

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
 ОПШТИНА ОПОВО
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за имовинско правне,
 стамбено-комуналне послове, урбанизам,
 грађевинарство и заштиту животне средине
 Број: **ROP-ORO-8767-CPI-1/2020**
 Заводни број: **351- 37 /2020**
 Датум: 14.04.2019.године
 О П О В О ,Бориса Кидрича бр.10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву _____ и _____ из Београда, ул.Булевар Краља Александра 132 путем пуномоћника Биро за просторно планирање ДОО“Панурбис“из Панчева, Максима Горког бр.2 одговорно лице Алла Филиповић за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8ђ, 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/09, 81/09-исправка,64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014,145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закона и 9/2020) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-3/2020 од 03.01.2020.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститорима _____ и _____ из Београда, ул.Булевар Краља Александра 132, **изградња слободностојећег стамбеног објекта**, спратности П+Пк(приземље+поткровље) и то:

- бруто површина приземља је $210,00\text{m}^2$, нето површине $172,46\text{m}^2$,
- бруто површина поткровља је $208,02\text{m}^2$, нето површине $154,63\text{m}^2$, **што је укупна бруто површина објекта $418,02\text{m}^2$, нето површина $327,09\text{m}^2$** , висина слемена $7,98\text{m}$, **на катастарској парцели бр. 4906/1 Опово, ул.Бориса Кидрича бр.67** површина парцеле П= 1372m^2 . Објекат је категорије "Б", класификациони број 111 012.

ОДОБРАВА СЕ Тодоровић Стели и Тодоровић Ратку из Београда, ул.Булевар Краља Александра 132(заједничка својина), рушење објекта бр. 1. у Препису листа непокретности број 2893 к.о. Опово, издатог од стране РГЗ-Служба за катастар непокретности Опово под бојем 952-5/2020-6 од 13.04.2020.године и то: породична стамбена зграда бруто површине $121,00\text{m}^2$, нето површине $96,19\text{m}^2$ спратности П, а на основу Пројекта припремних радова, који је саставни део Пројекта за грађевинску дозволу, уз обавезу да надлежној служби за катастар непокретности достави геодетски елаборат о рушењу, ради спровођења промене.

Предрачунска пројектантска вредност радова износи **16.800.000,00 динара без ПДВ-а.**

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

- Локацијски услови бр. ROP-ORO-2676-LOCH-2/2020 од 25.02.2020.године;
- Решење- исправка техничке грешке у локацијским условима бр. ROPORO2676-LOCH - 2/2020 од 25.02.2020.године заводни број 353-3/2020, ROP-ORO-2676-LOCH -2/2020 од 26.02.2020.године;
- Извод из пројекта,бр.техн.документације 3.20 од марта 2020.године израђен од стране Биро за просторно планирање ДОО“Панурбис“из Панчева, Максима Горког бр.2 одговорно лице и одговорни пројектант Алла Филиповић,дипл.инж.арх.-лиценца бр.300 3559 03;
- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Биро за просторно планирање ДОО“Панурбис“из Панчева, Максима Горког бр.2 одговорно лице и одговорни пројектант Алла Филиповић, дипл.инж.арх.-лиценца бр.300 3559 03 који се састоји од :
 - „О“-Главана свеска, број тех.документације 3.20 од марта 2020.године
 - „1“-Пројекат архитектуре, број тех.документације. 3.20 од марта 2020.године;
 - ,4“ Пројеката прикључка на дистрибутивну нн мрежу од мерног места до објекта,бр.тех.докум. 3.20 од марта 2020.године израђен од стране Биро за просторно планирање ДОО“Панурбис“из Панчева, Максима Горког бр.2 одговорно лице Алла Филиповић,дипл.инж.арх.-лиценца бр.300 3559 03,а главни пројектант је Дејан Јанковић, дипл.инж.ел.- лиценца бр. 350 А969 05
 - ,10“Пројекат припремних радова израђен од стране Биро за просторно планирање ДОО“Панурбис“из Панчева, Максима Горког бр.2 одговорно лице и одговорни пројектант Алла Филиповић, дипл.инж.арх.-лиценца бр.300 3559 03;
- Елаборат енергетске ефикасности, бр.техн.документације 3.20 од марта 2020.године израђен од стране Биро за просторно планирање ДОО“Панурбис“из Панчева, Максима Горког бр.2 одговорно лице Алла Филиповић,дипл.инж.арх а главни пројектант је Дејан Јанковић, дипл.инж.ел.-лиценца бр. 381 0592 13;
- Техничка контрола , број ТК-3/20 од априла 2020.године израђена од Termolux inženjering d.o.o. Ул. Браће Јовановића 43, Панчево, одговорно лице Михаиловић Радомир, а вршилац техничке контроле Пројекта архитектуре и Пројекта припремних радова је Омер Хрњица, дипл.инг.грађ.-лиценца бр. 310 3045 03, а вршилац контроле Пројеката прикључка на дистрибутивну нн мрежу од мерног места до објекта је Драго Бергинц, дипл.инж.ел. - лиценца бр. 350 А659 04.;

