

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ОПОВО  
ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,  
стамбено-комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-ORO-38570-CPIN-2/2019**

Заводни број: **351-144/2019**

Дана: 25.12.2019. године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву ОПШТИНЕ ОПОВО, ОПОВО, Бориса Кидрича 10, путем пуномоћника „Road Design“ d.o.o. Београда, Гвоздићева бр.6, L 13, Марина Секулић на основу члана 142. Закона о планирању и ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закона), чланова 23- 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019 ) члана 136. Закона о општем управном поступку( „Службени гласник РС“, бр.18/16) и овлашћења начелника општинске управе Опово , бр. 03-3/2019 од 03.01.2019.године, доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ бр. 351-453/10-III од 07.10.2010.године УСЛЕД ПРОМЕНЕ У ТОКУ ГРАЂЕЊА**

**МЕЊА СЕ** решење о грађевинској дозволи бр. 351-453/10-III од 07.10.2010.године које је постало правноснажно 18.10.2010. године издато од Одељења за имовинско правне послове, урбанизам и грађевинарство којим је инвеститору Општини Опово одобрена изградња линијског инфраструктурног објекта општински пут (локални пут) ОПОВО-ДЕБЕЉАЧА на катастарским парцелама бр. 3661, 3647, 3646, 3662, 3642, 3663, 3638, 3664, 3665, 3636 , 317 КО ОПОВО и 2858 , 2859 КО ДЕБЕЉАЧА **услед промене у току изградње , тако што се у диспозитиву решења :**

-у табели подручје општине Опово, К.О.Опово после катастарске парцеле бр.317 **додају катастарске парцеле 3649, 3645, 3672, 3643, 3670, 3669, 3640, 3668, 3639, 3637, 3635, 3690 КО ОПОВО**

-у табели подручје општине Ковачица, К.О.Дебељача после катастарске парцеле бр.2859 **додају се катастарске парцеле 1910/114, 2742, 2849, 2850, 2814, 2897 КО ДЕБЕЉАЧА** - после реченице „ На наведеној локацији изводиће се радови на изградњи линијског инфраструктурног објекта локалног пута Опово-Дебељача са стационом **додаје се „ фазност изградње и то:**

**- I фаза: стационаже km 0+013.43 – km 1+150.00**

Предрачунска пројектанска вредност **I** фазе радова је **48.875.601,40** динара, а саобраћајне сигнализације је **211.167,00** динара што је укупно **49.086.768,40** динара.

**- II фаза: стационаже km 1+150.00 – km 2+250.00**

Предрачунска пројектанска вредност II фазе радова је 47.431.843,60 динара, а саобраћајне сигнализације је 987.424,00 динара што је укупно 48.419.267,60 динара.

**- III фаза: стационаже km 2+250.00 – km 3+375.00**

Предрачунска пројектанска вредност III фазе радова је 48.659.811,40 динара, а саобраћајне сигнализације је 209.316,00 динара што је укупно 48.869.127,40 динара.

**- IV фаза: стационаже km 3+375.00 – km 4+550.00**

Предрачунска пројектанска вредност IV фазе радова је 48.786.774,40 динара, а саобраћајне сигнализације је 217.992,00 динара што је укупно 49.004.766,40 динара.

**- V фаза: стационаже km 4+550.00 – km 5+700.00**

Предрачунска пројектанска вредност V фазе радова је 4.,279.419,90 динара, а саобраћајне сигнализације је 197.660,00 динара што је укупно 49.477.079,90 динара.

**- VI фаза: стационаже km 5+700.00 – km 6+700.00**

Предрачунска пројектанска вредност VI фазе радова је 46.361.329,50 динара, а саобраћајне сигнализације је 730.844,00 динара што је укупно 47.092.173,50 динара.

**- VII фаза: стационаже km 6+700.00 – km 7+625.00**

Предрачунска пројектанска вредност VII фазе радова је 55.188.086,00 динара, а саобраћајне сигнализације је 226.900,00 динара што је укупно 55.414.986,00 динара.

**- VIII фаза: стационаже km 7+625.00 – km 8+575.00**

Предрачунска пројектанска вредност VIII фазе радова је 59.279.075,50 динара, а саобраћајне сигнализације је 236.296,00 динара што је укупно 59.515.371,50 динара.

