

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
 стамбено-комуналне послове, урбанизам,
 грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-ORO-22814-CPI-1/2019**

Заводни број: **351-80/2019**

Дана: 06.08.2019.године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву _____

_____ из Опова, Максима Горког 68 поднет преко пуномоћника преко пуномоћника Пројектног бироа „А&G OFFICE“ Панчево, Ул.Јабучки пут 115А, одговорно лице Зорица Грујић за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8ђ, 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др) члана 21. И 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-3/2019 од 03.01.2019.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститорима _____ и _____ из Опова, Максима Горког 68, **изградња слободностојећег стамбеног објекта**, спратности П+О(приземље) у бруто површини 165,00м², нето површине 148,14м², висина слемена 4.78 м и **помоћног објекта**, спратности П+О(приземље) у бруто површини 32,00м², нето површине 23,09м², висина слемена 4.56 м, **на катастарској парцели бр. 4795/4 КО ОПОВО** у Опову у улици Слатинска бб, укупна површина парцела је 720м².

Објекат је категорије "А", класификациони број 111 011.

Предрачунска пројектантска вредност радова за **стамбени објекат** износи **4.867.500,00 динара** и за **помоћни објекат** износи **566.400,00 динара без ПДВ-а**.

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

-Локацијски услови бр. ROP-ORO-18173-LOC-1/2019 од 15.07.2019.године заводни број 353-25/2019;

-Извод из пројекта, бр.техн.документације 04/07-19PGD од јула 2019.године израђен од стране _____, „А&G OFFICE“ Панчево, Ул.Јабучки пут 115А одговорно лице и главни пројектант је Зорица Грујић, дипл.инж.арх.-лиценца бр.300 А262 04;

-Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране 04/07-19PGD од јула 2019.године израђен од стране _____, „А&G OFFICE“ Панчево, Ул.Јабучки пут 115А одговорно лице и главни пројектант је Зорица Грујић, дипл.инж.арх.-лиценца бр.300 А262 04 састоји се од:

„0“ Главне свеске и „1“ Пројекта архитектуре;

-Елаборат енергетске ефикасности, бр.05/07-19 ЕЕ од јула 2019.године одговорни пројектант Зорица Грујић, дипл.инж.арх.-лиценца бр.381 0483 13;

-Техничка контрола, број 03-08 ТК од августа 2019.године израђена од стране Бироа за инжењеринг и консалтинг „ARANEUM PRO“ из Ковина, одговорно лице и вршилац техничке контроле је Андрејић Филип, дипл.инж.грађ.-лиценца бр.310 L359 12;

-Катастарско-топографски план катастарске парцеле бр.4795/4 КО Опово израђен од стране „GEOVIZIJA“ Предузеће за извођење геодетских радова одговорно лице Ненад Перић,

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133.овог закона, објекте комунална инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде који инвеститор ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се у захтеву за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, изјаснио да ће допринос за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно.

Инвеститор је у обавезни да до пријаве почетка грађења регулишу допринос за уређење грађевинског земљишта у висини 7.585,00 динара. Назначени износ уплатити на рачун број 840-741538843-29 позив на број модел 97-05-225.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта и назначи рок почетка извођења радова и завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником и приложи потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8С.1.1.0-D.07.15.-212506-19-UGP од 05.07.2019.године које је потребно попунити и својеручно потписати.(наведени уговор се скенира, оверава електронским потписом и доставља надлежном органу који спроводи обједињену процедуру уз захтев за пријаву радова).

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта и назначи рок почетка извођења радова и завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником.

Инвеститор односно извођач радова дужан је да надлежном органу поднесе изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, а у складу са чл.34 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС и приложи уз изјаву геодетски снимак изграђених темеља и геодетски снимак завршеног објекта у конструктивном смислу.

Инвеститор је дужан да по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гл .РС”, бр.72/09 , 81/09-исправка 64/10 -УС 24/11, 121/12,42/13-одлука УС , 50/13-одлука УС , 98/13-одлука УС, 132/14,145/14 и 83/18) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Образложење

Инвеститори Недељко Орлић и Душанка Орлић из Опова, Максима Горког 68 преко пуномоћника, поднео је електронским путем захтев број ROP-ORO-22814-CPI-1/2019 дана 05.08.2019.године у 10:00 заведен код надлежног органа под бројем 351-80/2019 за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично стамбеног објекта и помоћног објекта на кат.парцели бр.4795/4 КО ОПОВО ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за грађевинску дозволу инвеститор је приложио:

- Извод из пројекта,бр.техн.документације 04/07-19PGD од јула 2019.године израђен од стране , „A&G OFFICE“ Панчево, Ул.Јабучки пут 115А;
- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране 04/07-19PGD од јула 2019.године израђен од стране , „A&G OFFICE“ Панчево, Ул.Јабучки пут 115А састоји се од:
- „0“ Главне свеске и „1“ Пројекта архитектуре;
- Елаборат енергетске ефикасности, бр.05/07-19 ЕЕ од јула 2019.године ;
- Техничка контрола , број03-08 ТК од августа .2019.године израђена од стране Бироа за инжењеринг и консалтинг „ARANEUM PRO“ из Ковина;

-Катастарско-топографски план катастарске парцеле бр.4795/4 КО Опово израђен од стране „ГЕОВИЗИЈА“ Предузеће за извођење геодетских радова
 -пуномоћ за подношење електронског захтева;
 -доказ о уплати прописаних такси.

У складу са чланом 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и усклађеност Извода из пројекта са локацијским условима и утврдио да су исти испуњени.

У вези члана 19. истог правилника надлежни орган је по службеној дужности од Службе за катастар непокретности Опово је прибавио Препис листа непокретности бр.2078 КО ОПОВО и увидом у исто утврдио да су испуњени услови члана 135.став 2. Закона о планирању и изградњи а у складу са чланом 20.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдио да подносилац захтева има уписано право својине на катастарској парцели број 4795/4 КО ОПОВО .

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11 , 121/12, 42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл.16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС”, бр. 113 /2015, 96/2016 и 120/2017), а на основу члана 136 став 2. Закона и члана 21. став

1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Службени гласник РС”, бр. 113 /2015, 96/2016 и 120/2017) решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса за доношење овог решење плаћена је у износу од 770,00 динара на основу тарифног броја бр.1 и 165. Закона о републичким административним таксама као и накнада за услуге ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре(ЦИС) таксирана са 480.00 динара републичке административне таксе.

Обрађивач:
 Јасна Кочовић, дипл. инж. арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
 Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
 -ЈП“Младост“Опово
 -ЕПС,Огранак електродистрибуције Панчево
- 4.РГЗ ,СКН Опово .
- 5.Архиви