

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ОПОВО**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,  
 стамбено-комуналне послове, урбанизам,  
 грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-ORO-31447-CPI-3/2021**

Заводни број: **351-22/2021**

Дана: 17.02.2021.године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи ("Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву Маријана Матковић(ЈМБГ \_\_\_\_\_) из Сакула Трг Маршала Тита 33 поднет преко пуномоћника „Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је Јасмина Јованов за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8ђ, 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/09, 81/09-исправка,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14,145/14,83/18 , 31/19, 37/2019-др.закона и 9/20) члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-14/2021 од 22.01.2021.године, доноси:

### **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору Матковић Маријани (ЈМБГ \_\_\_\_\_) из Сакула Трг Маршала Тита 33, изградња **стамбено-пословног објекта** максималних димензија 12,00м x 10,00м са прилазном рампом и са једном стамбеном јединицом и пословним објектом укупне бруто површине објекта 120,00м<sup>2</sup>, нето површине 100,06м<sup>2</sup> од тога је стамбени простор нето површине 27,03м<sup>2</sup>, а пословни простор нето површине 73,89м<sup>2</sup>, спратности приземље (П+0), висина слемена 4,96м **на катастарској працели бр.1248 КО САКУЛЕ**, површина парцеле је 1042м<sup>2</sup> у Сакулама у улици Трг Маршала Тита бр.31.

Објекат је категорије "Б", класификациони број 121 113 учешће у укупној површини објекта 73,25% пословни простор, а 26,75% стамбени простор.

Укупна предрачунска пројектантска вредност радова **износи 6.480.000,00 динара без ПДВ-а.**

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

-Локацијски услови бр. ROP-ORO-31447-LOCH-2/2020 од 28.12.2020.год;

-Извод из пројекта од фебруара 2021.године израђен од стране „Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је Јасмина Јованов, а главни пројектант је Драгана Шамара, дипл.инж.арх. –лиценца бр.300 I345 10 са изјавом вршиоца техничке контроле;

-Пројекат за грађевинску дозволу, број тех.документације ПДГ-01-02-2021 од фебруара 2021.године израђен од стране „Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је Јасмина Јованов , а главни пројектант је Драгана Шамара, дипл.инж.арх. –лиценца бр.300 I345 10, састоји се од:

-„0“ Главне свеске,

-„1“ Пројекат архитектуре,

-„2/1“Пројекат конструкција, одговорни пројектант Момчило Врцељ, дипл.инж.грађ.310 3623 03, а за технички опис хидротехничке инсталације одговорни пројектант је Беба Влајић,мастер инж.грађ.-лиценца 420 I01073 19 и за технички опис електроенергетских инсталација одговорни пројектант је Јасмина Петровић,дипл.инж.ел. –лиценца бр.350 I001 09

-Елаборат енергетске ефикасности, бр ПДГ-01-02-2021 од фебруар 2021.године израђен од стране „Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је Јасмина Јованов а главни пројектант је Драгана Шамара, дипл.инж.арх.-лиценца бр.381 1154 14;

-Елаборат заштите од пожара , број пројекта 01-02/2021 од фебруара 2021.године израђен од стране израђен од стране „OVG RISK“ДОО ПАНЧЕВО, Његошева 1А ,одговорно лице пројектанта је Оливера Вуковић, а пројектант Бранислав Барашевић,дипл.инж.маш. –лиценца бр.09-152-6098/16;

-Техничка контрола , број ТК- 476-7- 21 од 10.02.2021.године израђена од стране Бироа „Банер“ Д.О.О. Панчево, одговорно лице Невена Михајловић, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и конструкција је Бранислав Михајловић, дипл.инж.грађ.-лиценца бр.310 5381 03;

-Катастарско-топографски план парцела топ.бр. 1248 КО САКУЛЕ израђен од стране Бироа за геодетске послове “ Геометар“ из Панчева, Градимир Момчилов,пр.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133.овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

**Инвеститор се у захтеву за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, изјаснио да ће допринос за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно.**

Инвеститори су обавезни да до пријаве почетка грађења регулишу допринос за уређење грађевинског земљишта у висини 4.756,00 динара. Назначени износ уплатити на рачун број 840-741538843-29 позив на број модел 97-05-225.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта и назначи рок почетка извођења радова и завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор односно извођач радова дужан је да надлежном органу поднесе изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, а у складу са чл.34 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС и приложи уз изјаву геодетски снимак изграђених темеља и геодетски снимак завршеног објекта у конструктивном смислу.

