

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ОПОВО**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,  
 стамбено-комуналне послове, урбанизам,  
 грађевинарство и заштиту животне средине  
 Број: **ROP-ORO-32431-CPI-2/2021**

Заводни број: **351-6/2021**

Дана: 22.01.2021.године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи ("Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву Александар Ђековић (\_\_\_\_\_) из Крушеваца, Немањина 28/22, поднет преко пуномоћника Биро за просторно планирање ДОО "Панурбис" из Панчева, Максима Горког бр.2 одговорно лице Алла Филиповић за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8ђ, 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/20) члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-3/2021 од 04.01.2021.године, доноси:

**РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору Ђековић Александару (\_\_\_\_\_) из Крушеваца, Немањина 28/22, изградња породично стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом, спратности приземље (П+0) укупне бруто површине **216,59м<sup>2</sup>**, нето површина **179,72м<sup>2</sup>** максимална висина слемена објекта 4,61м **на катастарској парцели бр. 5002 КО ОПОВО у Опову у улици Тамишка бр. 4** површина парцеле износи П= 1208м<sup>2</sup>.

Објекат је категорије "А", класификациони број 111 011.

Укупна предрачунска пројектантска вредност радова **износи 5.200.000,00 динара без ПДВ-а.**

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

- Локацијски услови бр. ROP-ORO-32431-1/2020 од 16.12.2020.године;
- Извод из пројекта, бр.техн.документације 3.20 од марта 2020.године израђен од стране Биро за просторно планирање ДОО "Панурбис" из Панчева, Максима Горког бр.2 одговорно лице и одговорни пројектант Алла Филиповић, дипл.инж.арх.-лиценца бр.300 3559 03;
- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Биро за просторно планирање ДОО "Панурбис" из Панчева, Максима Горког бр.2 одговорно лице и одговорни пројектант Алла Филиповић, дипл.инж.арх.-лиценца бр.300 3559 03 који се састоји од :
  - „О“ - Главана свеска, број дела пројекта 3.20. од децембра 2020.године,
  - „1“ - Пројекат архитектуре, број дела пројекта. 3.20. од децембра 2020.године,

-,2“-Пројект конструкција, број дела пројекта. 3.20. од децембра 2020.године одговорни пројектант Аљоша Филиповић, дипл.инж.грађ.-лиценца бр.310 Р377 17,

-,4“ Пројекат прикључка на дистрибутивну нн мрежу од мерног места до објекта,бр.тех.днев. 3.20 од децембра 2020.године израђен од стране Биро за просторно планирање ДОО“Панурбис“из Панчева, Максима Горког бр.2 одговорно лице Алла Филиповић,дипл.инж.арх.-лиценца бр.300 3559 03,а главни пројектант је Дејан Јанковић, дипл.инж.ел.- лиценца бр. 350 А969 05,

-,10“Пројекат припремних радова,бр. 3.20. од децембра 2020.године израђен од стране Биро за просторно планирање ДОО“Панурбис“из Панчева, Максима Горког бр.2 одговорно лице и одговорни пројектант Алла Филиповић, дипл.инж.арх.-лиценца бр.300 3559 03;

-Елаборат енергетске ефикасности, бр.техн.документације 3.20 од марта 2020.године израђен од стране Биро за просторно планирање ДОО“Панурбис“из Панчева, Максима Горког бр.2 одговорно лице Алла Филиповић,дипл.инж.арх а главни пројектант је Дејан Јанковић, дипл.инж.ел.-лиценца бр. 381 0592 13;

-Техничка контрола , број ТК-13/20 од децембра 2020.године израђена од Termolux inženjering d.o.o. Ул. Браће Јовановића 43, Панчево, одговорно лице Михаиловић Радомир, а вршилац техничке контроле Пројекта архитектуре,Пројекта конструкција и Пројекта припремних радова је Омер Хрњица, дипл.инж.грађ.-лиценца бр. 310 3045 03, а вршилац техничке контроле Пројекта прикључка на дистрибутивну нн мрежу од мерног места до објекта је Драго Бергинц, дипл.инж.ел.-лиценца 350 А659 04 .

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133.овог закона, објекте комунална инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде који инвеститор ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се у захтеву за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, изјаснио да ће допринос за уређивање грађевинског замљишта платити једнократно.