**- IX фаза: стационаже km 8+575.00 – km 9+450.00**

Предрачунска пројектанска вредност IX фазе радова је 59.103.042,45 динара, а саобраћајне сигнализације је 641.768,00 динара што је укупно 59.744.810,45 динара.

**- X фаза: стационаже km 9+450.00 – km 10+400.00**

Предрачунска пројектанска вредност X фазе радова је 55.301.214,15 динара, а саобраћајне сигнализације је 700.110,00 динара што је укупно 56.001.324,15.

**- XI фаза: стационаже km 10+400.00 – km 11+300.00**

Предрачунска пројектанска вредност XI фазе радова је 56.360.256,70 динара, а саобраћајне сигнализације је 596.590,00 динара што је укупно 56.956.846,70 динара.

**- XII фаза: стационаже km 11+300.00 – km 12+100.00**

Предрачунска пројектанска вредност XII фазе радова је 48.274.864,45 динара, а саобраћајне сигнализације је 320.366,00 динара што је укупно 48.595.230,45 динара.

**- XIII фаза: стационаже km 12+100.00 – km 12+611.72**

Предрачунска пројектанска вредност XIII фазе радова је 29.794.262,65 динара, а саобраћајне сигнализације је 448.346,00 динара што је укупно 30.242.608,65 динара.

**Пројектанска предрачунска вредност објекта је 658.420.361,10 динара без ПДВ-а.**

**На траси пројектованог пута на стационажама 1) Km 0+434.29, 2) Km 1+324.45, 3) Km 1+359.79, 4) Km 2+804.87, 5) Km 2+899.04, 6) Km 5+842.76 7) Km 6+001.40 ,8) Km 6+556.49, 9) Km 7+182.37, 10) Km 9+049.64, 11) Km 10+138.63, 12) Km 10+371.69, 13) Km 10+402.26, 14) Km 10+428.89 , 15) Km 10+819.15, 16) Km 10+842.85, 17) Km 11+136.85, 18) Km 11+507.62, 19) Km 11+939.19, 20) Km 12+120.08 ,21) Km 12+544.48 дозвољава се изградња 21-ног отресишта на местима укрштању са атарским путевима ширине су 3,00м и дужине 25м.**

**Објекат је категорије Г , класификациона ознака 211 201.**

-после реченице „ У свему према приложеној техничкој документацији“ Уместо „ Главном пројекту бр.L-34/08 јула 2010 израђеном од LINEART DOO Нови Сад ,Булевар Слободана Јовановића 32, одговорни пројектант :Роберт Г.Ћембер, дипл.грађ.инж.-лиценца бр.312.B895 05. Планирана инвестициона вредност објекта је 299.495.219,85 динара .“

уписује се „ Пројекту за грађевинску дозволу који се састоји од:

-„0“- главне свеске бр.PGD-6-2-0/17 од децембра 2019.године,

-„2.1“.Појекта саобраћајнице бр. PGD-6-2-2.1.1/17 од децембра 2019.године,

-„8“ .Пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације бр. PGD-6-2-8/17 од децембра 2019.године израђени од стране „Road Design“ d.o.o. Београда, Гвоздићева бр.6,L 13, одговорно лице Зоран Вукичевић, за пројекат саобраћајнице главни пројектант је Марина Секулић,дипл.инж.грађ.-лиценца бр.315 G306 08 “

-Уместо „ -Главни пројекат изградње локалног пута Опово-Дебељача дел.бр.L-34/08 од јула 2010.године израђен од LINEART DOO Нови Сад ,Булевар Слободана Јовановића 32, одговорни пројектант :Роберт Г.Ћембер, дипл.грађ.инж.-лиценца бр.312.B895 05 који садржи изјаву одговорног пројектанта да је Главни пројекат урађен у складу са Локацијском дозволом и свим посебним условима садржаним у локацијској дозволи.

