

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ОПОВО**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,  
 стамбено-комуналне послове, урбанизам,  
 грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-ORO-37218-CPI-3/2021**

Заводни број: **351-14/2021**

Датум: 01.02.2021.године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву ОПШТИНЕ ОПОВО, ОПОВО, Бориса Кидрича 10, преко пуномоћника путем пуномоћника Милице Ковач (ЈМБГ 1908978855046) из Зрењанина, ул.Љубе Ратајског бр.4,а на основу чланова 8.,8д.,8ђ.,134. став 2,135 и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/09, 81/09-исправка,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14,145/14,83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/20) члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-14/2021 од 22.01.2021.године, доноси:

**РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору **Општини Опово, Опово, Бориса Кидрича 10**, извођење радова на доградњи објекта основног образовања за потребе деце предшколског узраста предшколске установе „БАМБИ“ ОПОВО на катастарској парцели бр. 1161 КО Сефкерин, површина парцеле П= 5502м<sup>2</sup> у Сефкерину.

Бруто површина планиране доградње постојећег објекта основног образовања за децу предшколског узраста је 385,40м<sup>2</sup> од тога је бруто површина надстрешнице је 28,70м<sup>2</sup>, нето површина планиране доградње је 307,57м<sup>2</sup> а нето површина надстрешнице је 27,70м<sup>2</sup>.

Објекат је категорије „В“, класификациони број 126 321-зграда основне школе (постојеће учешће у укупној површини је 100%) а новопроековано -доградња учешће у укупној површини 38,57% и класификациони број 126 310-зграда дечијих вртића учешће у укупној површини 61,43%, спратности приземље Пр, висина објекта-семења 6,44м.

Предрачунска вредност за планирану изградњу објекта **35.414.375,18 динара без ПДВ-а**

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

-Локацијски услови бр. ROP-ORO-37218-LOC-2/2020 од 13.01. 2021.година

-Извод из пројекта са главном свеском, број тех.документације GS-04/21 од јануара 2021.године израђен од стране „ARCHIBOX“ DOO Зрењанин, Ул. Љубе Ратајског бр.4, одговорно лице пројектанта и главни пројектант је Милица Ковач, дипл.инж.арх. – бр. лиценце ИКС 300 Е653 07 са изјавама вршиоца техничке контроле и „0“- главном свеском

-Пројекат за грађевинску дозволу састоји се од :

“1“Пројекат архитектуре, бр.дела пројекта PGD-A-04/21 од јануара 2021године, израђен од стране „ARCHIBOX“ DOO Зрењанин, Ул. Љубе Ратајског бр.4 одговорни пројектант је Милица Ковач, дип.инж.арх. -лиценца ИКС 300 Е653 07;

“2“Пројекат конструкције, бр.дела пројекта PGD-K-04/21 од јануара 2021године, израђен од стране „ARCHIBOX“ DOO Зрењанин ,Ул. Љубе Ратајског бр.4 одговорни пројектант је Ивана Ж. Ловров, дипл.грађ.инж - лиценца ИКС 311 А396 04;

“3“Пројекат хидротехничких инсталација, бр.дела пројекта PGD-H-04/21 од јануара 2021године, израђен од стране „ARCHIBOX“ DOO Зрењанин ,Ул. Љубе Ратајског бр.4 одговорни пројектант је Милица Ковач, дип.инж.арх. -лиценца ИКС 300 Е653 07;

“4“Пројекат електроинсталација, бр.тен.документације ПГД 15/21-4 од јануара 2021. године израђен од стране „POŽAR-ELEKTOINŽENJERING“DOO Зрењанин, Цара Душана 34, одговорни пројектанта и одговорно лице је Војин Ђ.Керлета, дипл.инж.ел лиценца ИКС 350 9337 04;

“5“Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – дојава пожара, бр.тен.документације ПГД 15/21-5 од јануара 2021. године израђен од стране „POŽAR-ELEKTOINŽENJERING“DOO Зрењанин, Цара Душана 34, одговорни пројектанта и одговорно лице је Војин Ђ.Керлета, дипл.инж.ел лиценца ИКС 350 9337 04 и МУП 07-152-2656/15 и 07-152-143/12;

