

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
 ОПШТИНА ОПОВО
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за имовинско правне,
 стамбено-комуналне послове, урбанизам,
 грађевинарство и заштиту животне средине
 Број: **ROP-ORO-3834-CPI-3/2020**
 Заводни број: **351- 39 /2020**
 Датум: 29.04.2020.године
 О П О В О ,Бориса Кидрича бр.10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву Иван Латић, ЈМБГ 0904986710406 из Опова, Светозара Марковића 38 путем пуномоћника NS CONSTRUCTION-Агенција за инжењерске детатности и техничко саветовање из Куле, Петра Кочића 42, одговорно лице Синиша Новаков за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8ђ, 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/09, 81/09-исправка,64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014,145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закона и 9/2020) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-3/2020 од 03.01.2020.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Латић Ивану, ЈМБГ (-----) из Опова, Светозара Марковића 38, **изградња пословно-стамбеног објекта**, спратности П+1(приземље+спрат) и то:

-пословни простор у приземљу у укупној бруто површини је 197,58м², нето површина је 182,51м²

-стамбени део на спрату у укупној бруто површини је 191,62м², нето површина је 155,75м², **што је укупна бруто површина објекта 389,20м², нето површина 338,26м²**, висина слемена 9,02м, **на катастарској парцели бр. 4923/2 Опово, ул.Бориса Кидрича бр.43А** површина парцеле П= 1156м².Објекат је категорије "Б", класификациони број 111 012.

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Латић Ивану, ЈМБГ 0904986710406 из Опова, Светозара Марковића 38, рушење објекта бр. 1. у Препису листа непокретности број 2893 к.о. Опово, издатог од стране РГЗ-Служба за катастар непокретности Опово под бојем 952--/2020- од 28.04.2020.године и то: породична стамбена зграда бруто површине 74,00м², нето површине 59,00м² спратности П, а на основу Пројекта припремних радова, који је саставни део Пројекта за грађевинску дозволу, уз обавезу да надлежној служби за катастар непокретности достави геодетски елаборат о рушењу, ради спровођења промене. Предрачунска пројектантска вредност радова износи **14. 040.000,00 динара без ПДВ-а.**

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

- Локацијски услови бр. ROP-ORO-3834-LOCH-2/2020 од 16.03.2020.године;
- Извод из пројекта,бр.техн.документације 3.20 од априла 2020.године израђен од стране „NS construction“ Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање из Куле, Петра Кочића 42, одговорно лице пројектанта Синиша Новаков, а одговорни пројектант Мирослав Бобинац ,дип.инж.грађ.- лиценца ИКС бр. 311 С088 05;
- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „NS construction“ Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање из Куле, Петра Кочића 42, одговорно лице пројектанта Синиша Новаков, а одговорни пројектант Мирослав Бобинац ,дип.инж.грађ.- лиценца ИКС бр. 311 С088 05 који се састоји од :
 - „О“ - Главана свеска, број тех.документације Е 012/20 од априла 2020.године
 - „1“ - Пројекат архитектуре, број тех.документације Е 012/А/20 од априла 2020.године са техничким описом електроинсталација потписан од стране овлашћеног лица Золтан Лиценбергер,дипл.инж.ел.-лиценца бр. 0988 03 и хидротехничким инсталацијама;
 - „2“ - Пројекат конструкција , број тех.документације Е 012/К/20 од априла 2020.године
 - , „10“ - Пројекат припремних радова израђен од стране „NS construction“ Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање из Куле, Петра Кочића 42, одговорно лице пројектанта Синиша Новаков,маст.инж.грађ. а одговорни пројектант Мирослав Бобинац ,дип.инж.грађ.- лиценца ИКС бр. 311 С088 05;
- Елаборат енергетске ефикасности-за пословни део бр.техн.документације бр. Е 021/20 од априла 2020.године израђен од стране Предузеће “ КРУГ” д.о.о. Кула,16 Дивизије бр. 83 одговорно лице Золтан Лиценбергер, а главни пројектант је Душан Кесић,дип.инж.грађ.- лиценце бр. 381 0888 13;
- Елаборат енергетске ефикасности-за стамбени део бр.техн.документације бр. Е 022/20 од априла 2020.године израђен од стране Предузеће “ КРУГ” д.о.о. Кула,16 Дивизије бр. 83 одговорно лице Золтан Лиценбергер, а главни пројектант је Душан Кесић,дип.инж.грађ.- лиценце бр. 381 0888 13
- Техничка контрола , број ТК-12/2020 од априла 2020.године израђена од стране Пројектног биро,„СВОД“ Оцаци,ул.Иве Лоле Рибара 9, одговорно лице и вршилац техничке контроле Ненад Стаменковић, дип. инж. грађ.-лиценца бр. 311 0578 03;
- Катастарско-топографски план за кат.парцеле бр.4923/2 КО Опово израђен од стране „СТАМБОЛИЈА биро “ДОО Зрењанин , одговорно лице Милан Стамболија.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133.овог закона, објекте комунална инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде који инвеститор ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се у захтеву за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, изјаснио да ће допринос за уређивање грађевинског замљишта платити једнократно. Инвеститор је у обавези да до пријаве почетка грађења регулише допринос за уређење грађевинског земљишта у висини 13.803,00 динара. Назначени износ уплатити на рачун број 840-741538843-29 позив на број модел 97-05-225.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта и назначи рок почетка извођења радова и завршетка грађења са подаци.ма и доказима прописаним важећим Законом и правилником.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор односно извођач радова дужан да надлежном органу поднесе изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, а у складу са чл.34 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС и приложи уз изјаву геодетски снимак изграђених темеља и геодетски снимак завршеног објекта у конструктивном смислу одмах по завршетку те фазе изградње.

