

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
 стамбено-комуналне послове, урбанизам,
 грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-ORO-11597-CPIH-3/2020**

Заводни број: **351-73/2020**

Дана: 20.07.2020. године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи ("Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву _____ и Светлик _____ из Сефкерина, Вука Караџића 69 поднет преко пуномоћника „Master Пројект 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је Јасмина Јованов за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8ђ, 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-3/2020 од 03.01.2020. године, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститорима _____

_____ Сефкерина, Вука Караџића 69
 реконструкција постојеће стамбено-пословне зграде (објекат број 1 из листа непокретности 2177 КО СЕФКЕРИН), спратности П(приземље) са променом намене стамбено-пословног објекта у пословни објекат у оквиру постојећег габарита објекта са формирањем три пословна простора – Локал 1, Локал 2 и Локал 3 и то :

-од постојећег пословног простора нето површине 98,00м² формирају се два нова пословна простора: локал 2 у нето површини 64,48м² и локал 3 у нето површини 32,95м²;

-стамбени простор нето површине 51,00м² се претвара у пословни простор –Локал 1у нето површини 51,76м².

Укупна бруто површина након реконструкције и пренамене у пословни објекта, спратности П(приземље) је Пбруто=187,00м², нето површина Пнето= 149,19м² на катастарској парцели бр.1175 КО СЕФКЕРИН у Сефкерину у улици Жарка Зрењанина бр.98 површина парцеле 844м².

Објекат је категорије "Б", класификациони број 123 001.

Предрачунска пројектантска вредност радова износи **2.240.000,00 динара без ПДВ-а.**

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

- Локацијски услови бр. ROP-ORO-11597-LOC-1/2020 од 08.06.2020.године;
- Извод из пројекта од јуна 2020.године израђен од стране „Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице и главни пројектант је Јасмина Јованов ,дипл.инж.грађ.-лиценца бр.310 R133 18;
- Пројекат за грађевинску дозволу, број тех.документације ПДГ-15-06-2020 од јуна 2020.године израђен од стране „Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице и главни пројектант је Јасмина Јованов ,дипл.инж.грађ.-лиценца бр. 310 R133 18, састоји се од:
 - „0“ Главне свеске,
 - „1“ Пројекат архитектуре са техничким описом електроенергетских инсталација потписан од стране пројектанта Јасмина Петровић,дипл.инж.ел.-лиценца бр.350 I001 09 и са техничким описом хидротехничке инсталације инсталација потписан од стране Беба Влајић,дипл.инж.грађ.-лиценца бр. 420 И01073 19и техничким описом електроенергетске инсталације потписан од стране Јасмина Петровић,дипл.инж.ел.-лиценца бр 350 I001 09;
 - Техничка контрола , број ТК-436-25-20 од 07.07.2020.године израђена од стране Бироа „Банер“ Д.О.О. Панчево, одговорно лице Невена Михајловић, вршилац техничке контроле је Бранислав Михајловић, дипл.инж.грађ.-лиценца бр.310 5381 03;
 - Катастарско-топографски план на катастарској парцели топ.бр.1175 КО Сефкерин израђен од стране Бироа за геодетске послове „ГЕОМЕТАР“одговорно лице Игор Давидовић.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133.овог закона, објекте комунална инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде који инвеститор ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се у захтеву за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, изјаснио да ће допринос за уређивање грађевинског замљишта платити једнократно.

Инвеститори су обавезни да до пријаве почетка грађења регулишу допринос за уређење грађевинског земљишта у висини 794,00 динара. Назначени износ уплатити на рачун број 840-741538843-29 позив на број модел 97-05-225.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта и назначи рок почетка извођења радова и завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру,инвеститор покреће подношењем захтева кроз ЦИС, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Инвеститор је дужан да по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158.Закона о планирању и изградњи (“Сл. гл. РС”, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др.закон и 9/20) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Образложење

Инвеститори Светлик Дејан и Светлик Митровић Љиљани из Сефкерина, Вука Караџића 69 путем пуномоћника, поднели су електронским путем захтев број ROP-ORO-11597-CPIH-3/2020 дана 14.07.2020.године у 08:36 заведен код надлежног органа под бројем 351-73/2020 за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију постојећег стамбено-пословног објекта са променом намене стамбено-пословног објекта у пословни објекат ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за грађевинску дозволу инвеститор је приложио:

- Извод из пројекта од јуна 2020.године израђен од стране „Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице и главни пројектант је Јасмина Јованов ,дипл.инж.грађ.-лиценца бр.310 R133 18 у pdf и графички део у dwfx;
- Пројекат за грађевинску дозволу, број тех.документације ПДГ-15-06-2020 од јуна 2020.године израђен од стране „Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице и главни пројектант је Јасмина Јованов ,дипл.инж.грађ.-лиценца бр. 310 R133 18 у pdf и графички део у dwfx, састоји се од:
- „0“ Главне свеске,
- „1“ Пројекат архитектуре са техничким описом електроенергетских инсталација потписан од стране пројектанта Јасмина Петровић,дипл.инж.ел.-лиценца бр.350 I001 09 и са техничким описом хидротехничке инсталације инсталација потписан од стране Беба Влајић,дипл.инж.грађ.-лиценца бр. 420 И01073 19 и техничким описом електроенергетске инсталације потписан од стране Јасмина Петровић,дипл.инж.ел.-лиценца бр 350 I001 09;
- Техничка контрола , број ТК-436-25-20 од 07.07.2020.године израђена од стране Бироа „Банер“ Д.О.О. Панчево, одговорно лице Невена Михајловић, вршилац техничке контроле је Бранислав Михајловић, дипл.инж.грађ.-лиценца бр.310 5381 03;
- Катастарско-топографски план на катастарској парцели топ.бр.1175 КО Сефкерин.
- пуномоћ за подношење електронског захтева;
- доказ о уплати прописаних такси.

У складу са чланом 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и усклађеност Извода из пројекта са локацијским условима и утврдио да су исти испуњени.

У вези члана 19.истог правилника надлежни орган је по службеној дужности од Службе за катастар непокретности Опово је прибавио Препис листа непокретности бр.2177 КО СЕФКЕРИН и увидом у исто утврдио да су испуњени услови члана 135.став 2. Закона о планирању и изградњи а у складу са чланом 20.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдио да подносилац захтева има уписано право својине на катастарској парцели број 1175 КО СЕФКЕРИН и објектима на парцели.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл.135.Закона о планирању и изградњи (“Службени

гласник Републике Србије”, бр.72/09, 81/09-исправка,64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закона и 9/2020) и чл.16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС”, бр. 68/2019), а на основу члана 136 став 2. Закона и члана 21. став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Службени гласник РС”, бр. 68/2019) решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса за доношење овог решење плаћена је у износу од 4.070,00 динара на основу тарифног броја бр.1 и 165. Закона о републичким административним таксама као и накнада за услуге ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре(ЦИС) таксирана са 480.00 динара републичке административне таксе.

Обрађивач:
Јасна Кочовић, дипл. инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ :

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. РГЗ, СКН ОПОВО
- 5.Архиви