

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
 стамбено-комуналне послове, урбанизам,
 грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **351- 46/2015-III**

Датум: **26.06.2015.године**

О П О В О, Бориса Кидрича

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), поступајући по захтеву Владимир Стојанов Dangleterre и Миријам Стојанов Dangleterre из Баранде а на основу чланова 134. став 2, чл. 135, чл.136. и чл.137. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС“, бр. 22 /2015), чланова 17., 18., 192., 196. ЗУП-а („Службени лист СРЈ“, бр.33/97,31/01 и „Службени гласник РС“, 30/10) и овлашћења начелника општинске управе бр.03-4/2015-III од 06.01.2015.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститорима **Владимир Стојанов Dangleterre и Миријам Стојанов Dangleterre из Баранде**, Стевице Јовановића бр.47, изградња слободностојећег породично стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом, неправилне основе у приземљу, габаритних димензија 8,95м x 8,95м +2,50м x 2,75м+(191,7+316,6)/2, укупна бруто површина приземља је $P_b=90,37m^2$, а укупна нето површина приземља је $P_n=69,52m^2$, а габаритна димензија поткровља је 8,95м x 8,95м +2x(0,56м x 1,00м), укупна бруто површина поткровља је $P_b=81,22m^2$, укупне нето површине поткровља $P_n=59,49m^2$, укупна бруто површина објекта $P_b=171,59m^2$, а укупна нето површина објекта $P_n=133m^2$, висине слемена 7,30м, спратности П+Пк (приземље+поткровље), припада категорији објекта „А“, а класификационом броју "111 011", на катастарској парцели топ.бр. 205 ко Баранда, површине $P=1597m^2$ у Баранди, Мечавина 29.

Водонепрописну бетонску септичку јаму изградити на сопственој парцели на мин. 3.00м од свих објеката и границе парцеле односно од међних линија према суседима.

Предрачунска вредност објекта (грађевински радови, водовод и канализација и електроинсталација) је 3.897.500,00+139.700,00+196.370,00= **4.233.570,00 динара.**

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

- Акт о локацијским условима бр.353-2/2015-III од 06.02.2015.године
- Извод из пројекта израђен од стране „V&V engineering“ ДОО, КАЋ, Владимира Роловића 4, главни пројектант је дипл.инж.арх.Весна Јаковљевић, лиценца бр.300 Е319 07
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „V&V engineering“ ДОО, КАЋ, Владимира Роловића 4, број пројекта Е-06/2015 од јуна 2015, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.Весна Д.Јаковљевић, лиценца бр.300 Е319 07, који се састоји од:
- **0.** -Главне свеске, израђена од стране „V&V engineering“ ДОО, КАЋ, Владимира Роловића 4, бр. број пројекта Е-06/2015 од јуна 2015, одговорно лице Ана Вујаковић, директор, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.Весна Д.Јаковљевић, лиценца бр.300 Е319 07,
- **1.**-Пројекат архитектуре, израђена од стране „V&V engineering“ ДОО, КАЋ, Владимира Роловића 4, број пројекта Е-06/2015 од јуна 2015, одговорно лице Ана Вујаковић, директор, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.Весна Д.Јаковљевић, лиценца бр.300 Е319 07
- **2.**- Пројекат конструкције, израђен од стране „V&V engineering“ ДОО, КАЋ, Владимира Роловића 4, број пројекта Е-06/2015 од јуна 2015, одговорно лице Ана Вујаковић, директор, одговорни пројектант је дипл.инж. грађ.Радомир Д.Ступар, лиценца бр. 311Е85507

- 3.-Хидротехничке инсталације-Пројекат унутрашњих инсталација водовода и канализације израђена од стране „V&V engineering“ ДОО, КАЂ ,Владимира Роловића 4,број пројекта Е-06/2015 од јуна 2015, одговорно лице Ана Вујаковић,директор, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.Весна Д.Јаковљевић, лиценца бр.300 Е319 07
- 4.-Пројекат електроенергетских инсталација израђена од стране „V&V engineering“ ДОО, КАЂ ,Владимира Роловића 4,број пројекта Е-06/2015 од јуна 2015, одговорно лице Ана Вујаковић,директор, одговорни пројектант је дипл.инж.ел.Јован В.Ђулум , лиценца бр. 350 11307 09
- Елоборат енергетске ефикасности , израђен од стране „RAPID“ ДОО Рума, Индустијска бб, евиденциони број 11е/15 од јуна 2015.године , одговорно лице Лазо Ушљебрка, директор ,одговорни пројектант је дипл.инж.арх.Ана Д.Грабеж лиценца број 381 0672 13
- Техничка контрола коју је извршио „STUPARING“ Биро за пројектовање и инжењеринг из Темерина , Босанска 10 ,одговорно лице је дипл.грађ.инж. Радомир Д. Ступар, лиценца број 311 Е855 07 који је уједно вршилац техничке контроле за архитектонско грађевинског дела и пројекта унутрашњих инсталација водовода и канализације , а за пројекат електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел.Велослав З.Богдановић,лиценца бр.350 К996 12

