

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-OPO-ROP-37665-CPI-2/2019**

Заводни број: **351-9/2019**

Дана: **12.02.2019.године**

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву „FONDI EXPORT“ доо из Сакула преко пуномоћника „Master Пројект“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице Јасмина Јованов за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8ђ, 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-3/2019 од 03.01.2019.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору „FONDI EXPORT“ доо Сакуле из Сакула **изградња пословног-производног објекта** укупне бруто површине објекта је 1318,39м², нето површине 1250,09м² и то:

- бруто површина производног дела је 1169,41м², спратности приземље висина слемена 6,47м;

-укупна бруто површина административног дела је 148,98м², спратности приземље и спрат П+1, висина слемена 6,17м

на катастарској парцели бр. 2752 КО Сакуле површина парцеле 7951м² у Сакулама у улици Ул. Ратарска бр.176.

Објекат предметне изградње је категорије "В", класификациони број 125 1028(учешће у укупној површини 88,70%) и класификациони број 122 01189(учешће у укупној површини 11,30%) .

Предрачунска пројектантска вредност радова износи **32.765.794,80 динара**.

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

-Локацијски услови бр. ROP-OPO-37665-LOC-1/2018 од 16.01.2019.године;

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу, бр.техн.документације ПДГ-03-01-2019 од јануара 2019.године израђен од стране „Master Пројект“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице Јасмина Јованов а главни пројектант Драгана Шамара, дипл.инж.арх.-лиценца бр.300 I345 10

-Пројекат за грађевинску дозволу , ПДГ-03-01-2019 од јануара 2019.године израђен од стране „Master Пројект“ Биро за пројектовање. надзор и извођење из Панчева, одговорно лице Јасмина Јованов а главни пројектант је Драгана Шамара,дипл.инж.арх.-лиценца бр.300 I345 10 и састоји се од:

-,,0“Главне свеске и „1“Пројекат архитектуре, одговорни пројектант је Драгана Шамара,дипл.инж.арх.-лиценца бр. 300 I345 10;

-,,2“Пројекат конструкције, одговорни пројектант је Момчило Врцељ,дипл.инж.грађ.-лиценца бр.310 3623 03;

-,,3“Пројекат хидротехничке инсталације одговорни пројектант је Драгана Шамара,дипл.инж.арх.-лиценца бр. 300 I345 10;

-,,4“Пројекат електроенергетске инсталације , одговорни пројектант је Јасмина Петровић, дипл.инж.ел.;

-Техничка контрола , број ТК-372-1-19 од 31.01.2019.године израђена од стране „БИРО БАНЕР“доо Панчево,Владимира Жестића бр.24 одговорно лице Невена Михајловић а вршиоци техничке контроле за „1“Пројекат архитектуре је Наташа Вељовић, дипл.инж.арх.-лиценца бр.300 300 K312 11, за „2“Пројекат конструкције је Бранислав Михајловић,дипл.инж.грађ.-лиценца бр.310 5381 03, за „3“Пројекат хидротехничке инсталације је Наташа Вељовић, дипл.инж.арх.300 K312 11 и ЗА „4“Пројекат електроенергетских инсталација је Радомир Михаиловић, дипл.инж.ел.-лиценца бр.350 3453 03;

-Елаборат енергетске ефикасности,број ЕЕ-04-01-2019 од јануара 2019.године израђен од стране „Master Пројект“ Биро за пројектовање. надзор и извођење из Панчева, одговорни пројектант је Драгана Шамара,дипл.инж.арх.-лиценца бр.381 1154 14;

-Елаборат заштите од пожара, бр.тех. документације 2019-РА-ЕЛ-3од јануара 2019.године израђен од стране „AL&SA“Пројектни биро и услуге из Панчева, Милоша Требињца 78,одговорно лице и пројектант је Стеван Комненић, дипл.инж.ел.-лиценцаИКС бр.350 1826 03, лиценца МУП 07-152-316/13.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођење радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133.овог закона, објекте комунална инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде који инвеститор ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се у захтеву за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, изјаснио да ће допринос за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно.

