

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-OPO-ROP-18157-CPI-1/2019**

Заводни број: **351-62/2019**

Дана: **28.06.2019.године**

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), поступајући по захтеву „Agros” ДОО из Опова, ул.Рибарска 2 путем пуномоћника „НЕПТУН “ДОО инжењеринг из Новог Сада, Максима Горког 39, одговорно лице Предраг Ивковић на основу чланова 8ђ, 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-3/2019 од 03.01.2019.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору „Agros” ДОО из Опова, ул.Рибарска 2 матични број **08120544**, изградња објекта- заливни систем “КРАЧИНЕ“ Сефкерин, Fbruto =118,4621ha, заливна површина Fneto=110ha на катастарским парцелама **3507/1 и 3536/57 КО СЕФКЕРИН** Заливни систем се састоји од :

-водозахвата –табласта устава $Q=120l/s$

-укопаног доводног гравитационог цевовода РРФ630mm, L=860m, $Q=120l/s$

-иригационог канала К-2, L=1526m

-уређај за наводњавање-мобилна машина за заливање-Ренцер

-Изградња водозахвата-табласте уставе на иригационом каналу заливног система “Код Споменка“ на ст.км1+732,00 на кат.парц.бр.4611/2 КО СЕФКЕРИН Снабдевање иригационог канала је преко доводног канала К-1, којим је остварена веза између изворишта воде, (канала Надел –постоји изграђена Црпна станица) и заливног система „Код Споменка“.Обезбеђује се дотицај од 300 l/s.

Табласта устава регулише доток воде из постојећег канала у гравитациони цевовод РР 630 мм којим се врши дистрибуција воде до **новопројект. иригационог канала К-2**. Димензије уставе су $b=900$ мм, $x=2400$ мм. Капацитет водозахвата је $Q=120$ л/с. Табласта устава је на ручни погон и не захтева прикључак на електроинсталације.

-Изградња доводног гравитационог цевовода од постојећег Иригационог канала до пројектованог канала К-2

Цевовод од постојећег иригационог канала на ZS Споменик до пројектованог ЗС Крачине је предвиђен од РР цеви пречника 630 мм, НП 6 бар. Цевовод се постављаја на дубину од 1,60 м. Траса цевовода се предвиђа на катастарском парцелама бр. **4611/2** , **4611/1**, **4540** ,**4602** и **3507/1 КО СЕФКЕРИН** .Укупна дужина цевовода је 860 м. Капацитет цевовода је Q=120 л/с. И= 0.3 ‰ Укрштање цевовода са каналом Глогоњски 9-1 на катастарској парцели бр. 4540 КО СЕФКЕРИН. (ст. км 0+840 – км 0+855.00) .Укрштање је предвиђено качењем цевовода на постојећу конструкцију пропуста. На месту укрштања цевовод прелази са ПП на челик. Предвиђена је челична цев Ø600 мм, с=5,6 мм са прирубницама, која се састоји из два дела од 6 м . Предвиђени су краћи комади како би се омогућила лакша монтажа у случају неких интервенција на постојећој конструкцији пропуста .Цевовод се поставља на 20 цм изнад горње ивице постојећег протицајног профила Ø1000 мм и не смањује протицајни профил канала нити успорава ток на каналу Глогоњски 9-1. Са обе стране канала су предвиђени и бетонски ослонци на које се додатно ослања пројектовани цевовод.

Изградња Иригационог канала К-2 на кп.бр. 3507/1, 4628 и 3536/57КО СЕФКЕРИН.

Карактеристике пројектованог канала К-2:

-иригациони канал К -2 , L= 1526 м , б= 0,6 м ; м = 1:1,5 ; И = 0,00% кота дна канала 75,30 мм кота воде 77.00 мм

Канал је капацитета Q=120 л/с. Напајање иригационог канала је из постојећег канала ЗС код Споменика преко гравитационог цевовода ПП 630 мм. На месту споја иригационог канала са цевоводом предвиђена је Табласта устава којом ће се регулисати доток у новопроектваном каналу К-2 као и ниво воде у каналу.

-Уређаја (опреме) за наводњавање машине Рендер, укупне дужине 760 м. Уређај се креће по стази ширине 4 м која је предвиђена на кп.бр. **3507/1 и 3536/57 КО СЕФКЕРИН**-њиве 1.класе- приватна својина „АГРОС . Портац стазе је паралелан са трасом пројектованог иригационог канала. Укупна дужина стазе је 1535 м. На стационажи км 0+804.7 – км 0+810.9 уређај прелази преко некатегорисаног пута на **кп.бр. 4628 КО СЕФКЕРИН** . На месту укрштања са постојећим путем предвиђен је АБ пропуст Ø 1000 мм. Дуж стазе је постављена челична сајла за навођење правца кретања машине. (ст. км 0+000 – км 0+804.7 и ст. км 0+810.9 – ст.км 1+535 м). Нето модул наводњавања је 0.7 л/с/ха.