“6“ Пројекат машинских инсталација, бр.тен.документације М01-01/2021 од јануара 2021. године израђен од стране „EUROMETAL-INŽENJERING“DOO Зрењанин, Сутјеска 26, одговорно лице и одговорни пројектант је Мирко С.Стојичић, дипл.маш.инж.-лиценца ИКС 330 0176 03;

-Извештај о техничкој контроли, број 01/18/ТК од јануара 2016.године урађена од стране “КУСА ИН“Пројектни биро за извођење грађевинских радова, агенција за некретнине и друге пословне активности из Зрењанина, Шумадиска бр.53, одговорно лице вршиоца техничке контроле и вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, конструкције и пројекат хидротехничких инсталација је Мила Пећанац, дипл.инж.арх.- бр.лиценце ИКС 300 2609 03 а одговорни вршилац контроле за пројекат машинских инсталација је Тинда И. Тот, дипл.инж.маш.- бр.лиценце је 330 А289 04;

-Извештај о техничкој контроли, бр.27-01/21 и 28-01/21 од јануара 2021.године израђен од стране „BELING“ DOO Чачак, Улица пета бр.16/1, одговорно лице вршиоца техничке контроле и вршилац техничке контроле је Благоје Љ.Стојковић, дипл.инж.ел.-бр. лиценце ИКС 3503810 03 за пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-пројекат дојаве пожара;

-Елаборат заштите од пожара број техничког дневника 2/18ЕЗОП од јануара 2021.године израђен од стране ДОО„POŽAR-ELEKTOINŽENJERING“ „ ПЕТ –инжењеринг“ Зрењанин, Цара Душана 34, одговорни пројектант је Војин Ђ.Керлета , дипл.инж.ел.-бр.лиценце ИКС 350 9337 04

-Елаборат енергетске ефикасности, број ЕЕ-03/21 од јануара 2021.године израђен од стране „ ARCHIBOX“доо Зрењанин,ул. Љубе Ратајског, бр.4, одговорно лице пројектанта је Милица Ковач, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.Александра М.Јевтић,бр. лиценце ИКС-381 1667 17.

**Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133.овог закона, објекте комунална инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде који инвеститор ради решавања својих стамбених потреба.**

Допринос за уређивање грађевинског земљишта:У складу са чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта(«Општински службени гласник општине Опово»бр.2/2015),допринос се не обрачунава за објекте јавне намене.

**Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.**

**Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта и назначи рок почетка извођења радова и завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником.**

**Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.**

**Инвеститор односно извођач радова дужан је да надлежном органу поднесе изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, а у складу са чл.34 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС и**

приложи уз изјаву геодетски снимак изграђених темеља и геодетски снимак завршеног објекта у конструктивном смислу.

По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева кроз ЦИС.

Инвеститор је дужан да по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гл .РС”, бр.72/09 , 81/09-исправка 64/10 -УС 24/11, 121/12,42/13-одлука УС , 50/13-одлука УС , 98/13-одлука УС, 132/14,145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 др.закон и 9/20) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

### Образложење

Одељењу за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам , грађевинарство и заштиту животне средине општине Опово прослеђен је захтев за издавање грађевинске дозволе број ROP-ORO-37218-CPI-3/2021 електронским путем дана 30.01.2021.год. у 19:14 заводни број 351-14/2021, поднет од стране Општине Опово, путем пуномоћника за извођење радова на доградњи објекта основног образовања за потребе деце предшколског узраста на катастарској парцели бр. 1161 КО Сефкерин у Сефкерину.