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133.овог закона, објекте комунална инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде који инвеститор ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се у захтеву за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, изјаснио да ће допринос за уређивање грађевинског замљишта платити једнократно. Инвеститор је у обавези да до пријаве почетка грађења регулише допринос за уређење грађевинског земљишта у висини 8.602,00динара. Назначени износ уплатити на рачун број 840-741538843-29 позив на број модел 97-05-225.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта и назначи рок почетка извођења радова и завршетка грађења са подаци.ма и доказима прописаним важећим Законом и правилником.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор односно извођач радова дужан да надлежном органу поднесе изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, а у складу са

чл.34 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС и приложи уз изјаву геодетски снимак изграђених темеља и геодетски снимак завршеног објекта у конструктивном смислу одмах по завршетку те фазе изградње.

Инвеститор је дужан да по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/09, 81/09-исправка,64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014,145/2014,83/2018 , 31/2019 , 37/2019-др.закона и 2/2020) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Образложење

Инвеститор _____ из Београда, преко пуномоћника, поднела је електронским путем захтев број **ROP-ORO-8767-CPI-1/2020** дана 10.04.2020.године у 13:47 заведен код надлежног органа под бројем 351-37 /2020 за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично стамбеног објекта ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за грађевинску дозволу инвеститор је приложио:

- Извод из пројекта,бр.техн.документације 3.20 од марта 2020.године израђен од стране Биро за просторно планирање ДОО“Панурбис“из Панчева, Максима Горког бр.2;
- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Биро за просторно планирање ДОО“Панурбис“из Панчева, Максима Горког бр.2 који се састоји од :
 - „О“ - Главана свеска, број тех.докум. 3.20. од марта 2020.године
 - „1“ - Пројекат архитектуре, број тех.докум. 3.20. од марта 2020.године;
 - „4“ Пројекатa прикључка на дистрибутивну мрежу од мерног места до објекта,бр.тех.докум. 3.20 од марта 2020.године израђен од стране Биро за просторно планирање ДОО“Панурбис“из Панчева, Максима Горког бр.2
 - 10“Пројекат припремних радова израђен од стране Биро за просторно планирање ДОО“Панурбис“из Панчева, Максима Горког бр.2;
- Елаборат енергетске ефикасности, бр.техн.документације 3.20 од марта 2020.године израђен од стране Биро за просторно планирање ДОО“Панурбис“из Панчева, Максима Горког бр.2;
- Техничка контрола , број ТК-3/20 од априла 2020.године израђена од Termolux inženjering d.o.o. Ул. Браће Јовановића 43, Панчево, одговорно лице Михаиловић Радомир;
- пуномоћ за подношење електронског захтева;
- доказ о уплати прописаних такси и накнаде за Централну евиденцију. Такса у износу од 4070,00 динара (320,00 за подношење захтева, 3750,00динара (за издавање решења за објекте категорије „Б“), наплаћена је уз захтев на основу Закона о републичким административним таксама, накнада од 3000,00 за Централну евиденцију.

У складу са чланом 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и усклађеност Извода из пројекта са локацијским условима и утврдио да су исти испуњени.

У вези члана 19. истог правилника надлежни орган је по службеној дужности од Службе за катастар непокретности Опово је прибавио доказ о одговарајућем праву на земљишту, Препис листа непокретности бр. 2893 к.о. Опово , бр. и увидом у исто утврдио да су испуњени услови члана 135.став 2. Закона о планирању и изградњи а у складу са чланом 19.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдио

да подносилац захтева има уписано право својине на катастарској парцели број 4906/1 КО Опово и објекту бр. 1. који је предмет рушења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/09, 81/09-исправка,64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014,145/2014,83/2018 , 31/2019 , 37/2019-др.закона и 9/2020 и чл.16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС”, бр. 68/2019), а на основу члана 136 став 2. Закона и члана 21. став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Службени гласник РС”, бр.68/2019) решено је као у диспозитиву.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре(ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрађивач:
Јасна Кочовић, дипл. инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
-ЈП“Младост“Опово
-ЕПС,Огранак електродистрибуције Панчево
- 4.РГЗ ,СКН Опово .
- 5.Архиви