чл.137. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), члана 3., члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 113 /2015, 96/2016 и 120/2017) чл.136. Закона о управном поступку („Службени гласник РС", бр.18/2016) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-1/2018 од 03.01.2018.године доноси:

**РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору Општини Опово, Опово, Бориса Кидрича 10 реконструкција водоводне мреже у насељу Опово у појасу постојеће регулације улица Ново насеље, Пролетерска, Београдска, Рибарска, Шумска, I Ново насеље, Гробљанска улица, Бранка Радичевића, 2.октобра, Слатинска, Бориса Кидрича 2, Бранислава Нушића, Кратка, II Ново насеље 1, II Ново насеље 2 на 5628, 5627, 5629, 5686, 5687, 5657/3, 5657/2, 5657/1, 5658, 5651, 5656, 5645, 5624, 5673, 5632, 5633, 5625, 5668, 5534, 5635, 5659, 5677, 5652, 5647, 5638, 5622, 5636, 5666/2, 5683, 5684, 5679, 5662, 5691, 5695, 5680, 5664, 5682 К.О. Опово.

Објекат је категорије „Г“, класификациони бројеви 222 210.

Новопроектована водоводна мрежа је предвиђена од ПЕ цеви високе густине HDPE100 пречника: Ø63, Ø90, Ø110, Ø160, Ø225 и Ø250 за радни притисак од 10 бара (серија цеви S8).

**Планирана је фазна изградња по улицама.**

Према пројекту за грађевинску дозволу израђеном од стране „ГЕОПУТ“ ДОО из Београда – Вождовац, Томе Росандића бр.2, дужина реконструкције водоводне мреже по улицама и пројектанска предрачунска вредност за планирану изградњу износи:

- улица Ново насеље дужина водоводне мреже је **Л=245,00м** и

**Пројектанска предрачунска вредност је 1.068.943,05 динара без ПДВ-а**

- улица Пролетерска дужина водоводне мреже је **Л=185,00м** и

**Пројектанска предрачунска вредност је 1.010.841,83 динара без ПДВ-а**

- Београдска улица дужина водоводне мреже је **Л=162,30м** и

**Пројектанска предрачунска вредност је 970.965,87 динара без ПДВ-а**

- Рибарска улица дужина водоводне мреже Л=523,80м и  
    Пројектанска предрачунска вредност је 3.288.471,27 динара без ПДВ-а
- Шумска улица дужина водоводне мреже је Л=1536,20м и  
    Пројектанска предрачунска вредност је 7.554.080,21 динара без ПДВ-а
- улица I Ново насеље, дужина водоводне мреже је Л=130,80 м  
    Пројектанска предрачунска вредност је 747.182,52 динара без ПДВ-а
- Гробљанска улица дужина водоводне мреже је Л=449,80 м  
    Пројектанска предрачунска вредност је 2.153.200,77 динара без ПДВ-а
- улица Бранка Радичевића дужина водоводне мреже је Л=1580,00 м и  
    Пројектанска предрачунска вредност је 7.700.738,22 динара без ПДВ-а
- улица 2.октобра дужина водоводне мреже је Л=812,70 м и  
    Пројектанска предрачунска вредност је 4.752.816,71 динара без ПДВ-а
- Слатинска улица дужина водоводне мреже јеЛ=1.272,70 м и  
    Пројектанска предрачунска вредност је 6.457.201,38 динара без ПДВ-а
- улица Бориса Кидрича 2 дужина водоводне мреже је Л=1.162,20 м и  
    Пројектанска предрачунска вредност је 4.485.278,81динара без ПДВ-а
- улица Бранислава Нушића дужина водоводне мреже је Л=580,60 м и  
    Пројектанска предрачунска вредност је 2.818.409,79динара без ПДВ-а
- Кратка улица дужина водоводне мреже је Л=428,90 м и  
    Пројектанска предрачунска вредност је 2.156.175,74динара без ПДВ-а
- улица II Ново насеље 1 , дужина водоводне мреже је Л=252,30 м и  
    Пројектанска предрачунска вредност је 1.216.805,52динара без ПДВ-а
- улица II Ново насеље 2, дужина водоводне мреже је Л=218,80 м и  
    Пројектанска предрачунска вредност је 879.716,67динара без ПДВ-а

