

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **РОР-ОРО-31816-СП1-1/2018**

Заводни број: **351-134/2018**

Дана: **26.10.2018.године**

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву Georg Gustaf Ivanov из Холандије преко пуномоћника Белу Кинчеш из Ковачице за издавање грађевинске дозволе, на основу чланова 8ђ, 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014) члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-1/2018 од 03.01.2018.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Georgu Gustaf Ivanov из Холандије изградња породично стамбеног објекта са једном стамбеном јединице, спратности П+О (приземље), бруто површине Пбруто= 173,60м², нето површина Пнето= 147,36м², висина венца 5,50м **на катастарској парцели бр.1449 КО СЕФКЕРИН**, површина парцеле је П=803,00м² у Сефкерину, Ул. Партизанска бр.67.

Објекат припада категорији објеката „А“, класификациона ознака "111 011",

Предрачунска пројектантска вредност радова је 8.332.800,00 динара.

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

-Локацијски услови бр. РОР-ОРО-21438-ЛОС-1/2018 од 08.08.2018.године;

-Извод из пројекта, бр.техн.документације PGD01-08/2018 од 08. 2018.године израђен од стране „КИКА“ Пројектни студио из Дебељаче, одговорно лице и главни пројектант је Бела Б.Кинчеш, дипл.инж.грађ., лиценца бр.310 В619 06;

-Пројекат за грађевинску дозволу, бр.тех.документације PGD01-08/2018 од 08. 2018.године израђен од стране „КИКА“ Пројектни студио из Дебељаче, одговорно лице и главни пројектант је Бела Б.Кинчеш, дипл.инж.грађ., лиценца бр.310 В619 06;

-Елаборат енергетске ефикасности, бр.елабората ЕЕ20-18 од 14.08 2018.године израђен од стране „КИКА“ Пројектни студио из Дебељаче, одговорно лице је Бела Б.Кинчеш, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Синиша Р.Шошкић, лиценца ИКС 381 089 613

-Извештај о извршеној техничкој контроли бр.1-10/18 од октобра 2018.године израђен од стране Архитектонског студија“art В “Ковачица, Патриса Лумумбе бр.2 одговорно лице пројектанта и одговорни вршилац техничке контроле је Јанко Биреш, дипл.инж.арх. -лиценца ИКС 300 4066 03

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Инвеститор се у захтеву за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, изјаснио да ће допринос за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно.

Инвеститор је обавезан да до пријаве почетка грађења регулише допринос за уређење грађевинског земљишта у висини 5.537,00 динара. Назначени износ уплатити на рачун број 840-741538843-29 позив на број 97-05-225.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова и назначи рок завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником и приложи потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8Ц.1.1.0.-D.07.15.-222155-18-УГП од 02.08.2018.године које је потребно попунити и својеручно потписати.(наведени уговор се скенира, оверава електронским потписом и доставља надлежном органу који спроводи обједињену процедуру уз захтев за пријаву радова).

Извођењу радова се може приступити по правноснажности решења и пријави радова , а за потребе извођења радова на наведеном објекту израђује се и пројекат за извођење у складу са чл.123.Закона о планирању и изградњи и чл.18.став 4. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле документације према класи и намени објекта(„Сл.гл.РС“,бр.23/20158, 77/2015, 58/2016 и 96/2016)

Инвеститор односно извођач радова дужан је да надлежном органу поднесе изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, а у складу са чл.34 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС и приложи уз изјаву геодетски снимак изграђених темеља.

Инвеститор је у обавези да са имаоцима јавних овлашћења склопи уговор за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу.

Инвеститор је дужан да по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл .РС”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10 -УС 24/11,121/12,42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор , преко пуномоћника поднео је електронским путем захтев број ROP-ORO-24150-SPI-3/2018 дана 17.09.2018.године за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећег стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев, је инвеститор приложио:

-Локацијски услови бр. ROP-ORO-21438-LOC-1/2018 од 08.08.2018.године

-Извод из пројекта,бр.техн.документације PGD01-08/2018 од 08. 2018.године израђен од стране „КИКА“ Пројектни студио из Дебелаче;

- Пројекат за грађевинску дозволу, бр.тех.документације PGD01-08/2018 од 08. 2018.године израђен од стране „КИКА“ Пројектни студио из Дебелаче;
- Елаборат енергетске ефикасности, бр.елабората ЕЕ20-18 од 14.08 2018.године израђен од стране „КИКА“ Пројектни студио из Дебелаче;
- Извештај о извршеној техничкој контроли бр.1-10/18 од октобра 2018.године израђен од стране Архитектонског студија“art В “Ковачица,Патриса Лумумбе бр.2 ;
- Катастарско топографски план израђен од стране Агенције “ГЕОМЕТАР“из КовачицеУл.Маршала Тита, одговорно лице Градимир Момчилов ;
- Пуномоћје за подношење електронског захтев;
- Доказ о уплати прописаних такси .

У складу са чланом 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и усклађеност Извода из пројекта са локацијским условима и утврдио да су исти испуњени.

На основу члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастар прибавио Препис листа непокретности број 2320КО Сефкерин о који је издао РГЗ , СКН ОПОВО, бр. 952-5/2018-20 од 25.10.2018.године .На основу прибављеног Препис листа непокретности број надлежни орган је у складу са чланом 20.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдио да подносилац захтева Видић Милутин има уписано право својине својине на катастарској парцели број 1449КО СЕФКЕРИН.

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу у износу од 1.210,00 на број жиро рачуна 840-742221843-57модел 97 позив на број 0522540600 и исто достави надлежном органу кроз систем.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл.135 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11 , 121/12, 42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл.16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС”, бр. 113 /2015и 96/2016), а на основу члана 136 (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009 ,81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС 50/13-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014),чл.21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Службени гласник РС”, бр. 113 /2015) решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре(ЦИС) таксирана са 460.00 динара републичке административне таксе.

Обрађивач:
Јасна Кочовић, дипл инж.арх

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић , маст. инж. грађ

ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.ЕПС, Огранак Електродистрибуције Панчево,
Панчево, Милоша Обреновића бр.6
- 4.ЈП“Младост“Опово,И.Л.Рибара бб
- 5.Архиви