

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
 стамбено-комуналне послове, урбанизам,
 грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-ORO-16450-CPI-2/2020**

Заводни број: **351-79/2020**

Дана: 03.08.2020. године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи ("Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву _____ из Опова, Светозара Марковића бр.35 поднет преко пуномоћника „Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је Јасмина Јованов за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8ђ, 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. закона и 9/20) члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-3/2020 од 03.01.2020. године, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору _____ из Опова, Светозара Марковића бр.35 **изградња слободностојећег стамбеног објекта**, спратности П+1(приземље+спрат) и то:

- бруто површина приземља је $130,97\text{m}^2$, нето површине $97,00\text{m}^2$,
 - бруто површина спрата је $130,97\text{m}^2$, нето површине $109,19\text{m}^2$, **што је укупна бруто површина објекта $261,94\text{m}^2$, нето површина $206,19\text{m}^2$** , висина слемена 9,25м,
 и зидане ограде висине $h=1,80\text{m}$, укупна дужина $L=54,96\text{m}$ **на катастарској парцели бр. 5220/3 КО ОПОВО, ул. Нушићева бр.66** површина парцеле П= 377m^2 .

Објекат је категорије "А", класификациони број 111 011.

Предрачунска пројектантска вредност радова стамбеног објекта износи **11.000.000,00 динара** и **зидане ограде износи 130.000,00 динара без ПДВ-а.**

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

- Локацијски услови бр. ROP-ORO-16450-LOC-1/2020 од 21.07.2020. године;
 - Извод из пројекта, бр. техн. документације ПДГ-15-07-2020 од јула 2020. године израђен од стране „Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице и главни пројектант је Јасмина Јованов „дипл. инж. грађ.“-лиценца бр. 310 R133 18;
 - Пројекат за грађевинску дозволу, број тех. документације ПДГ-15-07-2020 од јуна 2020. године израђен од стране „Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице и главни пројектант је Јасмина Јованов „дипл. инж. грађ.“-лиценца бр. 310 R133 18, састоји се од:

-,0“ Главне свеске,

-,1“ Пројекат архитектуре;

-Елаборат енергетске ефикасности, бр. ПДГ-15-07-2020 од јуна 2020.године одговорно лице је Јасмина Јованов а главни пројектант је Драгана Шамара, дипл.инж.арх.-лиценца бр.381 1154 14;
 -Техничка контрола , број ТК-442-31-20 од 27.07.2020.године израђена од стране Бироа „Банер“ Д.О.О. Панчево, одговорно лице Невена Михајловић, вршилац техничке контроле је Бранислав Михајловић, дипл.инж.грађ.-лиценца бр.310 5381 03;
 -Катастарко –топографски план на кат.парц.топ. бр.5220/ЗКО ОПОВО израђен од стране Бироа за геодетске послове «ГЕОМЕТАР» Панчево, ул. Жарка Зрењанина бр.16 ,одговорно лице Игор Давидовић.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133.овог закона, објекте комунална инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде који инвеститор ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се у захтеву за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, изјаснио да ће допринос за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно.

Инвеститори су обавезни да до пријаве почетка грађења регулишу допринос за уређење грађевинског земљишта у висини 7.681,00 динара. Назначени износ уплатити на рачун број 840-741538843-29 позив на број модел 97-05-225.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта и назначи рок почетка извођења радова и завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор односно извођач радова дужан је да надлежном органу поднесе изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, а у складу са чл.34 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС и приложи уз изјаву геодетски снимак изграђених темеља и геодетски снимак завршеног објекта у конструктивном смислу.

По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру,инвеститор покреће подношењем захтева кроз ЦИС, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Инвеститор је дужан да по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гл .РС”, бр.72/09 , 81/09-исправка 64/10 -УС 24/11, 121/12,42/13-одлука УС , 50/13-одлука УС , 98/13-одлука УС, 132/14,145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 др.закон и 9/20) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Образложење

Инвеститор _____ из Опова, Светозара Марковића бр.35 путем пуномоћника, поднела је електронским путем захтев број ROP-ORO-16450-CPI-2/2020 дана 28.07.2020.године у 09:57 заведен код надлежног органа под бројем 351-79/2020 за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично стамбеног објекта и зидане ограде ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за грађевинску дозволу инвеститор је приложио:

-Извод из пројекта,бр.техн.документације ПДГ-15-07-2020 од јула 2020.године израђен од стране„Master Пројект 2015“Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева;

-Пројекат за грађевинску дозволу, број тех.документације ПДГ-15-07-2020 од јуна 2020.године израђен од стране „Master Пројект 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, састоји се од:

-,0“ Главне свеске,

-,1“ Пројекат архитектуре;

-Елаборат енергетске ефикасности, бр. ПДГ-15-07-2020 од јуна 2020.године;

-Техничка контрола , број ТК-442-31-20 од 27.07.2020.године израђена од стране Бироа

„Банер“ Д.О.О. Панчево;

-Катастарко –топографски план на кат.парц.топ. бр.5220/3КО ОПОВО израђен од стране Бироа за геодетске послове «ГЕОМЕТАР» Панчево, ул. Жарка Зрењанина бр.16 ;

-пуномоћ за подношење електронског захтева;

-доказ о уплати прописаних такси.

У складу са чланом 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и усклађеност Извода из пројекта са локацијским условима и утврдио да су исти испуњени.

У вези члана 19. истог правилника надлежни орган је по службеној дужности од Службе за катастар непокретности Опово је прибавио Препис листа непокретности бр.2813 КО Опово и увидом у исто утврдио да су испуњени услови члана 135.став 2. Закона о планирању и изградњи а у складу са чланом 20.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдио да подносилац захтева има уписано право својине на катастарској парцели број 5220/3 КО Опово.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/09, 81/09-исправка,64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014,145/2014,83/2018 , 31/2019 и 37/2019-др.закона) и чл.16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС”, бр. 68/2019), а на основу члана 136 став 2. Закона и члана 21. став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Службени гласник РС”, бр. 68/2019) решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса за доношење овог решење плаћена је у износу од 790,00 динара на основу тарифног броја бр.1 и 165. Закона о републичким административним таксама као и накнада за услуге ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре(ЦИС) таксирана са 480.00 динара републичке административне таксе.

Обрађивач:

Јасна Кочовић, дипл. инж. арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
- 4.РГЗ ,СКН Опово .
- 5.Архиви