

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
 стамбено-комуналне послове, урбанизам,
 грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-ORO-21024-CPIN-3/2020**

Заводни број: **351-111/2020**

Дана: 25.09.2020.године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи ("Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по усаглашеном захтеву Мирјана _____ и Зоран _____ из Београд-Звездара, Волгина бр.3 поднет преко пуномоћника „Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је Јасмина Јованов за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8ђ, 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/09, 81/09-исправка,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14,145/14,83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/20) члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-3/2020 од 03.01.2020.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститорима Мирјани _____ и Зорану _____ из Београд-Звездара, изградња угоститељског објекта за смештај- једна јединица са пет соба за смештај, спратности приземље (П+О), укупна бруто површина објекта је Пбруто=166,67м², укупна нето површина Пнето=142,18м², максимална висина слемена објекта 6,95м (апсолутна висинска кота слемена 84,11мнм) и 5(пет) паркинг места (четири паркинг места и једно за инвалиде) **на катастарској парцели бр. 672 КО Баранда, ул.Иве Лоле Рибара бр.34** површина парцеле П= 1990м².

Објекат је категорије "Б", класификациони број 121 201.

Укупна предрачунска пројектантска вредност радова износи **10.494.268,90 динара без ПДВ-а.**

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

-Локацијски услови бр ROP-ORO-21024-LOC-1/2020 од 31.08.2020.године;

-Извод из пројекта,бр.техн.документације ПДГ-15-08-2020 од августа 2020.године израђен од стране „Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице и главни пројектант је Јасмина Јованов, дипл.инж.граф.-лиценца бр.310 R133 18;

-Пројекат за грађевинску дозволу, број тех.документације ПДГ-15-08-2020 од августа 2020.године израђен од стране „Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је Јасмина Јованов, а главни пројектант је Драгана Шамара, дипл.инж.арх.-лиценца бр.300 I345 10, састоји се од:

-„0“ Главне свеске,

-„1“ Пројекат архитектуре са техничким описом електроенергетских инсталација потписан од стране пројектанта Јасмина Петровић, дипл.инж.ел.-лиценца бр.350 I001 09 и са техничким описом хидротехничке инсталације инсталација потписан од стране Беба Влајић, дипл.инж.граф.-лиценца бр. 420 I01073 19;

-,2/1“Пројекат конструкције одговорни пројектант је Јасмина Јованов,дипл.инж.грађ.-лиценца бр.310 R133 18;

-Елаборат енергетске ефикасности, бр. ПДГ-15-08-2020 од августа 2020.године одговорно лице је Јасмина Јованов а главни пројектант је Драгана Шамара, дипл.инж.арх.-лиценца бр.381 1154 14;

-Елаборат заштите од пожара , број тех. документације PGD-15-08-2020-EZOP од септембра 2020.године израђен од стране Пројектног бироа и услуге“AL&SA“ из Панчева, Милоша Требињца 78 , одговорно лице и пројектант је Стеван Комненић, дипл.инж.ел-лиценца ИКС 350-1826 03 и број лиценце МУП-а 07-152-316/13;

-Техничка контрола , број ТК- 453- 43 - 20 од 15.09.2020.године израђена од стране Бироа „Банер“ Д.О.О. Панчево, одговорно лице Невена Михајловић, вршилац техничке контроле је Бранислав Михајловић, дипл.инж.грађ.-лиценца бр.310 5381 03;

-Катастарско-топографски план парцела топ.бр.672 и 673 КО БАРАНДА израђен од стране Агенције“ ГЕОМЕТАР“ из Ковачице , Маршала Тита 48, Градимира С.Момчилова

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, **осим за објекте из члана 133.овог закона, објекте комунална инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде који инвеститор ради решавања својих стамбених потреба.**

Инвеститор се у захтеву за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, изјаснио да ће допринос за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно.

Инвеститори су обавезни да до пријаве почетка грађења регулишу допринос за уређење грађевинског земљишта у висини 8.382,00 динара. Назначени износ уплатити на рачун број 840-741538843-29 позив на број модел 97-05-225.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта и назначи рок почетка извођења радова и завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор односно извођач радова дужан је да надлежном органу поднесе изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, а у складу са чл.34 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС и приложи уз изјаву геодетски снимак изграђених темеља и геодетски снимак завршеног објекта у конструктивном смислу.

