

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
 стамбено-комуналне послове, урбанизам,
 грађевинарство и заштиту животне средине
 Број: **ROP-ORO-13713-CPI-4/2020**

Заводни број: **351-124/2020**

Дана: 08.10.2020.године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи ("Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву Вујадин _____ из Сакула, ЈНА 38 путем пуномоћника Биро за просторно планирање ДОО "Панурбис" из Панчева, Максима Горког бр.2 одговорно лице Алла Филиповић за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8ђ, 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. закона и 9/20) члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-3/2020 од 03.01.2020.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору _____ из Сакула, ЈНА 38 изградња пољопривредног радног комплекса-фарме крава музара са пратећим садржајима на катастарској парцели бр. 2091/1 КО Сакуле у Сакулама површина парцеле П= 8809м² и то:

-објекат фарме- објекат 1, спратности приземље(П+0) укупна бруто површина објекта је 949,98м², нето површине 907,81м², објекат је категорије "Б", класификациони број 127 112.

-производни објекат –објекат 2, спратности приземље(П+0) укупна бруто површина објекта је 143,73м², нето површине 117,38м², објекат је категорије "Б", класификациони број 122 011.

-стамбено-пословни објекат-објекат 3, спратности приземље и поткровље(П+Пк) укупна бруто површина у приземљу је 98,64м², нето површина у приземљу је 80,17м² од тога је пословни простор у приземљу је нето површине 67,41м² а стамбени простор је нето површине 12,76м² и стамбеног простора у поткровљу је бруто површине 103,24м², нето површине 85,73м². Стамбени простор је једна стамбена јединица. Укупна бруто површина стамбено-пословног објекта –објекат 3 (приземље и поткровље) је Пбруто=201,88м², нето површина Пнето=165,90м².

Укупна бруто површина стамбено-пословног објекта је 201,88м², нето површина је 165,90м² пословни простор је категорије "Б", класификациони број 127 122 са учешћем 50%, а стамбени простор је категорије "А", класификациони број 111 011 са учешћем 50%,

-објекат силажне јаме-објекат 4, спратности приземље укупна бруто површина објекта је 481,25м², нето површине је 451,74м², објекат је категорије "Б", класификациони број 122 022.

-складишни објекат(надстрешница)-објекат 5, спратности приземље укупна бруто површина 449,77м², нето површине 441,84м², објекат је категорије "А", класификациони број 127 121,

-депонија за одлагање и зрење чврстог ђубрива-објекат 6, спратности приземље укупна бруто површина објекта је 153,75м² , нето површина је 140,40м², категорије "А", класификациони број 127 141 .

Предрачунска пројектантска вредност радова пољопривредног радног комплекса-фарма музара са пратећом садржајима износи 58.318.820,00 динара без ПДВ-а.

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

-Локацијски услови бр. ROP-ORO-20095-LOC-1/2020 од 20.08.2020.године;

-Извод из пројекта,бр.техн.дневника 28.20 од септембар 2020.године израђен од стране Биро за просторно планирање ДОО“Панурбис“из Панчева, Максима Горког бр.2 одговорно лице и одговорни пројектант Алла Филиповић,дипл.инж.арх.-лиценца бр.300 3559 03;

-Пројекат за грађевинску дозволу, број тех.документације 27.20. од септембар 2020.године израђен од стране Биро за просторно планирање ДОО“Панурбис“из Панчева, Максима Горког бр.2 одговорно лице и одговорни пројектант Алла Филиповић, дипл.инж.арх.-лиценца бр.300 3559 03 који се састоји од :

„О“-Главана свеска;

„1“-Пројекат архитектуре са техничким описом електроенергетских инсталација потписан од стране пројектанта Дејан Јанковић,дипл.инж.ел.-лиценца бр.350 А969 05 и са техничким описом хидротехничке инсталације инсталација потписан од стране Јован Марјански,дипл.инж.грађ.-лиценца бр. 314 7383 04;

„2/1“-Пројекат конструкција одговорни пројектант је Лидија З.Рехлицки-Лукешевић, дипл.инж.грађ.-лиценца бр.310 L461 17;

„2/2“-Пројекат саобраћајница одговорни пројектант је Милош В.Милошев, дипл.инж.грађ.-лиценца бр.315 J033 10

„4“-Пројеката прикључка на дистрибутивну нн мрежу од мерног места до објекта, главни пројектант је Дејан Јанковић, дипл.инж.ел.- лиценца бр. 350 А969 05;

-Техничка контрола , број ТК-07-2020 од септембар 2020.године израђена од ДОО„Termolux inženjering“, Ул. Браће Јовановића 43, Панчево, одговорно лице Михаиловић Радомир, а вршилац техничке контроле Пројекта архитектуре је Милка Поповић, дипл.инж.арх.-лиценца бр. 300 F121 07, вршилац техничке контроле Пројекта конструкције и Пројекта саобраћајница је Омер Хрњица, дипл.инж.грађ.-лиценца бр.310 3045 03 а вршилац контроле Пројеката прикључка на дистрибутивну нн мрежу од мерног места до објекта је Драго Бергинц, дипл.инж.ел.- лиценца бр.350 А659 04;