У свему према приложеној техничкој документацији коју сачињавају:

- Локацијски услови бр. ROP-ORO-17571-LOC-1/2018 од 11.07.2018.године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском бр.техн.докум.180718-04/04-180112 од јула 2018.год. израђен од стране„ГЕОПУТ“ДОО из Београда –Вождовац, Томе Росандића бр.2, одговорно лице је Милица Трифковић , а главни пројектант је Жељко И.Домовски, дипл.инж.грађ.-лиценца ИКС 314 N728 14
- Пројекат за грађевинске дозволу који се састоји од „О“Главне свеске и „3“Пројекат хидротехнички инсталација –водовод, бр.техн.докум.180718-04/04-180112 од јула 2018.год. израђен од стране„ГЕОПУТ“ДОО из Београда –Вождовац, Томе Росандића бр.2, одговорно лице је Милица Трифковић , а главни пројектант је Жељко И.Домовски, дипл.инж.грађ.-лиценца ИКС 314 N728 14
- Тенничка контрола, бр.39/18 од августа 2018.године извршена је од стране„ Road Design“ d.o.o. Београда-Звездара , Кулина Бана бр.8,L 1, одговорно лице је Зоран Вукичевић , а вршилац техничке контроле је Бојан С.Бркић, дип.инж.грађ.-лиценца ИКС бр.314 6919 024.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности Решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта: У складу са чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Општински службени гласник општине Опово» бр.2/2015), допринос се не обрачунава за ову врсту објекта.

**Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.**

**Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта , 8 (осам) дана пре почетка извођења радова и назначи рок завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником.**

**Изграђени објекат се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.**

## **Образложење**

Одељењу за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине општине Опово прослеђен је захтев за издавање грађевинске дозволе број **РОР-ОРО-22717-СП-1/2018** дана 06.08.2018.године електронским путем заведен под бројем 351-94/2018-III, поднет од стране Општине Опово, путем пуномоћника за објекат описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском бр.техн.докум.180718-04/04-180112 од јула 2018.год. израђен од стране „ГЕОПУТ“ ДОО из Београда –Вождовац, Томе Росандића бр.2 у пдф и dwg фотмату;

-Пројекат за грађевинске дозволу који се састоји од „О“ Главне свеске и „3“ Пројекат хидротехнички инсталација –водовод, бр.техн.докум.180718-04/04-180112 од јула 2018.год. израђен од стране „ГЕОПУТ“ ДОО из Београда –Вождовац, Томе Росандића бр.2 у пдф и dwg фотмату;

-Тенничка контрола, бр.39/18 од августа 2018.године извршена је од стране „ Road Design“ d.o.o. Београда-Звездара , Кулина Бана бр.8,L;

-овлашћење бр.035-12/2018 од 18.06.2018.године којим преседник општине Опово овлашћује „ГЕОПУТ“ ДОО из Београда –Вождовац за подношење електронског захтева;

-овлашћење бр. 180619-04/04-180112 од 19.06.2018.године којим се овлашћује Данка Симић из Београда запослена у „ГЕОПУТ“ ДОО из Београда –Вождовац за подношење захтева;

-доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију

У складу са чланом 135.став 5. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14) ово одељење није прибављало доказ о одговарајућем праву на земљишту , односно објекту јер је то постојећа регулација наведених улица .

**Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ,надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације , нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант , вршилац техничке контроле и инвеститор.**

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и

96/16), а ово одељење у даљем поступку утврдило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступило по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву..

Административна такса није наплаћена у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 и др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 – усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн., 65/13-др. Закон, 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 – усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015) , а на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге која пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је накнада у износу од 5 000,00 динара.

### **Упуство о правном средству**

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем ЦИС-а, преко овог органа, таксирана са 440.00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97-05-225.

Обрађивач

Јасна Кочовић, дипл.инж.арх.

### **ДОСТАВИТИ:**

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. Архиви

### **РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Раде Цветановић, маст. инж. грађ.