

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
 стамбено-комуналне послове, урбанизам,
 грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-ORO-1560-CPI-1/2021**

Заводни број: **351-9/2021**

Дана: 27.01.2021.године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи ("Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву Саша Каначки _____ из Опово, Иве Лоле Рибара 52А поднет преко пуномоћника „Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је Јасмина Јованов за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8ђ, 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/09, 81/09-исправка,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14,145/14,83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/20) члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-14/2021 од 22.01.2021.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Каначки Саша _____ из Опово, Иве Лоле Рибара 52А, реконструкција и промена намене дела помоћног објекта(објекат број 3 помоћна зграда из листа непокретности бр.2688 КО ОПОВО) у стамбени простор, постојећа и будућа спратност је приземље (П+0), висина слемена објекта 6,15м и то:

-постојећи помоћни објекат укупне бруто површине 301,00м², нето површине 283,45 м² се реконструише и врши пренамене дела помоћног простора у стамбени простор у нето површини 75,01м² а преостали помоћни простор- гаража је нето површине 200,32м².

Укупна бруто површина након реконструкције и промене намене износи Пбруто=304,00м², нето површине 283,45м² од тога је стамбени простор-једна стамбена јединица у нето површини 75,01м² а преостали помоћни простор - гаража је нето површине 200,32м² на катастарској парцели бр. 4884 КО ОПОВО у Опову, површина парцеле износи П= 2542м².

Објекат је категорије "А", класификациони број 111 011.

Укупна предрачунска пројектантска вредност радова **износи 1.755.000,00 динара без ПДВ-а.**

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

-Локацијски услови бр. ROP-ORO-30363-LOC-1/2020 од 05.11.2020.год;

-Извод из пројекта од новембра 2020.године израђен од стране „Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице и главни пројектант је

Јасмина Јованов „дипл.инж.грађ.-лиценца бр.310 R133 18 са изјавом вршоица техничке контроле ;

-Пројекат за грађевинску дозволу, број тех.документације ПДГ-07-11-2020 од новембар 2020.године израђен од стране „Master Пројект 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице и главни пројектант је Јасмина Јованов „дип.инж.грађ.-лиценца бр.310 R133 18, састоји се од:

-,„0“ Главне свеске,

-,„1“ Пројекат архитектуре

-Елаборат енергетске ефикасности, бр ПДГ-07-11-2020 од новембар 2020.године израђен од стране „Master Пројект 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је Јасмина Јованов а главни пројектант је Драгана Шамара, дипл.инж.арх.-лиценца бр.381 1154 14;

-Техничка контрола , број ТК- 469-59 – 20 од 30.12.2020.године израђена од стране Бироа „Банер“ Д.О.О. Панчево, одговорно лице Невена Михајловић, вршилац техничке контроле је Бранислав Михајловић, дипл.инж.грађ.-лиценца бр.310 5381 03;

-Катастарско-топографски план парцела топ.бр. 4884КО ОПОВО израђен од стране Бироа за геодетске послове “ Геометар“ из Панчева, Игор Давидовић,пр.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133.овог закона, објекте комунална инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде који инвеститор ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се у захтеву за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, изјаснио да ће допринос за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно.

У складу са чл.12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта инвеститор је ослобођен плаћања допринос за грађевинско земљиште јер су коефицијенти за намену(Кн) исти и за стамбени простор и помоћни простор.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта и назначи рок почетка извођења радова и завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор односно извођач радова дужан је да надлежном органу поднесе изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, а у складу са чл.34 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС и приложи уз изјаву геодетски снимак изграђених темеља и геодетски снимак завршеног објекта у конструктивном смислу.

По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру,инвеститор покреће подношењем захтева кроз ЦИС, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Инвеститор је дужан да по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гл .РС”, бр.72/09 , 81/09-исправка 64/10 -УС 24/11, 121/12,42/13-одлука УС , 50/13-одлука УС , 98/13-одлука УС, 132/14,145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 др.закон и 9/20) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Образложење

Инвеститор Саша Каначки из Опово, Иве Лоле Рибара 52А путем пуномоћника, поднео је електронским путем захтев број ROP-ORO-1560-CPI-1/2021 дана 24.01.2021.године у 21:39 заведен код надлежног органа под бројем 351-9/2021 за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и пренамену објеката ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за грађевинску дозволу инвеститор је приложио:

- Локацијски услови бр. ROP-ORO-30363-LOC-1/2020 од 05.11.2020.год;
- Извод из пројекта од новембра 2020.године израђен од стране „Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева са изјавом вршиоца техничке контроле ;
- Пројекат за грађевинску дозволу, број тех.докум. ПДГ-07-11-2020 од новембар 2020.године израђен од стране „Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице и главни пројектант је Јасмина Јованов ,дип.инж.грађ.-лиценца бр.310 R133 18, састоји се од:
- „0“ Главне свеске,
- „1“ Пројекат архитектуре
- Елаборат енергетске ефикасности, бр ПДГ-07-11-2020 од новембар 2020.године;
- Техничка контрола , број ТК- 469-59 – 20 од 30.12.2020.године израђена од стране Бироа „Банер“ Д.О.О. Панчево, одговорно лице Невена Михајловић, вршилац техничке контроле је Бранислав Михајловић, дипл.инж.грађ.-лиценца бр.310 5381 03;
- Катастарско-топографски план парцела топ.бр. 4884КО ОПОВО израђен од стране Бироа за геодетске послове “ Геометар“ из Панчева.

У складу са чланом 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и усклађеност Извода из пројекта са локацијским условима и утврдио да су исти испуњени.

У вези члана 19. истог правилника надлежни орган је по службеној дужности од Службе за катастар непокретности Опово је прибавио Препис листа непокретности бр. 2688 КО ОПОВО и увидом у исто утврдио да су испуњени услови члана 135.став 2. Закона о планирању и изградњи а у складу са чланом 20.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдио да подносилаци захтева има уписано право својине на катастарској парцели број 4884 КО ОПОВО .

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу за услуге РГЗ-а,СКН Опово у износу од 2480,00динара на број жиро рачуна 840-742221843-57модел 97 позив на број 0522540600 и исто достави надлежном органу кроз систем.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/09, 81/09-исправка,64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014,145/2014,83/2018 , 31/2019 , 37/2019-др.закона и 9/2020) и чл.16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС”, бр. 68/2019),

а на основу члана 136 став 2. Закона и члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/2019) решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса за доношење овог решење плаћена је у износу од 790,00 динара на основу тарифног броја бр.1 и 165. Закона о републичким административним таксама као и накнада за услуге ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480.00 динара републичке административне таксе.

Обрађивач:
Јасна Кочовић, дипл. инж. арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. РГЗ, СКН Опово .
5. Архиви