

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-ORO-24150-CPI-3/2018**

Заводни број: **351-114/2017**

Дана: **20.09.2018.године**

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву **Видић Милутина из Баранде**, путем пуномоћника Биреш Јанка из Ковачице за издавање грађевинске дозволе, на основу чланова 8ђ, 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014) члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-1/2018 од 03.01.2018.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Видић Милутину из Баранде, ул.Жарка Зрењанина бр.46, **доградња постојећег стамбеног објекта**(објекат бр.1 из листа непокретности бр.191 КО БАРАНДА) спратности П+1(приземље и спрат) и то:

-бруто површине приземља је Пбруто=63,82м², нето површине приземља Пнето= 45,09 м²,
-бруто површине спрата је Пбруто=60,81м², нето површине приземља Пнето= 44,47 м²,

Укупна бруто површина објекта је **П=124,63м²**, укупна нето површина објекта је **П=89,56м²**, спратности П+1(приземље+спрат), висина слемена 7,18м, **на катастарској парцели бр.790 КО Баранда**, површина парцеле је П=399м² у Баранди, Ул. Жарка Зрењанина бр.44.

Објекат припада категорији објеката „А“, класификациона ознака "111 011 ",

Предрачунска пројектантска вредност радова је 6.231.500,00 динара.

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

-Локацијски услови бр. ROP-ORO-24150-LOCH-2/2018 од 12.09.2018.године

-Извод из пројекта, бр.техн.документације 07-PGD-0/18 од септембар 2018.године израђен од стране Архитектонског студија "art В "Ковачица, Патриса Лумумбе бр.2 одговорно лице пројектанта и главни пројектант је Јанко Биреш, дипл.инж.арх. -лиценца ИКС 300 4066 03

-Пројекат за грађевинску дозволу, бр.тех.документације 07-PGD-1/18 од септембар 2018.године израђен од стране Архитектонског студија "art В "Ковачица, Патриса Лумумбе бр.2 одговорно лице пројектанта и главни пројектант је Јанко Биреш, дипл.инж.арх. -лиценца ИКС 300 4066 03 састоји се од:

-,0“Главне свеске, бр.тех. документације 07-PGD-0/18 од септембар 2018.године
-,1“Пројекат архитектуре, бр.тех. документације 07-PDG-1/18 од септембра 2018.године
-Елаборат енергетске ефикасности, бр.елaborата ЕЕ25-18 од септембра 2018.године израђен од стране Архитектонског студија“art В “Ковачица,Патриса Лумумбе бр.2 , одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Синиша Р.Шошкић, лиценца ИКС 381 089 613
-Извештај о извршеној техничкој контроли бр.10d/2018 од септембра 2018.године израђен од стране „ DIZ PROЈЕКАТ“ Пројектни биро из Алибунара, одговорно лице је Драган Ачимовић, а одговорни вршилац техничке контроле је дипл.инж.арх Тајна Русов.-лиценца ИКС бр.300 5083 03.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Инвеститор се у захтеву за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, изјаснио да ће допринос за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно.

Инвеститор је обавезан да до пријаве почетка грађења регулише допринос за уређење грађевинског земљишта у висини 3.365,00 динара. Назначени износ уплатити на рачун број 840-741538843-29 позив на број 97-05-225.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова и назначе рок завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником а у складу са чл.18.Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину контроле техничке документације према класи и намени објекта(„Сл.гл.РС“,23/2015,77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Извођењу радова се може приступити по правоснажности решења и пријави радова , а за потребе извођења радова на наведеном објекту израђује се и пројекат за извођење у складу са чл.123.Закона о планирању и изградњи и чл.18.став 4. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле документације према класи и намени објекта(„Сл.гл.РС“,бр.23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016)

Инвеститор односно извођач радова дужан је да надлежном органу поднесе изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, а у складу са чл.34 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС и приложи уз изјаву геодетски снимак изграђених темеља.

Инвеститор је у обавези да са имаоцима јавних овлашћења склопи уговор за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу.

Инвеститор је дужан да по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл .РС”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10 -УС 24/11,121/12,42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Милутин Видић из Баранде, ул.Жарка Зрењанина бр.46 , путем пуномоћника поднео је електронским путем захтев број РОР-ОРО-24150-СРІ-3/2018 дана 17.09.2018.године за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећег стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев, је инвеститор приложио:

- Локацијски услови бр. РОР-ОРО-24150-ЛОСН-2/2018 од 12.09.2018.године
- Извод из пројекта,бр.техн.документације 07-PGD-0/18 од септембар 2018.године израђен од стране Архитектонског студија“art В “Ковачица,Патриса Лумумбе бр.2 ;
- Пројекат за грађевинску дозволу, бр.тех.документације 07-PGD-1/18 од септембар 2018.године израђен од стране Архитектонског студија“art В “Ковачица,Патриса Лумумбе бр.2 састоји се од:
 - „0“Главне свеске, бр.тех. документације 07-PGD-0/18 од септембар 2018.године
 - „1“Пројекат архитектуре, бр.тех. документације 07-PDG-1/18 од септембра 2018.године
 - Елаборат енергетске ефикасности, бр.елабората ЕЕ25-18 од септембра 2018.године израђен од стране Архитектонског студија“art В “Ковачица,Патриса Лумумбе бр.2 ,
 - Извештај о извршеној техничкој контроли бр.10d/2018 од септембра 2018.године израђен од стране „ DIZ PROJEKAT“ Пројектни биро из Алибунара;
 - Ситуациони план израђен од стране Агенције за геодетске радове и инжењеринг“Геодетска служба Ковачица“ из Ковачице;
 - сагласност Попов Ивице власника катастарске парцеле бр.793 ко Баранда којим је сагласан да Милутин Видић може да сагради објекат на међи овера бр.УОП-П:3628-2018 дана 23.08.2018.године у Панчеву код јавног бележника Моника Абци Тадић;
 - Препис листа непокретности бр.3595 КО БАРАНДА издат од РГЗ-а,СКН ОПОВО под бројем 952-1/2018-841 од 23.08.2018.године;
 - Пуномоћје од стране инвеститора којим овлашћује Бираш Јанка да у његово име поднесе електронски захтев за добијање грађевинске дозволе;
 - Доказ о уплати прописаних такси .

У складу са чланом 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и усклађеност Извода из пројекта са локацијским условима и утврдио да су исти испуњени.

На основу члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастар прибавио Препис листа непокретности број 191 КО Баранда о који је издао РГЗ , СКН ОПОВО, бр. 952-5/2018-17 од 19.09.2018.године .На основу прибављеног Препис листа непокретности број надлежни орган је у складу са чланом 20.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдио да подносилац

захтева Видић Милутин има уписано право својине својине на катастарској парцели број 790КО БАРАНДА.

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу у износу од 1.210,00 на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 0522540600 и исто достави надлежном органу кроз систем.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл.135 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл.16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС”, бр. 113 /2015и 96/2016), а на основу члана 136 (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС 50/13-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014),чл.21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015) решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења таксирана са 440.00 динара административне таксе.

Обрађивач:
Јасна Кочовић, дипл инж.арх

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић, маст. инж. грађ

ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.ЕПС, Огранак Електродистрибуције Панчево,
Панчево, Милоша Обреновића бр.6
- 4.ЈП“Младост“Опово,И.Л.Рибара бб
- 5.Архиви