

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-ORO-28516-CPI-2/2017**

Заводни број: **351-2128/2017**

Дана: **12.10.2017.године**

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, који је поднео Јовица и Јелица Урс из Сефкерина преко пуномоћника „ Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је Јасмина Јованов, за издавање грађевинске дозволе, а на основу чланова 8ђ, 134. став 2. и 135 . Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 113 /2015 и 96/2016), 136,140 и 141. ЗУП-а("Сл.гласник РС" 16/2016) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-6/2017 од 05.01.2017.године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститорима Јовици и Јелици Урс из Сефкерина, Вука Караџића бр.36 изградња породично стамбеног објекта, спратности П+0(приземље), категорија А, класификациони број 111 011, габаритних димензија 11,24м x 10.96м + тераса неправилног облика 4,84м x2,00 +1,96x 2,00м + улаз 1,40м x 1,56м,, висина слемена 7,57м ,укупна бруто површина објекта Пбр.=134,55м², нето површина Пнето=108,89м² **на катастарској парцели бр. 384 КО СЕФКЕРИН** , површина катастарске парцеле је П=2326 м² у Сефкерину, Ул.Вука Караџића бр.36.

Предрачунска укупна пројектантска вредност радова **износи 5.545.638,50 динара**
Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

-Локацијски услови бр. ROP-ORO-28516-LOC-1/2017 од 05.10.2017.године;

-Извод из пројекта са главном свеском, бр.техн.документације PGD-19-09-2017 од септембра 2017.године израђен од стране „ Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је Јасмина Јованов а главни пројектант је дипл.инж. грађ. Момчило Врцељ -лиценца ИКС 310 3623 03

-Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „ Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је Јасмина Јованов а главни пројектант је дипл.инж. грађ. Момчило Врцељ -лиценца ИКС 310 3623 03 састоји се од:

-,0“ Главне свеске и „1“ Пројекат архитектуре, бр.тех. PGD-19-09-2017 од септембра 2017.године , а за који је према изводу из пројекта техничку контролу , број ТК-312-38-17 од 10.10.2017.године извршио Биро „ Банер“ д.о.о. Панчево, одговорно лице вршиоца

контроле је Невена Мхајловић, а вршилац контроле је дипл.инж.грађ. Бранислав П.Михајловића- лиценца ИКС 310 5381 03;

-Елаборат енергетске ефикасности, бр.елaborата ЕЕ-20- 09- 2017 од септембра 2017. године израђен од стране Master Пројект 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је Јасмина Јованов, а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Драгана Шамара –лиценца ИКС 381 1154 14

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођење радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комунална инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде који инвеститор ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се у захтеву за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, изјаснио да ће допринос за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно.

Инвеститор је обавезан да до пријаве почетка грађења регулише допринос за уређење грађевинског земљишта у висини 4.637,00 динара. Назначени износ уплатити на рачун број 840-742253843-87 позив на број 97-05-225.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова и назначе рок завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником

Инвеститор односно извођач радова дужан је да надлежном органу поднесе изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, а у складу са чл.34 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС и приложи уз изјаву геодетски снимак изграђених темеља.

Инвеститор је у обавези да са имаоцима јавних овлашћења склопи уговор за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу.

Инвеститор је дужан да по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл .РС”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10 -УС 24/11,121/12,42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Образложење

Инвеститори Јовица и Јелица Урс из Сефкерина, Вука Караџића бр.36 , путем пуномоћника, поднели су електронским путем захтев број РОР-ОРО-28516-СРП-2/2017 дана 10.10.2017.године заведен код надлежног органа под бројем 351-2128/2017, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за грађевинску дозволу инвеститори су приложили:

-Извод из пројекта са главном свеском, бр.техн.документације PGD-19-09-2017 од септембра 2017.године израђен од стране „ Master Пројект 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева;

-Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „ Master Пројект 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, састоји се од:

-,0“Главне свеске и „1“ Пројекат архитектуре, бр.тех. PGD-19-09-2017 од септембра 2017.године

-Техничка контрола, број ТК-312-38-17 од 10.10.2017.године израђена од стране Бироа „Банер“ д.о.о. Панчева;

-Елаборат енергетске ефикасности, бр.елaborата ЕЕ-20-09-2017 од септембра 2017.године израђен од стране Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева;

-Пуномоћје од стране инвеститора којим овлашћује „ Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева и Јасмину Јованов да у њихово име поднесе електронски захтев за добијање грађевинске дозволе;

-Доказ о уплати прописаних такси и то: Р.А.Т. у висини од 1.070,00 динара, накнаде на име локалне административне таксе у висини од 400,00 динара и накнаде за ЦЕОП у висини од 3.000,00 динара.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и усклађеност Извода из пројекта са локацијским условима и утврдио да су исти испуњени.

На основу члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастар прибавио Препис листа непокретности број 1689 КО СЕФКЕРИН, који је издао РГЗ, СКН ОПОВО, бр.952-5/2017 од 12.10.2017.године. На основу прибављеног Препис листа непокретности број надлежни орган је у складу са чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдио да подносилаци захтева имају уписано право својине на катастарској парцели број 384 ко Опово.

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу од у износу од 310,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 05-225 и таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 891,0 динара на број жиро рачуна 840-742323843-92 модел 97 позив на број 05-225 и исте достави надлежном органу кроз систем.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл.16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС”, бр. 113 /2015 и 96/2016), а на основу члана 136 став 2. Закона и члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015 и 96/2016) решено је као у диспозитиву.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре(ЦИС) таксирана са 460.00 динара републичке административне таксе.

Обрађивач:
Јасна Кочовић, дипл. инж. арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститорима
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења .
4. Архиви