Тип објекта	Инфраструктурни објекат		
Класификациони број	221 220	222210	215301
	Учешће у укупној површини објекта - водозахват, црна станица 0,02%	Учешће у укупној површини објекта-локални цевовод за дистрибуцију воде 7,57%	Канали за наводњавање и друге грађевине за снабдевање водом ради култивисања земљишта 92,41%
Категорија	Г		

Процењена пројектантска вредност радова износи 29.822.592,71 динара без ПДВ-а

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

- Локацијски услови бр. **ROP-ORO-13486-LOC-1/2019** од 07.06.2019.године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, бр.техн.документације 19/06-01 од јуна 2019.године израђен од стране стране „НЕПТУН“ ДОО инжењеринг из Новог Сада, Максима Горког 39, одговорно лице Предраг Ивковић, одговорни пројектант је Драгана Д.Козомара, дип..инж.грађ.- лиценца ИКС 314 Е597 07
- Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:
 - „0“ Главне свеске бр. 19/06-01 од јуна 2019 одговорни пројектант је Драгана Д.Козомара, дип..инж.грађ.- лиценца ИКС 314 Е597 07
 - „3“ Пројекат хидротехничких инсталација бр. 19/06-01-Н од јуна 2019, одговорни пројектант је Драгана Д.Козомара, дип..инж.грађ.- лиценца ИКС 314 Е597 07
- Техничка контрола, број 2206/19 од јуна 2019.године израђена од стране GP“TOTAL ENGINEERING“ доо, Кијевска 5, 11030 Београд, одговорно лице Александра Милановић, дипл.инж.грађ., вршилац техничке контроле за пројекат хидротехничких инсталација Лазар Љ.Стошић, дипл.инж.грађ.-лиценца ИКС 314 Б345 05

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133.овог закона, објекте комунална инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Допринос за уређивање грађевинског замљишта није прописан општинском одлуком..

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта и назначи рок почетка извођења радова и завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником.

Инвеститор односно извођач радова дужан је да надлежном органу поднесе изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, а у складу са чл.34 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС и приложи уз изјаву геодетски снимак изграђених темеља и геодетски снимак завршеног објекта у конструктивном смислу.

Инвеститор је дужан да по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл .РС”, бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10 -УС 24/11,121/12,42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Образложење

Инвеститор „Agros” ДОО из Опова, ул.Рибарска 2 преко пуномоћника, поднео је електронским путем дана 27.06.2019. године захтев број **ROP-ORO-ROP-18157-CPI-1/2019** заведен код надлежног органа под бројем 351-62/2019 за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за грађевинску дозволу инвеститор је приложио:

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу, бр.техн.документације 19/06-01 од јуна 2019.године израђен од стране стране „НЕПТУН“ ДОО инжењеринг из Новог Сада,Максима Горког 39, - Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:

-,0“Главне свеске бр. 19/06-01 од јуна 2019 одговорни пројектант је Драгана Д.Козомара, дип..инж.грађ.- лиценца ИКС 314 Е597 07

-,3“Пројекат хидротехничких инсталација бр. 19/06-01-Н од јуна 2019, одговорни пројектант је Драгана Д.Козомара, дип..инж.грађ.- лиценца ИКС 314 Е597 07

-Техничка контрола , број2206/19 од јуна2019.године израђена од стране GP“TOTAL ENGINEERING“ доо, Кијевска 5, 11030 Београд ,

-Овлашћење за подношење електронског захтева;

-Препис листа непокретности бр.2080 ко Сефкерин

-Закључак општинског већа општине Опово бр.06-30/19 од 20.06.2019. године о давању сагласности за постављање укопаног хидранског вода преко парцела које су у јавној својини општине Опово.

-Изјава инвеститора бр.340/19 од 21.06.2019. године да ће у складу са 69 став 9 Закона о планирању и изградњи изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/09 , 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013- одлука УС , 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС,132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), пре прибављања употребне дозволе за предметни објекат решити имовинско правне односе за парцелу 4611/2 ко Сефкерин (канал).

-Изјава инвеститора бр.340/19 од 25.06.2019. године да ће у складу са 69 став 9 Закона о планирању и изградњи изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/09 , 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013- одлука УС , 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС,132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), пре прибављања употребне дозволе за предметни објекат решити имовинско правне односе за парцелу 4540 ко Сефкерин (канал).

-Доказ о уплати прописаних такси.

У складу са чланом 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и усклађеност Извода из пројекта са локацијским условима и утврдио да су исти испуњени.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11 , 121/12, 42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл.16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС”, бр. 113 /2015, 96/2016 и 120/2017), а на основу члана 136 став 2. Закона и члана 21. став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Службени гласник РС”, бр. 113 /2015, 96/2016 и 120/2017) решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса за доношење овог решења плаћена је у износу од 5950,00 динара на основу тарифног броја бр.1 и 171а.. Закона о републичким административним таксама као и накнада за услуге ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре(ЦИС) таксирана са 460.00 динара републичке административне таксе.

Обрађивач:
Јасна Кочовић, дипл. инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
- 4.РГЗ ,СКН Опово .
- 4.Архиви