

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ОПОВО**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,  
 стамбено-комуналне послове, урбанизам,  
 грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-ORO-19336-CPI-2/2019**

Заводни број: **351-72/2019**

Дана: 18.07.2019.године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву Весне Перак \_\_\_\_\_ из Београда- \_\_\_\_\_ поднет путем пуномоћника Јанка Биреша из Ковачице за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8ђ, 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-3/2019 од 03.01.2019.године, доноси:

### **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору Весна Перак \_\_\_\_\_ **изградња слободностојећег стамбеног објекта**, спратности П+О(приземље) у бруто површини 70,63м<sup>2</sup>, нето површине 58,41м, висина слемена 5,09м на катастарској парцели бр. 68 КО Баранда у Баранди у улици Стевице Јовановића бр.6, површина парцеле П= 1532,00м<sup>2</sup>.

Објекат је категорије "А", класификациони број 111 011.

Предрачунска пројектантска вредност радова износи **3.390.000,00 динара без ПДВ-а.**

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

- Локацијски услови бр. ROP-ORO-19336-LOC-1/2019 од 17.07.2019.године;
- Извод из пројекта, бр.техн.документације 06-PGD-0/19 од јула 2019.године израђен од стране Архитектонског студија "art В "Ковачица, Патриса Лумумбе бр.2 одговорно лице пројектанта и главни пројектант је Јанко Биреш, дипл.инж.арх. -лиценца ИКС 300 4066 03
- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Архитектонског студија "art В "Ковачица, Патриса Лумумбе бр.2 одговорно лице пројектанта и главни пројектант је Јанко Биреш, дипл.инж.арх. -лиценца ИКС 300 4066 03 састоји се од:
- „0“ Главне свеске, бр.тех. документације 06-PGD-0/19 од јула 2019.године;
- „1“ Пројекат архитектуре, бр.тех. документације 06-PDG-1/19 од јула 2019.године;
- Елаборат енергетске ефикасности, бр.елaborата EE25-19 од јула 2019.године израђен од стране Архитектонског студија "art В "Ковачица, Патриса Лумумбе бр.2, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Синиша Р.Шошкић, лиценца ИКС 381 089 613

-Техничка контрола бр.06б/2019 од јула 2019.године израђен од стране „КИКА“ Пројектни биро за пројектовање, надзор и инжињеринг из Дебелача, одговорно лице и вршиоц техничке контроле је Бела Кинчеш, дипл.инж.геађ.-лиценца бр.310 В61 905;

-Катастарско топографски план катастарске парцеле бр.68 КО Баранда од 25.06.2019.године израђен од стране Агенције за геодетске радове и инжењеринг „Геодетска служба Ковачица“ из Ковачице, одговорно лице Саша Радовић, дипл.инж.геод., геодетска лиценца првог реда.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133.овог закона, објекте комунална инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде који инвеститор ради решавања својих стамбених потреба.

У складу са чланом 97.став 9 и 10. Закона о планирању и изградњи инвеститор који уклања постојећи објекта који је израђен у складу са законом плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта за разлику у броју квадрата корисне површине између објекта који планира да изгради и објекта који се уклања, те је на основу наведеног инвеститор ослобођен плаћања доприноса за грађевинско земљиште јер је квадратура објекта који се уклања већа од планираног објекта који се гради.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта и назначи рок почетка извођења радова и завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником и приложи потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8С.1.1.0.-D.07.15.- 221474-19-UGP од 12.07.2019.године које је потребно попунити и својеручно потписати.( наведени уговор се скенира, оверава електронским потписом и доставља надлежном органу који спроводи обједињену процедуру уз захтев за пријаву радова).

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта и назначи рок почетка извођења радова и завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником.

Инвеститор односно извођач радова дужан је да надлежном органу поднесе изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, а у складу са чл.34 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС и приложи уз изјаву геодетски снимак изграђених темеља и геодетски снимак завршеног објекта у конструктивном смислу.

Инвеститор је дужан да по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гл .РС”, бр.72/09, 81/09-исправка 64/10 -УС 24/11, 121/12,42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/14, 83/18 и 31/2019) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

## Образложење

Инвеститор Весна Перак из \_\_\_\_\_ путем пуномоћника, поднела је електронским путем захтев број ROP-OPO-19336-CPI-2/2019 дана 18.07.2019.године у 01:51 заведен код надлежног органа под бројем 351-72/2019 за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично стамбеног објекта ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за грађевинску дозволу инвеститор је приложио:

- Извод из пројекта,бр.техн.документације 06-PGD-0/19 од јул 2019.године израђен од стране Архитектонског студија“art В “Ковачица,Патриса Лумумбе бр.2 ,
- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Архитектонског студија“art В “Ковачица,Патриса Лумумбе бр.2 састоји се од:
  - „0“Главне свеске, бр.тех. документације 06-PGD-0/19 од јула 2019.године;
  - „1“Пројекат архитектуре, бр.тех. документације 06-PDG-1/19 од јула 2019.године;
  - Елаборат енергетске ефикасности, бр.елабората ЕЕ25-19 од јула 2019.године израђен од стране Архитектонског студија“art В “Ковачица,Патриса Лумумбе бр.2,
  - Техничка контрола бр.06б/2019 од јула 2019.године израђен од стране „КИКА“ Пројектни биро за пројектовање, надзор и инжињеринг из Дебелача,
  - Катастарско топографски план катастарске парцеле бр.68 КО Баранда од 25.06.2019.године израђен од стране Агенције за геодетске радове и инжењеринг „Геодетска служба Ковачица“ из Ковачице ,
  - Препис листа непокретности број 3900 Ко Баранда издат од РГЗ-а, СКН Опово под бројем 952-1/209-488 од 03.07.2019.годије
  - пуномоћ за подношење електронског захтева,
  - Доказ о уплати прописаних такси.

У складу са чланом 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и усклађеност Извода из пројекта са локацијским условима и утврдио да су исти испуњени.

У вези члана 19. истог правилника надлежни орган није прибавио је Препис листа непокретности за катастарку парцелу бр.68 ко Баранда јер је иста приложена у систем ЦЕОП-а и увидом у исто утврдио да су испуњени услови члана 135.став 2. Закона о планирању и изградњи а у складу са чланом 20.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдио да подносилац захтева има уписано право својине на катастарској парцели број 68 КО Баранда.

**Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11 , 121/12, 42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл.16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС”, бр. 113 /2015, 96/2016 и 120/2017), а на основу члана 136 став 2. Закона и члана 21. став

1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Службени гласник РС”, бр. 113 /2015, 96/2016 и 120/2017) решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса за доношење овог решење плаћена је у износу од 790,00 динара на основу тарифног броја бр.1 и 165. Закона о републичким административним таксама као и накнада за услуге ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара

## **УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ**

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре(ЦИС) таксирана са 480.00 динара републичке административне таксе.

Обрађивач:  
Јасна Кочовић, дипл. инж.арх.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

### **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
- 4.РГЗ ,СКН Опово .
- 5.Архиви