

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
 стамбено-комуналне послове, урбанизам,
 грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-ORO-36446-CPI-1/2017**

Заводни број: **351-2147/2017**

Дана: **27.11.2017.године**

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи ("Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву Вукмировић Драгана из Сакула, путем пуномоћника Аљоше Илин из Београда а на основу члана 8ђ. чл. 134. став 2. и чл.135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), чл.21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015 и 96/16) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-6/2017 од 05.01.2017.године доноси:

доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Вукмировић Драгану из Сакула, ЈНА бр.38 изградња надстрешнице за пољопривредне машине габаритних димензија 13,30м x 28,30м, висина слемена 5,44м, бруто површине П_{бруто}=376,39м², нето површина 374,59м² **на катастарској парцели бр. 951 КО ОПОВО**, површина катастарске парцеле је П=2845 м² у Сакулама, Ул.ЈНА бр..35.

Објекти припадају категорији „А“, класификациона ознака 127 141.

Предрачунска пројектантска вредност радова је **1.600.000,00 динара**.

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

-Локацијски услови бр. ROP-ORO-32266-LOC-1/2017 од 26.10.2017.године

-Извод из пројекта са главном свеском, новембра 2017.године израђен од стране АГ „СТУДИО ИЛИН“ из Опова, одговорно лице је Аљоша Илин а главни пројектант је Ивана Илин дипл. грађ.грађ. -лиценца ИКС 310 Е093 06

-Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране израђен од стране АГ „СТУДИО ИЛИН“ из Опова, одговорно лице је Аљоша Илин а главни пројектант је Ивана Илин дипл. инж.грађ. -лиценца ИКС 310 Е093 06 састоји се од:

-„0“ Главне свеске и „1“ Пројекат архитектуре од новембра 2017.године, а за који је према изводу из пројекта техничку контролу, број 04/2017 од новембра 2017.године извршио „New Age Desing“ из Београда-Палилула, Диљска 18/20 одговорно лице вршиоца контроле и вршилац контроле је Ратка Антонијевић дипл.инж.арх. – лиценца ИКС 300 К703 11;

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор се у захтеву за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, изјаснио да ће допринос за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно.

Инвеститор је обавезан да до пријаве почетка грађења регулише допринос за уређење грађевинског земљишта у висини 15.953,00 динара. Назначени износ уплатити на рачун број 840-742253843-87 позив на број 97-05-225.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова и назначе рок завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником.

Инвеститор односно извођач радова дужан је да надлежном органу поднесе изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, а у складу са чл. 34 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС и приложи уз изјаву геодетски снимак изграђених темеља.

Инвеститор је дужан да по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл .РС", бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10 -УС 24/11,121/12,42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Вукмировић Драган из Сакула,ЈНА бр.38 путем пуномоћника поднео је електронским путем захтев број ROP-ОРО-36446-CPI-1/2017 дана 22.11.2017.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу надстрешнице за пољопривредне машине ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Извод из пројекта са главном свеском и Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране израђен од стране АГ „ СТУДИО ИЛИН“ из Опова
- Пуномоћје од стране инвеститора којим овлашћује Аљоша Илин из Београда да у његово име поднесе електронски захтев за добијање грађевинске дозволе;
- Доказ о уплати прописаних такси и то: Р.А.Т. у висини од 1.070,00динара , накнаде на име локалне администартивне таксе у висини од 300,00 динара и накнаде за ЦЕОП у висини од 3. 000,00динара.

По службеној дужности надлежни орган је прибавио

- Уверење бр.952-5/2017 од 27.11. 2017.године издато од стране РГЗ-а, СКН ОПОВО

У складу са чланом 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и усклађеност Извода из пројекта са локацијским условима и утврдио да су исти испуњени.

На основу увида у приложени Препис листа непокретности број бр. 952-1/2017-1076 од 08.09.2017.године издат од стране РГЗ-а,СКН Опово надлежни орган је у складу са чланом 20.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдио да подносилац захтева Вукмировић Драган има уписано право својине на катастарској парцели број 951 ко Сакуле.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11 , 121/12, 42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл.16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС”, бр. 113 /2015и 96/2016), а на основу члана 136 став 2. Закона и члана 21. став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Службени гласник РС”, бр. 113 /2015 и 96/2016) решено је као у диспозитиву.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре(ЦИС) таксирана са 460.00 динара републичке административне таксе.

Обрађивач:
Јасна Кочовић, дипл инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.ЕПС, Огранак Електродистрибуције Панчево,
Панчево, Милоша Обреновића бр.6
- 4.ЈП“Младост“Опово,И.Л.Рибара бб
- 5.Архиви