

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **РОР-ОРО-12010-СРП-2/2016**

Заводни број: **351-55/2016**

Датум: 28.06.2016.године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву Вилчек Ненад из Неготина, путем пуномоћника Јасмине Јованов, а на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 134. став 2, чл. 135, чл.136. и чл.137. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), чланова 20 и 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015) Правилника о садтжини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС”, бр.23/15, 77/15 и 58/2016), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Службени гласник РС”, бр.23/15 и 77/15), члана 192 и члана 196. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр.33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС”, бр.30/10, 18/16) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-7/2016 од 04.01.2016.године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Вилчек Ненаду из Неготина извођење радова на изградњи слободно стојећег стамбеног објекта и помоћног објекта на катастарској парцели бр. 4595/2 КО Опово, површина парцеле П= 868м² у Опову, Максима Горког бб

Стамбени објекат је димензија 4,70м x 19,30м а укупна бруто површина је Пбруто=90,72м², нето површине 71,13м², спратности приземље, висина слемена 5,41м, категорије „А“, класификациони број 111011

Помоћни објекат је димензија 4,70 м x 5,00 м, а укупна бруто површина је Пбруто=23,50м², нето површина Пнето= 19,26м², спратност приземље, висина слемена је 5,41м, категорије „А“, класификациони број 127 141

Предрачунска вредност за планирану изградњу објекта **је стамбеног објекта 3.320.000,00 динара и помоћног објекта 450.00,00 динара**

У свему према приложеној техничкој документацији коју сачињавају:

-Извод из пројекта са главном свеском за стамбени и помоћни објекта, број техничке документације PGD-94-06-2016 од јуна 2016.године израђен од стране „ Master Projekt“ Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева бр.1, одговорно лице пројектанта је Јасмина Јованов, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инг.грађ. Момчило Ђ.Врцељ, број лиценце ИКС 310 3623 03

-Пројекат за грађевинску дозволу:

1.Пројекат архитектуре са главном свеском, број техн. документације PGD-94-06-2016 од јуна 2016.године израђен од стране „ Master Projekt“ Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева бр.1, одговорно лице пројектанта је Јасмина Јованов, потписан и оверен

печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Момчило Ђ.Врцел, број лиценце ИКС 310 3623 03;

-Техничка контрола број ТК-245-9-16 од 27.06.2016.године урађена од стране Пројектног бироа "BANER" Панчево, Владимира Жестића бр.24. одговорно лице техничке контроле и за пројекат архитектуре је дипл.инж.грађ. Бранислав П. Михајловић-лиценца ИКС бр.310 5381 03

-Елаборат енергетске ефикасности број техничке документације ЕЕ-93-06-2016 од јуна 2016. године израђен од стране „ Master Projekt“ Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева бр.1, одговорно лице пројектанта је Јасмина Јованов, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Драгана С. Шамара, број лиценце ИКС 381 1154 14

Решење о грађевинској дозволи за престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Утврђује се допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 9.624,00 динара.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса плати једнократно на жиро рачун бр.840-742253843-87 са позивом на број 97(модел) 05-225 са знаком допринос за уређење грађевинског земљишта у корист СО Опово.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења пријаве почетка извођења радова.

Инвеститор је у обавези да са имаоцима јавних овлашћења склопи уговор за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова и назначи рок завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником.

Извођач радова односно инвеститор је обавезан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља одмах по њиховом завршетку и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу по завршетку те фазе изградње.

Изграђени објекат се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Вилчек Ненад из Неготина, путем пуномоћника Јасмине Јованов, поднео је дана 27.06.2016.године захтев број РОР-ОРО-12010-СРП-2/2016 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта и помоћног кат на кат.парц.топ. бр.4595/2КО ОПОВО у Опову, Максима Горког бр.39.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Извод из пројекта са главном свеском за стамбени и помоћни објекта, број техничке документације PGD-94-06-2016 од јуна 2016.године израђен од стране „ Master Projekt“ Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева бр.1;

-Пројекат за грађевинску дозволу:

1.Пројекат архитектуре број техн. документације PGD-94-06-2016 од јуна 2016.године израђен од стране „ Master Projekt“ Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева бр.1

-Техничка контрола број ТК-245-9-16 од 27.06.2016.године урађена од стране Пројектног бироа "BANER" Панчево, Владимира Жестића бр.24

- Елаборат енергетске ефикасности број техничке документације ЕЕ-93-06-2016 од јуна 2016. године израђен од стране „ Master Projekt“ Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева бр.1;

-Доказ о прописаним таксама

-пуномоћје за заступање

-сагласност власника катастарске парцеле бр.4596 ко Опово, Рукавина Ивана који је сагласан са удаљеност објекта од његове међне линије на удаљености од 1,30м оверено у Општинској управи Опово, овера бр.2581/16 дана 27.05.2015.године

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је утврђен у висини од 9624,00 динара, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Општински службени гласник општине Опово” бр.2/2015),

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем , надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастар прибавио Препис листа непокретности број 2783 ;КО ОПОВО , који је издао РГЗ , СКН ОПОВО, бр.952- 5/2016-7 од 28.06.2016.године.На основу прибављеног Препис листа непокретности број 2783 ;КО ОПОВО , надлежни орган је у складу са чланом 20.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем , утврдио да подносилац захтева Вилчек Ненад, има уписано право својине на катастарској парцели број 4595/2 к.о.Опово. За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу од у износу од 300,00динара на број жиро рачуна 840-742221843-57модел 97 позив на број 05-225 и таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 877,00 динара на број жиро рачуна 840-742323843-92 модел 97 позив на број 05-225 и исте достави надлежном органу.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ,надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације , нити је испитао веродостојност документације која је достављена . У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант , вршилац техничке контроле и инвеститор.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију инвеститора , а полазећи од чињенице да су подаци наведени у Изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-ORO-12010-LOC-1/2016 утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 135.и 136. Закона о планирању и изградњи и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем у складу са чланом 16-23.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ,те је решено као му диспозитиву.

Такса на ово решење наплаћена је у износу од 1.070,00 динара републичке административне таксе на основу Закона о републичким таксама , у износу од 400,00динара општинске локалне таксе на основу тарифног броја 2.Закључка о висини накнаде за услуге општинске управе и накнада за вођење централне евиденције у износу од 3.000,00динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге која пружа Агенција за привредне регистре(„Службени гласник РС“,број 119/13,138/14,45/15 и 106/15).

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам , градитељство и заштиту животне средине у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења таксирана са 440.00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97-05-225.

Обрађивач

Јасна Кочовић, дипл.инж.арх.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.Имаоцима јавних овлашћења
- 4.Архива

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић ,маст. инж. грађ.