-Елаборат енергетске ефикасности, бр.техн.документације 28.20. од септембар 2020.године израђен од стране Биро за просторно планирање ДОО“Панурбис“из Панчева, Максима

Горког бр.2 одговорно лице Алла Филиповић, дипл.инж.арх а главни пројектант је Дејан Јанковић, дипл.инж.ел.-лиценца бр. 381 0592 13.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133.овог закона, објекте комунална инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде који инвеститор ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се у захтеву за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, изјаснио да ће допринос за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно.

Инвеститори је обавезан да до пријаве почетка грађења регулише допринос за уређење грађевинског земљишта у висини 66.794,00 динара. Назначени износ уплатити на рачун број 840-741538843-29 позив на број модел 97-05-225.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта и назначи рок почетка извођења радова и завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор односно извођач радова дужан је да надлежном органу поднесе изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, а у складу са чл.34 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС и приложи уз изјаву геодетски снимак изграђених темеља и геодетски снимак завршеног објекта у конструктивном смислу.

По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева кроз ЦИС, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Инвеститор је дужан да по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл .РС", бр.72/09 , 81/09-исправка 64/10 -УС 24/11, 121/12,42/13-одлука УС , 50/13-одлука УС , 98/13-одлука УС, 132/14,145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 др.закон и 9/20) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Образложење

Инвеститор _____из Сакула, ЈНА 38 путем пуномоћника , поднео је електронским путем захтев број ROP-ORO-13713-CPI-4/2020 дана 05.10.2020.године у 12:08 заведен код надлежног органа под бројем 351-124/2020 за издавање грађевинске дозволе за изградњу пољопривредног радног комплекса-фарме крава музара са пратећим садржајима ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за грађевинску дозволу инвеститор је приложио:

-Извод из пројекта,бр.техн.дневника 28.20 од септембар 2020.године израђен од стране Биро за просторно планирање ДОО"Панурбис"из Панчева, Максима Горког бр.2 одговорно лице и одговорни пројектант Алла Филиповић, дипл.инж.арх.-лиценца бр.300 3559 03;

-Пројекат за грађевинску дозволу, број тех.документације 27.20. од септембар 2020.године израђен од стране Биро за просторно планирање ДОО"Панурбис"из Панчева, Максима Горког бр.2 одговорно лице и одговорни пројектант Алла Филиповић, дипл.инж.арх.-лиценца бр.300 3559 03у пдф формату и графички део у dwfx који се састоји од :

„О“-Главана свеска;

„1“ - Пројекат архитектуре са техничким описом електроенергетских инсталација потписан од стране пројектанта Дејан Јанковић, дипл. инж. ел.-лиценца бр. 350 А969 05 и са техничким описом хидротехничке инсталације инсталација потписан од стране Јован Марјански, дипл. инж. грађ.-лиценца бр. 314 7383 04;

„2/1“ - Пројекат конструкција;

„2/2“ - Пројекат саобраћајница;

„4“ - Пројекат прикључка на дистрибутивну мрежу од мерног места до објекта;

- Техничка контрола, број ТК-07-2020 од септембар 2020. године израђена од ДОО „Термолух инџенјеринг“, Ул. Браће Јовановића 43, Панчево;

- Елаборат енергетске ефикасности, бр. техн. документације 28.20. од септембар 2020. године израђен од стране Биро за просторно планирање ДОО „Панурбис“ из Панчева, Максима Горког бр. 2;

- Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, бр. 8В.1.1.0-Д-07.13-224052-20-UGP од 20.08.2020. година;

- пуномоћ за подношење електронског захтева;

- доказ о уплати прописаних такси.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и усклађеност Извода из пројекта са локацијским условима и утврдио да су исти испуњени.

У вези члана 19. истог правилника надлежни орган је по службеној дужности од Службе за катастар непокретности Опово је прибавио Препис листа непокретности бр. 2623 КО Сакуле и увидом у исто утврдио да су испуњени услови члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи а у складу са чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдио да подносилац захтева има уписано право својине на катастарској парцели број 2091/1 КО Сакуле.

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу у износу од 1260,00 на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 0522540600 и исто достави надлежном органу кроз систем

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закона) и чл. 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС”, бр. 68/2019), а на основу члана 136 став 2. Закона и члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/2019) решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса за доношење овог решење плаћена је у износу од 3.750,00 динара на основу тарифног броја бр.1 и 165. Закона о републичким административним таксама као и накнада за услуге ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре(ЦИС) таксирана са 480.00 динара републичке административне таксе.

Обрађивач:
Јасна Кочовић, дипл. инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
- 4.РГЗ ,СКН Опово .
- 5.Архиви