-извештај о извршеној техничкој контроли Главног пројекта израђен од предузећа за производњу,промет,градњу , пројектовање,инжењеринг и надзор „ BOR-ING“ ДОО КУЛА бр.Р-2018/10 од јула 2010. Године одговорни вршилац техничк контроле је Митар Р. Бореновић, дипл. грађ.инж.-лиценца бр.310 3625 03, који садржи изјаву вршиоца техничке контроле да је главни пројекат израђен у складу са локацијском дозволим и правилима струке.“

Уписује се “ -Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском бр. PGD-6-2-0/17 од децембра 2019.године израђен од стране „Road Design“ d.o.o. Београда, Гвоздићева бр.6,L 13, одговорно лице Зоран Вукичевић , главни пројектант је Марина Секулић,дипл.инж.грађ.-лиценца бр.315 G306 08;

-Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од : 0- главне свеске бр.PGD-6-2-0/17, 2.1.Појекта саобраћајнице бр. PGD-6-2-2.1.1/17 и 8.Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације бр. PGD-6-2-8/17 од децембра 2019.године израђен од стране „Road Design“ d.o.o. Београда, Гвоздићева бр.6,L 13, одговорно лице Зоран Вукичевић, за пројекат саобраћајнице главни пројектант је Марина Секулић,дипл.инж.грађ.-лиценца бр.315 G306 08, а за пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације је главни пројектант Његош Бељкаш, дипл.инж.саоб.-лиценца бр.370 F375 07;

-Техничка контрола, бр.05/19 од децембра 2019.године извршена је од стране ПР „ВБ МОНТ“ Радња за грађевинско занатске радове и пројектовање из Београда, Врањска 29/65,одговорно лице и вршилац техничке контроле за пројекат саобраћајнице је Владимир Бабић,дипл.инж.грађ.-лиценца бр.315 Н996 09 а вршилац техничке контроле за пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације је Игор Вукобратовић, дип.инж.саоб.,лиценца бр.370 F070 07;

-Ситуациони план са постојећим стањем израђен од стране „Road Design“ d.o.o. Београда, Гвоздићева бр.6,L 13, одговорно лице Зоран Вукичевић, за пројекат саобраћајнице главни пројектант је Марина Секулић,дипл.инж.грађ.-лиценца бр.315 G306 08.

Остали део решења остаје непромењен.

Решење о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-ORO-18203-CPA-1/2017 од 27.06.2017.године заводни број 351-998/2017 ставља се ван снаге.

## Образложење

Инвеститор Општина Опово, путем пуномоћника „Road Design“ d.o.o. Београда Гвоздићева бр.6, L 13 овлашћено лице Марина Секулић, поднео је кроз ЦИС, Одељењу за имовинско правне, стамбено комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, усаглашени захтев заведен под бројем ROP-ORO-38570-CPIH-2/2019 дана 20.12.2019.године у 12:52 за издавање измене решења о грађевинској дозволи бр. 351-453/10-III од 07.10.2010.године, по измењеној документацији.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском од децембра 2019.године израђен од стране „Road Design“ d.o.o. Београда, Гвоздићева бр.6, L 13;
- Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од 0- главне свеске PGD-6-2-0/17 од децембра 2019.године, 2.1.Пројекат саобраћајнице бр. PGD-6-2-2.1.1/17 од децембра 2019.године и 8.Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације бр. PGD-6-2-8/17 од децембра 2019.године израђен од стране „Road Design“ d.o.o. Београда, Гвоздићева бр.6, L 13;
- Техничка контрола, бр.05/19 од децембра 2019.године извршена је од стране ПР „ВБ МОНТ“ Радња за грађевинско занатске радове и пројектовање из Београда, Врањска 29/65;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Изјаву одговорног пројектанта којим изјављује да је поднети захтев за измену грађевинске дозволе услед усклађивања тржишних цена које су наступиле у току градње где је извршена корекција цена за радове од VII до фазе XIII као и због накнадно прибављене сагласности општине Ковачица за измену решења о грађевинској дозволи и за фазе објекта које су на њеној територији;
- Решење о измени Решења о грађевинској дозволи бр.ROP-ORO-18203-CPA-1/2017 од 27.06.2017.године;
- Решење о грађевинској дозволи бр.351-453/10-III од 07.10.2010.године;
- Потврда бр.351-82/2011- III од 20.09.2011.године којим се потврђује пријава почетка извођења радова за изградњу инфраструктурног објекта –локални пут Опово-Дебелача;
- Закључак општинског већа општине Ковачице бр. 06-2/19-01 од 18.01.2019.године којим се даје сагласност општини Опово за измену решења о грађевинској дозволи и за фазе објекта које су на територији општине Ковачица;
- овлашћење бр.035-40/2019 од 03.12.2019.године којим преседник општине Опово овлашћује „Road Design“ d.o.o. Београда, Гвоздићева бр.6, L 13 за подношење захтева;
- овлашћење бр.76/17 од 14.06.2017 којим се овлашћује Марина Секулић из Београда запослена у „Road Design“ d.o.o. Београда, Гвоздићева бр.6, L 13 за подношење захтева;
- Ситуациони план са постојећим стањем израђен од стране „Road Design“ d.o.o. Београда-Гвоздићева бр.6, L 1;
- доказ о уплати надокнаде за услуге ЦЕОП-а.

У захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, а по приложеном пројекту за грађевинску дозволу, инвеститор је навео да у току градње дошло до одређених измена у односу на издато решење о грађевинској дозволи а измене су наведене у диспозитиву овог решења.

У складу са чланом 135.став 5. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закона)ово одељење није прибављало доказ од одговарајућем праву на земљишту односно објекту јер је то постојећа регулација некатегорисаних путева.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу у складу са новонасталним финансијским и другим околностима, а ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе.

Такође је наведено да се одредбе овог члана односе и на измену решења о грађевинској дозволи услед промене у току грађења и на измену одобрења за изградњу и главног пројекта потврђеног у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, као и на измену решења о грађевинској дозволи издатој по одредбама раније важећих закона којима је уређивана изградња објеката, када је у складу са тим решењем започета изградња објекта.

Како је у конкретном случају за предметни објекат на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи бр. 351-453/10-III од 07.10.2010.године закључен Уговор о грађењу бр.404-01/2010-III-03 од 26.04.2011.године између инвеститора Општине Опово, финансијера Фонд за капитална улагања и извођача радова Конзорцијум „Ратко Митровић –Дедиње“ ДОО Београд, радови су започети на основу пријаве радова-Потврда бр.351-82/2011-III од 20.09.2011.године а због неизвршавања уговорних обавеза исти раскинути то је решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију, ово Одељење је утврдило да су измене могуће с обзиром на то да су испуњени услови за издавање измењеног решења о грађевинској дозволи за изградњу по измењеној техничкој документацији, а на основу чл.142. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14), чл. 24, 25, и 27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.гласник РС” бр. 113/2015 и 96/2016) и да наведене измене су у складу са важећим планским документом и локацијском дозволом то је одељење издало дана **07.06.2017.године Решење о измени Решења о грађевинској дозволи бр.ROP-ORO-18203-CRA-1/2017** на основу кога су изведени радови на изградњи објекта од I фазе до VI фазе.

У међувремену је прибављена сагласност општине Ковачица - Закључак општинског већа општине Ковачице бр. 06-2/19-01 од 18.01.2019.године којим се даје сагласност општини Опово за измену решења о грађевинској дозволи и за фазе објекта које су на територији општине Ковачица а имајући у виду и чињеницу да је дошло до промене тржишних цена по приложеној изјави главног пројектанта то је поднет нови захтев за **Измену решења о грађевинској дозволи у складу са чланом 142. Закона о планирању и (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закона), члановима 23-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.гласник РС” бр .68/2019).**

Решавајући по новом захтеву ово Одељење је утврдило да су измене могуће с обзиром на то да су испуњени услови за издавање измењеног решења о грађевинској дозволи за изградњу по измењеној техничкој документацији, **због новонасталих финансијских и других околности** да наведене измене су у складу са важећим планским документом и локацијском дозволом те **ја на основу наведеног одлучено као у диспозитиву овог решења.**

**Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор .**

Административна такса није наплаћена у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 и др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 – усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн., 65/13-др. Закон, 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 – усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015) , а на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге која пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је накнада у износу од 5 000,00 динара.

### **УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ**

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења таксирана са 480.00 динара републичке административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97-05-225.

Обрађивач  
Јасна Кочовић, дипл.инж.арх.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

### **ДОСТАВИТИ**

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. Општини Ковачица
4. Архиви