

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
 стамбено-комуналне послове, урбанизам,
 грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-ORO-35749-CPI-1/2018**

Заводни број: **351-157/2018**

Дана: **30.11.2018.године**

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи ("Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву „МП ПРОФИЛ 2011 ДОО“ из Шабца преко пуномоћника Милосаве Савић за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8ђ, 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-1/2018 од 03.01.2018.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору „МП ПРОФИЛ 2011 ДОО“ из Шабца изградња пословног објекта – зграда за трговину на велико и мало, димензија објекта је 11,50м x 30,00м + 3,00 x 4,90м, укупне бруто површине 359,70м², нето површине 337,53м² спратности П, висина објекта 5,59м на катастарској парцели бр. **4479/1 КО Опово** површина парцеле 1253м² у Опову у улици Ул. Бориса Кидрича бр.бб.

Објекат предметне изградње је категорије "Б", класификациони број 123 001.

Предрачунска пројектантска вредност радова износи **10.700.000,00 динара**.

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

- Локацијски услови бр. ROP-ORO-34189-LOC-1/2018 од 28.11.2018.године;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, бр.техн.документације 52/2018 од новембра 2018.године израђен од стране „LASER“ Радња за пројектовање из извођење из Шабца, Војводе Јанка Стојићевића бр.100, одговорно лице Драган Савић, а главни пројектант је Милосава З. Савић, дипл.инж.грађ.-лиценца бр.310 0620 03

- Пројекат за грађевинску дозволу, бр.техн.документације 52/2018 од новембра 2018.године израђен од стране „LASER“ Радња за пројектовање из извођење из Шабца, Војводе Јанка Стојићевића бр.100, одговорно лице Драган Савић и састоји се од:

- „0“ Главне свеске

- „1“ Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Татјана Јанковић-Кнежевић, дипл.инж.арх.-лиценца бр.300 0347 03;

- „2/1“ Пројекат конструкције, одговорни пројектант Милосава З. Савић, дипл.инж.грађ.-лиценца бр.310 0620 03

-Техничка контрола , број 08-03/2018 од 28.11.2018.године израђена од стране „ИЗГРАДИТЕЉ“ Грађевинска радња из Богатића, Млађе Милошевића бр.84 одговорно лице Илић Слободан; вршиоци техничке контроле за 1.Пројекат архитектуре је Владимир М.Живановић, дипл.инж.арх.-лиценца бр.300 627 03 а за 2/1.Пројекат конструкције је Слободан М.Мартинковић, дипл.инж.грађ.-лиценца бр.311 2136 03;

-Елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране „LASER“ Радња за пројектовање из извођење из Шабца, Војводе Јанка Стојићевића бр.100, одговорно лице Драган Савић, а одговорни пројектант је Милосава З. Савић, дипл.инж.грађ.-лиценца бр.381 0601 13;

-катастарко топографски план парцеле бр 4479/1КО Опово израђен од стране „ГЕОРАД“ДОО за геодетске радове из Панчева ,одговорно лице Миодраг Карић.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођење радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133.овог закона, објекте комунална инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде који инвеститор ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се у захтеву за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, изјаснио да ће допринос за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно.

Инвеститори су обавезни да до пријаве почетка грађења регулишу допринос за уређење грађевинског земљишта у висини 42.123,00 динара. Назначени износ уплатити на рачун број 840-741538843-29 позив на број модел 97-05-225.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта и назначи рок почетка извођења радова и завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником и приложи потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8Ц.1.1.0-Д.07.15.-337061-18-УГП од 21.11.2018.године које је потребно попунити и својеручно потписати.(наведени уговор се скенира, оверава електронским потписом и доставља надлежном органу који спроводи обједињену процедуру уз захтев за пријаву радова).

Инвеститор односно извођач радова дужан је да надлежном органу поднесе изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, а у складу са чл.34 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС и приложи уз изјаву геодетски снимак изграђених темеља и објекта у конструктивном смислу геодетски снимак.

Инвеститор је у обавези да са имаоцима јавних овлашћења закључи уговор за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу односно по завршетку изградње објекта, поступак за прикључење на комуналну другу инфраструктуру инвеститор покреће подношењем захтева кроз ЦИС.

Инвеститор је дужан да по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл .РС”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10 -УС 24/11,121/12,42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Образложење

Инвеститор „МП ПРОФИЛ 2011 ДОО“ из Шабца, Ул. Далматинска бб преко пуномоћника, поднели су електронским путем захтев број ROP-ORO-35749-CPI-1/2018 дана 29.11.2018. године у 20:02 заведен код надлежног органа под бројем 351-157/2018 за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта – зграда за трговину на велико и мало ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за грађевинску дозволу инвеститор је приложио:

- Локацијски услови бр. ROP-ORO-34189-LOC-1/2018 од 28.11.2018. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, бр. техн. документације 52/2018 од новембра 2018. године израђен од стране „LASER“ Радња за пројектовање из извођење из Шабца, Војводе Јанка Стојићевића бр. 100;
- Пројекат за грађевинску дозволу, бр. техн. документације 52/2018 од новембра 2018. године израђен од стране „LASER“ Радња за пројектовање из извођење из Шабца, Војводе Јанка Стојићевића бр. 100, одговорно лице Драган Савић и састоји се од:
 - „0“ Главне свеске
 - „1“ Пројекат архитектуре;
 - „2/1“ Пројекат конструкције;
- Техничка контрола, број 08-03/2018 од 28.11.2018. године израђена од стране „ИЗГРАДИТЕЉ“ Грађевинска радња из Богатића, Млађе Милошевића бр. 84;
- Елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране „LASER“ Радња за пројектовање из извођење из Шабца, Војводе Јанка Стојићевића бр. 100;
- катастарко топографски план парцеле бр 4479/1КО Опово израђен од стране „ГЕОРАД“ ДОО за геодетске радове из Панчева
- Препис листа непокретности број 2847 КО Опово издат од РГЗ, СКН ОПОВО, БР. 952-1/2018-827 од 21.08.2018. године;
- Пуномоћје за подношење електронског захтева;
- Доказ о уплати прописаних такси.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и усклађеност Извода из пројекта са локацијским условима и утврдио да су исти испуњени.

У вези члана 19. истог правилника надлежни орган није прибавио је Препис листа непокретности за катастарку парцелу бр. 4479/1ко Опово јер је иста приложена у систем ЦЕОП-а и увидом у исто утврдио да су испуњени услови члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи а у складу са чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдио да подносилац захтева има уписано право својине на катастарској парцели број 4479/1КО ОПОВО.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије” бр. 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а на основу члана 136 став 2. Закона и члана 21. став

1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Службени гласник РС”, бр. 113 /2015, 96/2016 и 120/2017) решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса за доношење овог решење плаћена је у износу од 3.950,00 динара на основу тарифног броја бр.1 и 171а.. Закона о републичким административним таксама као и накнада за услуге ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре(ЦИС) таксирана са 460.00 динара републичке административне таксе.

Обрађивач:
Јасна Кочовић, дипл. инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења .
- 4.Архиви