

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ОПОВО**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,  
 стамбено-комуналне послове, урбанизам,  
 грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-OPO-12092-CPI-1/2017**

Заводни број: **351-462/2017**

Дана: **09. 05. 2017. године**

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву Зорице и Зорана Вукадиновић из Сакула, путем пуномоћника Пупић Душана из Панчева за издавање грађевинске дозволе, а на основу члана 87. став 3 и 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015 и 96/2016) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС”, бр.23/15, 77/15, 58/2016 и 96/2016), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Службени гласник РС”, бр.23/15 и 77/15) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-6/2017 од 05.01.2017. године доноси:

### **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститорима **Вукадиновић Зорици и Зорану** из Сакула, Партизанска бр.82 изградња слободностојећег породично стамбеног објекта спратности П+Пк (приземље+поткровље), висина слемена 8,40м у укупној бруто површине објекта је  $P= 222,12\text{m}^2$ , нето површина објекта је  $P= 180,91\text{m}^2$ , **на катастарској парцели бр.1155 КО САКУЛЕ**, површина катастарске парцеле је  $P= 897\text{m}^2$  у Сакулама, Ул. Партизанска бр. 80.

Према пројекту за грађевинску дозволу планира се изградња приземља у бруто површини  $108,26\text{m}^2$ , нето корисна површина  $86,46\text{m}^2$  и поткровља у бруто површини  $113,86\text{m}^2$ , нето корисна површина  $94,45\text{m}^2$ .

Водонепрописну бетонску септичку јаму изградити на сопственој парцели на мин. 3.00м од свих објеката и границе парцеле односно од међних линија према суседима.

Постојећи стамбени објекат површине  $116\text{m}^2$  (означен бр.1 у листу непокретности бр.2675КО Сакуле) и помоћни објекат површине  $13\text{m}^2$  (означен бр.2 у листу непокретности бр.2675КО Сакуле) се уклањају на основу правоснажног Решења бр.351-176/2014-III од 10.12.2014. године.

Према Пројекту припремних радова-рушење, бр.објекта 236-10, бр.тех. дневника 06/17 од априла 2017.години израђен од стране „БИРО АРХИ-ПЛАН “ДОО за пројектовање и изградњу из Панчева, Немањина бб, одговорно лице и одговорни пројектант је дипл.инж. арх. Душан П.Пупић лиценца ИКС 300 5000 03 одабрава се **уклањање дела помоћног објекта – амбар и помоћне просторије, спратности П+1 (објекат бр.3 листу непокретности) у укупној бруто површини од 58,52м<sup>2</sup>, а задржава се у укупној бруто површини 28,24м<sup>2</sup>.**

Објекат припада категорији објеката „А“, класификациона ознака "111 011".

Предрачунска пројектантска вредност радова је **8.500.000,00 динара.**

**Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:**

-Локацијски услови бр. ROP-OPO-8642-LOCH-2/2017 од 21.04.2017.године;

-Извод из пројекта, бр.објекта 236, број тех. документације 06/17 од априла 2017.године израђен од стране „БИРО АРХИ-ПЛАН “ДОО за пројектовање и изградњу из Панчева, Немањина бб, лице и одговорно одговорни пројектант је дипл.инж. арх. Душан П.Пупић лиценца ИКС 300 5000 03;

-Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „БИРО АРХИ-ПЛАН “ДОО за пројектовање и изградњу из Панчева, Немањина бб, одговорно лице и одговорни пројектант је дипл.инж. арх. Душан П.Пупић, лиценца ИКС 300 5000 03 и 381 0331 12 састоји се од:

-„0“ Главне свеске, бр. објекта 236, бр.тех.дневника 06/17,

-„1“ Пројекат архитектуре, број објекта 236-1, бр.тех.дневника 06/17 од априла 2017. године,

-„10“ Пројекат припремних радова –рушење, бр. објекта 236-10, бр.тех.дневника 06/17 од априла 2017. године,

-Елаборат енергетске ефикасности, бр.елабората ЕЕ-02-2017 од 30.04.2017. године;

-Техничка контрола, бр.ТК-01-2017 од 04.05.2017.године извршена од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „AGP STUDIO“ из Панчева, Ул.Димитрија Туцовића бр.26в одговорно лице вршиоца контроле и вршиоца техничке контроле је дипл.инж.арх. Дејан Д.Живковић – лиценца бр.ИКС 300 М909 13.

**Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.**

**Инвеститор се у захтеву за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, изјаснио да ће допринос за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно.**

**Инвеститор је обавезан да до пријаве почетка грађења регулише допринос за уређење грађевинског земљишта у висини 7.703,87 динара. Назначени износ уплатити на рачун број 840-742253843-87 позив на број 97-05-225.**

**Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.**

**Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова и назначе рок завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником.**

**Инвеститор односно извођач радова дужан је да надлежном органу поднесе изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, а у складу са чл.34 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС и приложи уз изјаву геодетски снимак изграђених темеља.**

**Инвеститор је у обавези да са имаоцима јавних овлашћења склопи уговор за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу.**

**Инвеститор је дужан да по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл .РС”, бр.72/2009, 81/09-**

исправка , 64/10 -УС 24/11,121/12,42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Зорица и Зоран Вукадиновић из Сакула, путем пуномоћника поднели су електронским путем захтев број ROP-ОРО-12092-СРІ-1/2017 дана 05.05.2017.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је инвеститор приложио:

-Извод из пројекта бр.објекта 236 , број тех. документације 06/17 од априла 2017.године израђен од стране „БИРО АРХИ-ПЛАН “ДОО за пројектовање и изградњу из Панчева , Немањина бб;

-Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „БИРО АРХИ-ПЛАН “ДОО за пројектовање и изградњу из Панчева , Немањина бб, састоји се од:

-,0“ Главне свеске, бр. објекта 236, бр.тех.дневника 06/17 ,

-,1“ Пројекат архитектуре, број објекта 236-1, бр.тех.дневника 06/17 од априла 2017. Године,

-,10“ Пројекат припремних радова –рушење, бр. објекта 236-10, бр.тех.дневника 06/17 од априла 2017. године ,

-Елаборат енергетске ефикасности, бр.елабората ЕЕ-02-2017 од 30.04.2017. године ;

-Техничка контрола, бр.ТК-01-2017 од 04.05.2017.године извршена од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „AGP STUDIO“ из Панчева , Ул.Димитрија Туцовића бр.26в

-катастарско-топографски план к.п.бр.1155 КО Сакуле израђен од стране С.Р. за геодетске услуге “ GEOPANONIJA“ Јован Угринов пр. из Зрењанина, Петефијева 7/21;

-Пуномоћје од стране инвеститора којим се овлашћује Пупић Душана из Панчева да у њихова имена поднесе електронски захтев за добијање грађевинске дозволе;

-Доказ о уплати прописаних такси и то: Р.А.Т. у висини од 1.070,00динара , накнаде на име локалне административне таксе у висини од 400,00 динара и накнаде за ЦЕОП у висини од 3. 000,00динара.

У складу са чланом 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и усклађеност Извода из пројекта са локацијским условима и утврдио да су исти испуњени.

На основу члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастар прибавио Препис листа непокретности број 2675, који је издао РГЗ , СКН ОПОВО, бр. 952-5/2017 од 08.05.2017.године. На основу прибављеног Препис листа непокретности број надлежни орган је у складу са чланом 20.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдио да подносилаци захтева Зорице и Зоран Вукадиновић има уписано право својине на катастарској парцели број 1155 ко Сакуле.

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу од у износу од 300,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 05-225 и таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 877,0 динара на број жиро рачуна 840-742323843-92 модел 97 позив на број 05-225 и исте достави надлежном органу кроз систем.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11 , 121/12, 42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл.16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС”, бр. 113 /2015и 96/2016), а на основу члана 136 став 2. Закона и члана 21. став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Службени гласник РС”, бр. 113 /2015 и 96/2016) решено је као у диспозитиву.

Такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС",43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 – усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15).

## **УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ**

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре(ЦИС) таксирана са 440.00 динара републичке административне таксе.

Обрађивач:  
Јасна Кочовић, дипл инж.арх.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

## **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Инвеститорима
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.ЕПС, Огранак Електродистрибуције Зрењанин, Зрењанин, Панчевачка бр. 46
- 4.ЈП“Младост“Опово,И.Л.Рибара бб
- 5.Архиви