Инвеститори су обавезни да до пријаве почетка грађења регулишу допринос за уређење грађевинског земљишта у висини 8.255,00 динара. Назначени износ уплатити на рачун број 840-741538843-29 позив на број модел 97-05-225.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта и назначи рок почетка извођења радова и завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор односно извођач радова дужан је да надлежном органу поднесе изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, а у складу са чл.34 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС и приложи уз изјаву геодетски снимак изграђених темеља и геодетски снимак завршеног објекта у конструктивном смислу.

По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру,инвеститор покреће подношењем захтева кроз ЦИС, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

**Инвеститор је дужан да по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи** (“Сл. гл .РС”, бр.72/09 , 81/09-исправка 64/10 -УС 24/11, 121/12,42/13-одлука УС , 50/13-одлука УС , 98/13-одлука УС, 132/14,145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 др.закон и 9/20) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

### Образложење

Инвеститор Ђековић Александар из Крушеваца, Немањина 28/22 путем пуномоћника, поднео је електронским путем захтев број ROP-ОРО-32431-CPI-2/2021 дана 19.01.2021.године у 08:45 заведен код надлежног органа под бројем 351-6/2021 за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за грађевинску дозволу инвеститор је приложио:

- Локацијски услови бр. ROP-ОРО-32431-1/2020 од 16.12.2020.године;
- Извод из пројекта,бр.техн.документације 3.20 од марта 2020.године израђен од стране Биро за просторно планирање ДОО“Панурбис“из Панчева, Максима Горког бр.2;
- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Биро за просторно планирање ДОО“Панурбис“из Панчева, Максима Горког бр.2 који се састоји од :
  - „0“-Главана свеска, број дела пројекта 3.20. од децембра 2020.године
  - „1“-Пројекат архитектуре, број дела пројекта. 3.20. од децембра 2020.године;
  - „2“-Пројекат конструкција, број дела пројекта. 3.20. од децембра 2020.године;
  - „4“ Пројеката прикључка на дистрибутивну нн мрежу од мерног места до објекта,бр.тех.днев. 3.20 од децембра 2020.године израђен од стране Биро за просторно планирање ДОО“Панурбис“из Панчева, Максима Горког бр.2;
  - „10“Пројекат припремних радова,бр. 3.20. од децембра 2020.године израђен од стране Биро за просторно планирање ДОО“Панурбис“из Панчева, Максима Горког бр.2;
- Елаборат енергетске ефикасности, бр.техн.документације 3.20 од марта 2020.године израђен од стране Биро за просторно планирање ДОО“Панурбис“из Панчева, Максима Горког бр.2.
- Техничка контрола , број ТК-13/20 од децембра 2020.године израђена од Termolux inženjering d.o.o. Ул. Браће Јовановића 43, Панчево.

У складу са чланом 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и усклађеност Извода из пројекта са локацијским условима и утврдио да су исти испуњени.

У вези члана 19. истог правилника надлежни орган је по службеној дужности од Службе за катастар непокретности Опово је прибавио Препис листа непокретности бр.2031 КО ОПОВО и увидом у исто утврдио да су испуњени услови члана 135.став 2. Закона о планирању и изградњи а у складу са чланом 20.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдио да подносилаци захтева има уписано право својине на катастарској парцели број 5002 КО ОПОВО .

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу за услуге РГЗ-а,СКН Опово у износу од 1400,00динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 0522540600 и исто достави надлежном органу кроз систем.

**Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/09, 81/09-исправка,64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014,145/2014,83/2018 , 31/2019 , 37/2019-др.закона и 9/2020) и чл.16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС”, бр. 68/2019), а на основу члана 136 став 2. Закона и члана 21. став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Службени гласник РС”, бр. 68/2019) решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса за доношење овог решење плаћена је у износу од 790,00 динара на основу тарифног броја бр.1 и 165. Закона о републичким административним таксама као и накнада за услуге ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара.

## **УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ**

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре(ЦИС) таксирана са 480.00 динара републичке административне таксе.

Обрађивач:  
Јасна Кочовић, дипл. инж.арх.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

### **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.Имаоцима јавних овлашћења
- 4.РГЗ ,СКН Опово .
- 5.Архиви