Инвеститор је дужан да по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/09, 81/09-исправка,64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014,145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 2/2020) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Образложење

Инвеститор Латић Иван из Опова, Светозара Марковића 38 преко пуномоћника поднео је електронским путем захтев број **ROP-ORO-3834-CPI-3/2020** дана 27.04.2020.године у 14:31 заведен код надлежног органа под бројем 351-39 /2020 за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословно-стамбеног објекта ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за грађевинску дозволу инвеститор је приложио:

-Извод из пројекта,бр.техн.документације 3.20 од априла 2020.године израђен од стране „NS construction“ Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање из Куле, Петра Кочића 42;

-Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „NS construction“ Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање из Куле, Петра Кочића 42, одговорно лице пројектанта Синиша Новаков, а одговорни пројектант Мирослав Бобинац, дип.инж.грађ.-лиценца ИКС бр. 311 С088 05 који се састоји од :

„О“ - Главана свеска, број тех.документације Е 012/20 од априла 2020.године

„1“ - Пројекат архитектуре, број тех.документације Е 012/А/20 од априла 2020.године са техничким описом електоинсталација потписан од стране овлашћеног лица Золтан Лиценбергер,дипл.инж.ел.-лиценца бр. 0988 03 и хидротехничким инсталацијама;

„2“ - Пројекат конструкција, број тех.документације Е 012/К/20 од априла 2020.године

-, „10“ Пројекат припремних радова израђен од стране „NS construction“ Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање из Куле, Петра Кочића 42;

-Елаборат енергетске ефикасности-за пословни део бр.техн.документације бр. Е 021/20 од априла 2020.године израђен од стране Предузеће “КРУГ” д.о.о. Кула,16 Дивизије бр. 83;

-Елаборат енергетске ефикасности-за стамбени део бр.техн.документације бр. Е 022/20 од априла 2020.године израђен од стране Предузеће “КРУГ” д.о.о. Кула,16 Дивизије бр. 83

-Техничка контрола, број ТК-12/2020 од априла 2020.године израђена од стране Пројектног биро, „СВОД“ Оџаци, ул.Иве Лоле Рибара 9;

-Катастарско-топографски план за кат.парцеле бр.4923/2 КО Опово израђен од стране „СТАМБОЛИЈА биро “ДОО Зрењанин, одговорно лице Милан Стамболија;

- доказ о уплати прописаних такси и накнаде за Централну евиденцију. Такса у износу од 4070,00 динара (320,00 за подношење захтева, 3.750,00 динара (за издавање решења за објекте категорије „Б“), наплаћена је уз захтев на основу Закона о републичким административним таксама, накнада од 3000,00 за Централну евиденцију;

-пуномоћ за подношење електронског захтева.

У складу са чланом 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по

захтеву и усклађеност Извода из пројекта са локацијским условима и утврдио да су исти испуњени.

У вези члана 19. истог правилника надлежни орган је по службеној дужности од Службе за катастар непокретности Опово је прибавио доказ о одговарајућем праву на земљишту, Препис листа непокретности бр. 2584к.о. Опово , бр.952-5/2020-8 Од 29.04.2020. године . и увидом у исто утврдио да су испуњени услови члана 135.став 2. Закона о планирању и изградњи а у складу са чланом 19.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдио да подносилац захтева има уписано право својине на катастарској парцели број 4923/2 КО Опово и објекту бр. 1. који је предмет рушења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/09, 81/09-исправка,64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014,145/2014,83/2018 , 31/2019 37/2019-др.закона и 9/2020) и чл.16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС”, бр. 68/2019), а на основу члана 136 став 2. Закона и члана 21. став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Службени гласник РС”, бр.68/2019) решено је као у диспозитиву.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре(ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрађивач:
Јасна Кочовић, дипл. инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
-ЈП“Младост“Опово
-ЕПС,Огранак електродистрибуције Панчево
- 4.РГЗ ,СКН Опово
- 5.Архиви