По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру,инвеститор покреће подношењем захтева кроз ЦИС, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Инвеститор је дужан да по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гл .РС”, бр.72/09 , 81/09-исправка 64/10 -УС 24/11, 121/12,42/13-одлука УС , 50/13-одлука УС , 98/13-одлука УС, 132/14,145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 др.закон и 9/20) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Образложење

Инвеститори Мирјана Орлић и Зоран Орлић из Београд-Звездара, Волгина бр.3, путем пуномоћника, поднели су електронским путем захтев број ROP-ORO-21024-CPIH-3/2020 дана 21.09.2020.године у 11:26 заведен код надлежног органа под бројем 351-111/2020 за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз петходни и усаглашени захтев за грађевинску дозволу инвеститор је приложио:
-Извод из пројекта,бр.техн.документације ПДГ-15-08-2020 од августа 2020.године израђен од стране,„Master Projekt 2015“Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева;

-Пројекат за грађевинску дозволу, број тех.документације ПДГ-15-08-2020 од августа 2020.године израђен од стране „Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, , састоји се од:

-„0“ Главне свеске,

-„1“ Пројекат архитектуре са техничким описом електроенергетских инсталација потписан од стране пројектанта Јасмина Петровић,дипл.инж.ел.-лиценца бр.350 I001 09 и са техничким описом хидротехничке инсталације инсталација потписан од стране Беба Влајић,дипл.инж.грађ.-лиценца бр. 420 И01073 19;

-„2/1“Пројекат конструкције одговорни пројектант је Јасмина Јованов,дипл.инж.грађ.-лиценца бр.310 R133 18

-Елаборат енергетске ефикасности, бр. ПДГ-15-08-2020 од августа 2020.године;

-Елаборат заштите од пожара , број тех. документације PGD-15-08-2020-EZOP од септембра 2020.године израђен од стране Пројектног бироа и услуге“AL&SA“ из Панчева, Милоша Требињца 78;

-Техничку контролу , број ТК – 453 – 43 – 20 од 15.09.2020.године израђена од стране Бироа „Банер“ Д.О.О. Панчево,ул. Владимира Жестића бр.24;

-Катастарско-топографски план парцела топ.бр.672 и 673 КО БАРАНДА израђен од стране Агенције“ ГЕОМЕТАР“ из Ковачице , Маршала Тита 48, Градимир С.Момчилов

У складу са чланом 28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по захтеву и утврдио да исти нису испуњени, те је захтев одбацио Закључком број ROP-OPO-21024-CPIH-3/2020 дана 21.09.2020.године.

Подносилац захтева је електронским путем дана 21.09.2020.године у 11:26 поднео усаглашен захтев за издавање решења о грађевинској дозволи у року предвиђеном чланом 28.став11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поступио по примедбама и доставио исправљену техничку документацију- Извод из пројекта,бр.техн.документације ПДГ-15-08-2020 од августа 2020.године израђен од стране„Master Projekt 2015“Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева .

У складу са чланом 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и усклађеност Извода из пројекта са локацијским условима и утврдио да су исти испуњени.

У вези члана 19. истог правилника надлежни орган је по службеној дужности од Службе за катастар непокретности Опово је прибавио Препис листа непокретности бр.359 КО Баранда и увидом у исто утврдио да су испуњени услови члана 135.став 2. Закона о планирању и изградњи а у складу са чланом 20.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдио да подносилац захтева има уписано право својине на катастарској парцели број 672 КО Баранда .

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/09, 81/09-исправка,64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014,145/2014,83/2018 , 31/2019 , 37/2019-др.закон и 9/2020) и чл.16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС”, бр. 68/2019), а на основу члана 136 став 2. Закона и члана 21. став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Службени гласник РС”, бр. 68/2019) решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса за доношење овог решење плаћена је у износу од 4.090,00 динара на основу тарифног броја бр.1 и 165. Закона о републичким административним таксама као и накнада за услуге ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре(ЦИС) таксирана са 480.00 динара републичке административне таксе.

Обрађивач:
Јасна Кочовић, дипл. инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
- 4.РГЗ ,СКН Опово .
- 5.Архиви