По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру,инвеститор покреће подношењем захтева кроз ЦИС, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Инвеститор је дужан да по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гл .РС”, бр.72/09 , 81/09-исправка 64/10 -УС 24/11, 121/12,42/13-одлука УС , 50/13-одлука УС , 98/13-одлука УС, 132/14,145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 др.закон и 9/20) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

### Образложење

Инвеститор Маријана Матковић из Сакула Трг Маршала Тита 33 путем пуномоћника, поднела је електронским путем захтев број ROP-ORO31447-CPI-3/2021 дана 12.02.2021.године у 08:26 заведен код надлежног органа под бројем 351-22/2021 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за грађевинску дозволу инвеститор је приложио:

- Локацијски услови бр. ROP-ORO-31447-LOCH-2/2020 од 28.12.2020.год;
- Извод из пројекта од фебруара 2021.године израђен од стране „Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је Јасмина Јованов , а главни пројектант је Драгана Шамара, дипл.инж.арх. –лиценца бр.300 I345 10 са изјавом вршоца техничке контроле ;
- Пројекат за грађевинску дозволу, број тех.документације ПДГ-01-02-2021 од фебруара 2021.године израђен од стране „Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је Јасмина Јованов састоји се од:
  - „0“ Главне свеске,
  - „1“ Пројекат архитектуре,
  - „2/1“ Пројекат конструкција,
  - Елаборат енергетске ефикасности, бр ПДГ-01-02-2021 од фебруар 2021.године израђен од стране „Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева,
  - Елаборат заштите од пожара , број пројекта 01-02/2021 од фебруара 2021.године израђен од стране израђен од стране „OVG RISK“ ДОО ПАНЧЕВО, Његошева 1А ,
  - Техничка контрола , број ТК- 476-7- 21 од 10.02.2021.године израђена од стране Бироа „Банер“ Д.О.О. Панчево,
  - Катастарско-топографски план парцела топ.бр. 1248 КО САКУЛЕ израђен од стране Бироа за геодетске послове “ Геометар“ из Панчева, Градимир Момчилов, пр.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и усклађеност Извода из пројекта са локацијским условима и утврдио да су исти испуњени.

У вези члана 19. истог правилника надлежни орган је по службеној дужности од Службе за катастар непокретности Опово је прибавио Препис листа непокретности бр. 2630 КО САКУЛЕ и увидом у исто утврдио да су испуњени услови члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи а у складу са чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдио да подносилаци захтева има уписано право својине на катастарској парцели број 1248 КО САКУЛЕ.

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати таксу за услуге РГЗ-а, СКН Опово у износу од 540,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 382254060017362158 и исто достави надлежном органу кроз систем.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и чл.16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС”, бр. 68/2019), а на основу члана 136. став 2. Закона и члана 21. став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Службени гласник РС”, бр. 68/2019) решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса за доношење овог решење плаћена је у износу од 4.090,00 динара на основу тарифног броја бр.1 и 165. Закона о републичким административним таксама као и накнада за услуге ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара.

## УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог органа кроз Централни информациона систем Агенције за привредне регистре(ЦИС) таксирана са 480.00 динара републичке административне таксе.

Обрађивач:  
Јасна Кочовић, дипл. инж.арх.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

### ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.Имаоцима јавних овлашћења
- 4.РГЗ ,СКН Опово .
- 5.Архиви