

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
 стамбено-комуналне послове, урбанизам,
 грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-ORO-20095-CPI-2/2020**

Заводни број: **351-123/2020**

Дана: 07.10.2020.године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи ("Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву Ненад _____ и Славица _____ из Ресавица-Деспотовац, 6.августа 2/13 путем пуномоћника Биро за просторно планирање ДОО "Панурбис" из Панчева, Максима Горког бр.2 одговорно лице Алла Филиповић за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8ђ, 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/20) члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-3/2020 од 03.01.2020.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститорима _____ Ненаду _____ и _____ Славици _____ из Ресавица-Деспотовац, 6.августа 2/13 **изградња слободностојећег стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом**, спратности П+О(приземље) **укупне бруто површина објекта 122,77м², нето површина 100,54м²**, висина слемена 6,19м **на катастарској парцели бр. 4337 КО ОПОВО, ул. Светозара Марковића бр.46** површина парцеле П= 1652м².

Објекат је категорије "А", класификациони број 111 011.

Предрачунска пројектантска вредност радова стамбеног објекта износи **4.500.000,00 динара без ПДВ-а.**

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

- Локацијски услови бр. ROP-ORO-20095-LOC-1/2020 од 20.08.2020.године;
- Извод из пројекта, бр.техн.дневника 27.20 од септембар 2020.године израђен од стране Биро за просторно планирање ДОО "Панурбис" из Панчева, Максима Горког бр.2 одговорно лице и одговорни пројектант Алла Филиповић, дипл.инж.арх.-лиценца бр.300 3559 03;
- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Биро за просторно планирање ДОО "Панурбис" из Панчева, Максима Горког бр.2 одговорно лице и одговорни пројектант Алла Филиповић, дипл.инж.арх.-лиценца бр.300 3559 03 који се састоји од :
 „О“ - Главана свеска, број тех.документације 27.20. од септембар 2020.године;
 „1“ - Пројекат архитектуре, број тех.документације. 27.20. од септембар 2020.године;

„4“ -Пројеката прикључка на дистрибутивну нн мрежу од мерног места до објекта, бр.тех.докум. 27.20. од септембар 2020.године израђен од стране Биро за просторно планирање ДОО“Панурбис“из Панчева, Максима Горког бр.2 одговорно лице Алла Филиповић, дипл.инж.арх.-лиценца бр.300 3559 03, а главни пројектант је Дејан Јанковић, дипл.инж.ел.- лиценца бр. 350 А969 05;

-Техничка контрола , број ТК-10/20 од септембар 2020.године израђена од ДОО„Termolux inženjering“, Ул. Браће Јовановића 43, Панчево, одговорно лице Михаиловић Радомир, а вршилац техничке контроле Пројекта архитектуре је Омер Хрњица, дипл.инг.грађ.-лиценца бр. 310 3045 03, а вршилац контроле Пројеката прикључка на дистрибутивну нн мрежу од мерног места до објекта је Драго Бергинц, дипл.инж.ел.- лиценца бр.350 А659 04;

-Елаборат енергетске ефикасности, бр.техн.документације 27.20. од септембар 2020.године израђен од стране Биро за просторно планирање ДОО“Панурбис“из Панчева, Максима Горког бр.2 одговорно лице Алла Филиповић, дипл.инж.арх а главни пројектант је Дејан Јанковић, дипл.инж.ел.-лиценца бр. 381 0592 13.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133.овог закона, објекте комунална инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде који инвеститор ради решавања својих стамбених потреба.

У складу са чл.97.став.10.Закона о планирању и изградњи допринос за уређивање грађевинског земљишта се плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта само за разлику у броју квадрата корисне површине између објекта који се планира да изгради и објекта који се уклања те у складу са наведеним чланом инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за грађевинско земљиште јер планирани објекат који се гради је мање површине од објекта који се уклања и исте је намене

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта и назначи рок почетка извођења радова и завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор односно извођач радова дужан је да надлежном органу поднесе изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, а у складу са чл.34 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС и приложи уз изјаву геодетски снимак изграђених темеља и геодетски снимак завршеног објекта у конструктивном смислу.

По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева кроз ЦИС, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Инвеститор је дужан да по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гл .РС”, бр.72/09 , 81/09-исправка 64/10 -УС 24/11, 121/12,42/13-одлука УС , 50/13-одлука УС , 98/13-одлука УС, 132/14,145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 др.закон и 9/20) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Образложење

Инвеститори Ненад _____ и Славица _____ (ЈМБГ _____) из Ресавица-Деспотовац, 6.августа 2/13 путем пуномоћника , поднели су електронским путем захтев број ROP-ORO-20095-CPI-2/2020 дана 05.10.2020.године у 09:47 заведен код надлежног органа под бројем 351-123/2020 за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично стамбеног објекта ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за грађевинску дозволу инвеститор је приложио:

- Извод из пројекта,бр.техн.дневника 27.20 од септембар 2020.године израђен од стране Биро за просторно планирање ДОО“Панурбис“из Панчева, Максима Горког бр.2;
- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Биро за просторно планирање ДОО“Панурбис“из Панчева, Максима Горког бр.2 одговорно лице и одговорни пројектант Алла Филиповић, дипл.инж.арх.-лиценца бр.300 3559 03 који се састоји од :
 - „О“-Главана свеска, број тех.документације 27.20. од септембар 2020.године;
 - „1“-Пројекат архитектуре, број тех.документације. 27.20. од септембар 2020.године;
 - „4“-Пројеката прикључка на дистрибутивну нн мрежу од мерног места до објекта,бр.тех.докум. 27.20. од септембар 2020.године израђен од стране Биро за просторно планирање ДОО“Панурбис“из Панчева, Максима Горког бр.2;
- Техничка контрола , број ТК-10/20 од септембар 2020.године израђена од ДОО„Термолух inženjering“ Ул. Браће Јовановића 43, Панчево;
- Елаборат енергетске ефикасности, бр.техн.документације 27.20. од септембар 2020.године израђен од стране Биро за просторно планирање ДОО“Панурбис“из Панчева, Максима Горког бр.2.
- пуномоћ за подношење електронског захтева;
- доказ о уплати прописаних такси.

У складу са чланом 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и усклађеност Извода из пројекта са локацијским условима и утврдио да су исти испуњени.

У вези члана 19. истог правилника надлежни орган је по службеној дужности од Службе за катастар непокретности Опово је прибавио Препис листа непокретности бр. 1933 КО Опово и увидом у исто утврдио да су испуњени услови члана 135.став 2. Закона о планирању и изградњи а у складу са чланом 20.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдио да подносилац захтева има уписано право својине на катастарској парцели број 4337 КО Опово.

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу за услуге РГЗ-а,СКН Опово у износу од 2.200,00динара на број жиро рачуна 840-742221843-57модел 97 позив на број 0522540600 и исто достави надлежном органу кроз систем.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/09, 81/09-исправка,64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука,

132/2014,145/2014,83/2018 , 31/2019 и 37/2019-др.закона) и чл.16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС”, бр. 68/2019), а на основу члана 136 став 2. Закона и члана 21. став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Службени гласник РС”, бр. 68/2019) решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса за доношење овог решење плаћена је у износу од 790,00 динара на основу тарифног броја бр.1 и 165. Закона о републичким административним таксама као и накнада за услуге ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре(ЦИС) таксирана са 480.00 динара републичке административне таксе.

Обрађивач:
Јасна Кочовић, дипл. инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
- 4.РГЗ ,СКН Опово .
- 5.Архиви