Инвеститор је у обавезни да до пријаве почетка грађења регулишу допринос за уређење грађевинског земљишта у висини 41.603,00 динара. Назначени износ уплатити на рачун број 840-741538843-29 позив на број модел 97-05-225.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта и назначи рок почетка извођења радова и завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником.

Инвеститор односно извођач радова дужан је да надлежном органу поднесе изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, а у складу са чл.34 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС и приложи уз изјаву геодетски снимак изграђених темеља и геодетски снимак завршеног објекта у конструктивном смислу.

На основу чл.36 Закона о заштити од пожара („СЛ.гласник РС“,бр.111/09 и 20/15) потребно је да инвеститор прибави сагласност којом се утврђује подобност објекат за употребу у погледу спроведених мера заштите од пожара од стране Одељења за ванредне ситуације у Панчеву

Инвеститор је дужан да по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл .РС”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10 -УС 24/11,121/12,42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Образложење

Инвеститор „FONDI EXPORT“доо из Сакула преко пуномоћника, поднели су електронским путем захтев број ROP-OPO-37665-CPI-2/2019 дана 07.02.2019.године у 10:29 заведен код надлежног органа под бројем 351-9/2019 за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног-производног објекта ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за грађевинску дозволу инвеститор је приложио:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, бр.техн.документације ПДГ-03-01-2019 од јануара 2019.године израђен од стране „Master Projekt“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева,
- Пројекат за грађевинску дозволу , ПДГ-03-01-2019 од јануара 2019.године израђен од стране „Master Projekt“ Биро за пројектовање. надзор и извођење из Панчева и састоји се од:
 - „0“Главне свеске и „1“Пројекат архитектуре,
 - „2“Пројекат конструкције,
 - „3“Пројекат хидротехничке инсталације;
 - „4“Пројекат електроенергетске инсталације.;
- Техничка контрола , број ТК-372-1-19 од 31.01.2019.године израђена од стране „БИРО БАНЕР“доо Панчево,Владимира Жестића бр.24;
- Елаборат енергетске ефикасности,број ЕЕ-04-01-2019 од јануара 2019.године израђен од стране израђен од стране „Master Projekt“ Биро за пројектовање. надзор и извођење из Панчева;
- Елаборат заштите од пожара, бр.тех. документације 2019-РА-ЕЛ-3од јануара 2019.године израђен од стране „AL&SA“Пројектни биро и услуге из Пнчева, Милоша Требињца 78;
- Пуномоћје за подношење електронског захтева;
- Доказ о уплати прописаних такси.

У складу са чланом 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и усклађеност Извода из пројекта са локацијским условима и утврдио да су исти испуњени.

У вези члана 19. истог правилника надлежни орган је по службеној дужности од Службе за катастар непокретности Опово је прибавио Препис листа непокретности за катастарку парцелу бр. 2752 КО Сакуле и увидом у исто утврдио да су испуњени услови члана 135.став 2. Закона о планирању и изградњи а у складу са чланом 20.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдио да подносилац захтева има уписано право својине на катастарској парцели број 2752 КО Сакуле .

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које

је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11 , 121/12, 42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл.16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС”, бр. 113 /2015, 96/2016 и 120/2017), а на основу члана 136 став 2. Закона и члана 21. став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Службени гласник РС”, бр. 113 /2015, 96/2016 и 120/2017) решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса за доношење овог решење плаћена је у износу од 5770,00 динара на основу тарифног броја бр.1 и 171а.. Закона о републичким административним таксама као и накнада за услуге ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре(ЦИС) таксирана са 460.00 динара републичке административне таксе.

Обрађивач:
Јасна Кочовић, дипл. инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
- 4.РГЗ ,СКН Опово .
- 4.Архиви