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор до пријаве почетка грађења регулише допринос за уређење грађевинског земљишта у висини 1.501,00 динара.

Инвеститор је у обавези да са имаоцима јавних овлашћења склопи уговор за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта , 8 (осам) дана пре почетка извођења радова и назначе рок завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником.

Инвеститор је дужан да трајно чува техничку документацију коју је приложио уз захтев за грађевинску дозволу и по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл .РС”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10 -УС 24/11,121/12,42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола по обједињеној процедури под бројем 8 за 2015.годину.

Образложење

Инвеститори Владимир Стојанов Dangleterre и Миријам Стојанов Dangleterre из Баранде,Стевице Јовановића бр.47 су поднели Одељењу за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам , грађевинарство и заштиту животне средине општинске управе Опово захтев заведен под бр. 351- 46/2015 дана 23. 06. 2015.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом на кат.пар.топ.бр. 205 КО Баранда а према Пројекту за грађевинску дозволу и локацијским условима

Уз наведени захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

1.Локацијски услови бр.353-2/2015-III од 06.02.2015.године са техничким условима прикупљеним у поступку исходавања локацијских услова а који су саставни део локацијских услова (технички услови ЛП“МЛАДОСТ“ Опово бр.41-1/2015 од 06.02.2015.године, услови Електовојводина Електродистрибуција Панчево ,бр.5.30.4.-734/3 од 29.01.2015.године)

2.Извод из пројекта који је израдио „израђен од стране „V&V engineering“ ДОО, КАЂ Владимира Роловића 4

3.ПГД Пројекат за грађевинску дозволу, израђена од стране „V&V engineering“ ДОО, КАЂ Владимира Роловића 4 ,број пројекта Е-06/2015 од јуна 2015

4. Елоборат енергетске ефикасности , израђен од стране „RAPID“ ДОО Рума, Индустијска бб, евиденциони број 11е/15 од јуна 2015.године

5.Препис листа непокретности број:3237 ; к.о.Баранда , бр.952-1/2015-50 од 21.01.2015.године који је издао РГЗ, СКН ОПОВО

6.Ситуациони план израђен од стране Агенције за геодетске радове и инжењеринг «Геодетска служба Ковачица»из Ковачице Ул.Никола Тесла 73, Радовић Саша ,пр

7.Уговор о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр. 351- 46/2015-III од 24. 06.2015.године

8.Решење бр.351-42/2015 од 05..2015.године којим се одбија уклањање објекта јер је објекат већ урушен.

9.Катастарско-топографски план за катастарску парцелу бр.205 КО БАРАНДА од дана 30.05.2015.године израђен од стране Агенције за геодетске радове и инжењеринг «Геодетска служба Ковачица»из Ковачице Ул.Никола Тесла 73, Радовић Саша ,пр оверен од стране РГЗ-а;СКН Опово

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ,надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације , нити је испитао веродостојност документације која је достављена . У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант , вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл.135 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11 , 121/12, 42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и члана 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС”, бр. 22 /2015, а на основу члана 136 (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009 ,81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС 50/13-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС”, бр. 22 /2015) решено је као у диспозитиву.

Такса на ово решење наплаћена је у износу од 760,00 динара на основу тарифног броја 165. Закона о републичким административним таксама

Такса за услуге општинске управе наплаћена је у износу од 400,00 динара на основу тарифног броја 2 Став 1. тачка 1. Закључка о висини накнаде општинске управе Опово бр.434-1/2005-III од 06.10.2005.године.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам , градитељство и заштиту животне средине у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења таксирана са 420.00 динара административне таксе.

Обрађивач:	Јасна Кочовић, дипл инж.арх.
Правни основ:	Наташа Воденичар, дипломирани правник

ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститорима
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.Електродистрибуција Панчево,
Панчево, Милоша Обреновича 6
- 4.ЈП“Младост“Опово,И.Л.Рибара бб
- 5.Архива

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић ,маст. инж. грађ.