

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ОПОВО**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,  
 стамбено-комуналне послове, урбанизам,  
 грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-ORO-26238-CPI-1/2019**

Заводни број: **351-94/2019**

Дана: 04.09.2019.године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву \_\_\_\_\_ из Опова, Гробљанска бб преко пуномоћника „BLOCKART“ DOO PANČEVO, одговорно лице Виолета Марковић, за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8ђ, 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Службени гласник РС“, број 18/2016) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-3/2019 од 03.01.2019.године, доноси:

**РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору \_\_\_\_\_ из Опова, Гробљанска бб **изградња слободностојећег стамбеног објекта**, спратности П+О(приземље) у укупној бруто површини 221,28м<sup>2</sup>, нето површине 189,84м<sup>2</sup>, висина слемена 5,88м **на катастарској парцели бр. 4795/1 КО ОПОВО** у Опову у улици Максима Горког бб, површина парцеле П= 1400м<sup>2</sup>.

Објекат је категорије "А", класификациони број 111 011.

Предрачунска пројектантска вредност радова износи **5.695.200,00 динара без ПДВ-а**.

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

-Локацијски услови бр. **ROP-ORO-23754-LOC-1/2019** од 29.08.2019.године;

-Извод из пројекта, бр.техн.дневника PGD-81/19 од августа 2019.године израђен од стране стране "BLOCKART" DOO за урбанизам и грађевинарство Панчево, Жарка Зрењанина бр.3, одговорно лице и главни пројектант Виолета Марковић Драгин, дипл.инж.арх-лиценца бр.300 1957 03;

-Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране "BLOCKART" DOO за урбанизам и грађевинарство Панчево, Жарка Зрењанина бр.3, одговорно лице и главни пројектант Виолета Марковић Драгин, дипл.инж.арх-лиценца бр.300 1957 03 који се састоји од:

-„0“ Главне свеске, бр.техн.документације PGD-81/19 од августа 2019.године ;

-„1“ Пројекат архитектуре, бр.техн. документације PGD-81/19 од августа 2019.године ;

-Елаборат енергетске ефикасности, бр.елaborата EE-PGD-81/19 од августа 2019.године израђен од стране "BLOCKART" DOO за урбанизам и грађевинарство Панчево, Жарка Зрењанина бр.3, одговорно лице и главни пројектант Виолета Марковић Драгин, дипл.инж.арх-лиценца бр.381 0895 13;

-Техничка контрола бр.09/19 од августа 2019.године израђен од стране Пројектног бироа „МС 1990“ДОО за пројектовање и инжињеринг из Панчева ,одговорно лице Никола Мишковић а вршиоц техничке контроле је Омер А.Хрњица, дипл.инж.грађ.-лиценца бр.310 3045 03;

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133.овог закона, објекте комунална инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде који инвеститор ради решавања својих стамбених потреба.

**Инвеститор се у захтеву за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, изјаснио да ће допринос за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно.**

Инвеститори су обавезни да до пријаве почетка грађења регулишу допринос за уређење грађевинског земљишта у висини 7.993,00 динара. Назначени износ уплатити на рачун број 840-741538843-29 позив на број модел 97-05-225.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта и назначи рок почетка извођења радова и завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником и приложи потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8С.1.1.0-Д.07.15.-259983-19-UGP од 26.08.2019.године које је потребно попунити и својеручно потписати( наведени уговор се скенира, оверава електронским потписом и доставља надлежном органу који спроводи обједињену процедуру уз захтев за пријаву радова).

**Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.**

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта и назначи рок почетка извођења радова и завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником.

Инвеститор односно извођач радова дужан је да надлежном органу поднесе изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, а у складу са чл.34 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС и приложи уз изјаву геодетски снимак изграђених темеља и геодетски снимак завршеног објекта у конструктивном смислу.

Инвеститор је дужан да по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гл .РС”, бр.72/09 , 81/09-исправка 64/10 -УС 24/11, 121/12,42/13-одлука УС , 50/13-одлука УС , 98/13-одлука УС, 132/14,145/14 , 83/18 и 31/2019) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор \_\_\_\_\_ путем пуномоћника, поднео је електронским путем захтев број дана 03.09.2019.године у 12:51 заведен код надлежног органа под бројем 351-94/2019 за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично стамбеног објекта ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз електронски захтев за грађевинску дозволу инвеститор је приложио:

-Извод из пројекта,бр.техн.дневника PGD-81/19 од августа 2019.године израђен од стране стране“BLOCKART“ДОО за урбанизам и грађевинарство Панчево ,Жарка Зрењанина бр.3;

-Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране “BLOCKART“ДООза урбанизам и грађевинарство Панчево ,Жарка Зрењанина бр.3 који се састоји од:

-„0“Главне свеске, бр.техн.документације PGD-81/19 од августа 2019.године ;

-„1“Пројекат архитектуре, бр.техн. документације PGD-81/19 од августа 2019.године ;

-Елаборат енергетске ефикасности, бр.елабората ЕЕ-PGD-81/19 од августа 2019.године израђен од стране "BLOCKART"ДОО за урбанизам и грађевинарство Панчево, Жарка Зрењанина бр.3;

-Техничка контрола бр.09/19 од августа 2019.године израђен од стране Пројектног бироа „МС 1990“ДОО за пројектовање и инжињеринг из Панчева;

-пуномоћ за подношење електронског захтева,

-Доказ о уплати прописаних такси.

У складу са чланом 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и усклађеност Извода из пројекта са локацијским условима и утврдио да су исти испуњени.

У вези члана 19. истог правилника надлежни орган је по службеној дужности од Службе за катастар непокретности Опово је прибавио Препис листа непокретности бр. 2862 КО ОПОВО и увидом у исто утврдио да су испуњени услови члана 135.став 2. Закона о планирању и изградњи а у складу са чланом 20.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдио да подносилац захтева има уписано право својине на катастарској парцели број 4795/1 КО Опово

**Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл.16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС", бр. 113 /2015, 96/2016 и 120/2017), а на основу члана 136 став 2. Закона и члана 21. став

1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 113 /2015, 96/2016 и 120/2017) решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса за доношење овог решење плаћена је у износу од 790,00 динара на основу тарифног броја бр.1 и 165. Закона о републичким административним таксама као и накнада за услуге ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара

## **УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ**

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре(ЦИС) таксирана са 480.00 динара републичке административне таксе.

Обрађивач:

Јасна Кочовић, дипл. инж.арх.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
- 4.РГЗ,СКН Опово
- 5.Архиви