Уз захтев је приложена следећа документација:

“1“Пројекат архитектуре , бр.дела пројекта PGD-A-04/21 од јануара 2021године, израђен од стране „ARCHIBOX“ DOO Зрењанин ,Ул. Љубе Ратајског бр.4;

“2“Пројекат конструкције, бр.дела пројекта PGD-K-04/21 од јануара 2021године, израђен од стране „ARCHIBOX“ DOO Зрењанин ,Ул. Љубе Ратајског бр.4;

“3“Пројекат хидротехничких инсталација, бр.дела пројекта PGD-H-04/21 од јануара 2021године, израђен од стране „ARCHIBOX“ DOO Зрењанин ,Ул. Љубе Ратајског бр.4;

“4“Пројекат електроинсталација, бр.тен.документације ПГД 15/21-4 од јануара 2021. године израђен од стране „POŽAR-ELEKTOINŽENJERING“DOO Зрењанин, Цара Душана 34;

“5“Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – дојава пожара, бр.тен.документације ПГД 15/21-5 од јануара 2021. године израђен од стране „POŽAR-ELEKTOINŽENJERING“DOO Зрењанин, Цара Душана 34;

“6“ Пројекат машинских инсталација, бр.тен.документације M01-01/2021 од јануара 2021. године израђен од стране „EUROMETAL-INŽENJERING“DOO Зрењанин, Сутјеска 26;

-Извештај о техничкој контроли, број 01/18/ТК од јануара 2016.године израђен од стране “КУЋА ИН“Пројектни биро за извођење грађевинских радова, агенција за некретнине и друге пословне активности из Зрењанина, Шумадиска бр.53;

-Извештај о техничкој контроли, бр.27-01/21 и 28-01/21 од јануара 2021.године израђен од стране „BELING“ DOO Чачак, Улица пета бр.16/1;

-Елаборат заштите од пожара број техничког дневника 2/18ЕЗОП од јануара 2021.године израђен од стране ДОО„POŽAR-ELEKTOINŽENJERING“ „ ПЕТ –инжењеринг“ Зрењанин, Цара Душана 34;

-Елаборат енергетске ефикасности, број ЕЕ-03/21 од јануара 2021.године израђен од стране „ ARCHIBOX“доо Зрењанин,ул. Љубе Ратајског, бр.4, одговорно лице пројектанта је Милица Ковач;

-Катастраско-топографски план израђен од стране „Геодетска служба Ковачица“А генција за геодетске радове и инжењеринг ,одговорно лице Саша Ч. Радовић;

-Препис листа непокретности број 351 КО Сефкерин издат од РГЗ-а, СКН ОПОВО под бројем 952-1/2018-17 од 08.01.2018.године;

-Решење број 891/65-8 заведено под бројем 1890 дана 17.10.2013године издато од Округног привредног суда у Панчеву;

-Оснивачки акт-Одлука о статусној промени установе за предшколско и основно образовање и васпитање број 011-12/94-III од 4.05.1994.године донето од стране Скупштине општине Опово;

-накнада за ЦЕОП;

-пуномоћје за подношење захтева.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган од органа надлежног за послове државног премера и катастар је потраживао Препис листа непокретности за катастарску парцелу 1161 КО Сефкерин а на основу члана 135.став 2. Закона о планирању и изградњи као доказ о одговарајућем праву на земљишту прописана и друга права прописана законом, а на основу члана 102.став 5. Закона о планирању и изградњи прописно је да правним лицима чији је оснивач Република, Покрајина или јединица локалне самоуправе која су уписана као носици права коришћења на изграђеном земљишту до 11.септембра 2009.године престаје право коришћења и прелази у право јавне својине оснивача без накнаде, те је грађевинска дозвола издата на име Општине Опово јер је Општина оснивач школе.

**Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ,надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације , нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант , вршилац техничке контроле и инвеститор.**

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију инвеститора , а полазећи од чињенице да су подаци наведени у Изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-ORO-37218-LOC-2/2020 од 13.01. 2021.година утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 135.и 136. Закона о планирању и изградњи и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем у складу са чланом 16-23.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те је решено као му диспозитиву.

Такса на ово решење није наплаћена на основу Закона о републичким таксама , а на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге која пружа Агенција за привредне регистре(„Службени гласник РС“,број 119/13,138/14,45/15 и 106/15) наплаћена је накнада у износу од 5 000,00динара.

## **УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ**

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре(ЦИС) таксирана са 480.00 динара републичке административне таксе.

Обрађивач:  
Јасна Кочовић, дипл.инж.арх.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

### **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.Имаоцима јавних овлашћења
- 4.Архиви