

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ОПОВО**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,  
стамбено-комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **РОР-ОРО-18609-СП1-3/2017**

Заводни број: **351-1268/2017**

Дана: **27.07.2017.године**

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву **Стошковић Милан и Стошковић Драган из Новог Београда**, путем пуномоћника **Јелене Синђелић из Београда** за издавање грађевинске дозволе, а на основу члана 87. став 3 и 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015 и 96/2016) Правилника о садтжини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС”, бр.23/15, 77/15, 58/2016 и 96/2016), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Службени гласник РС”, бр.23/15 и 77/15) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-6/2017 од 05.01.2017.године доноси:

**РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститорима **Стошковић Милану из Новог Београда, Ул.Јурија Гагарина 96 и Стошковић Драгану из Новог Београда, ул.Јурија Гагарина 96** изградња породично стамбеног објекта неправилног облика ( једна стамбена јединица), спратности П+О (приземље) бруто површине приземља П<sub>бруто</sub>=120,11м<sup>2</sup>, нето површине приземља П<sub>нето</sub>=103,13м<sup>2</sup>, висине слемена 5,10 м на катастарској парцели бр.4176/2 КО ОПОВО, површина катастарске парцеле је П= 2511 м<sup>2</sup> у Опово, Ул. Шумска бб.

Објекат припада категорији објеката „А“, класификациона ознака "111 011 ".

Водонепропусну бетонску септичку јаму изградити на сопственој парцели на мин. 3.00м од свих објеката и границе парцеле односно од међних линија према суседима.

Предрачунска укупна пројектантска вредност радова је **3.725.055,00 динара**

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

-Локацијски услови бр. РОР-ОРО-18609-ЛОС-2/2017 издати од надлежног одељења Општинске управе Опово дана 11.07.2017. године.

-Извод из пројекта са главном свеском, бр.техн.документације 257/17 од јула 2017.године израђен од стране „ АWA PLUS “ DOO Младеновац, одговорно лице и главни пројектант је Вујадин Радовановић, д-р -лиценца ИКС 300 3534 03

-Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „ АWA PLUS “ DOO Младеновац састоји се од: „0“ Главне свеске и „1“ Пројекат архитектуре, бр.тех. документације 257/17 од јула 2017.године за који је према изводу из пројекта техничку контролу, број ТК-257/17 од јула 2017.године извршио „ИНЖЕЊЕРИНГ“ СЗР Кораћница, Владимир Вукчевић, Предузетник, Кораћница, Пивадарска 3, одговорно лице вршиоца контроле о одговорни пројектант је Владимир Вукчевић, дипл.инж.грађ. – лиценца ИКС 315 9016 04;

-Елаборат енергетске ефикасности, бр.елабората 17-2017-ЕЕ од јула 2017. године израђен од стране „ЛИКА-TERM“ Младеновац а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Милорад Остојић, дипл.инж.маш. –лиценца ИКС 381 0634 13

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор се у захтеву за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, изјаснио да ће допринос за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно.

Инвеститор је обавезан да до пријаве почетка грађења регулише допринос за уређење грађевинског земљишта у висини 4.611,00 динара. Назначени износ уплатити на рачун број 840-742253843-87 позив на број 97-05-225.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова и назначе рок завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником

Инвеститор односно извођач радова дужан је да надлежном органу поднесе изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, а у складу са чл.34 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС и приложи уз изјаву геодетски снимак изграђених темеља.

Инвеститор је у обавези да са имаоцима јавних овлашћења склопи уговор за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу.

Инвеститор је дужан да по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл .РС”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10 -УС 24/11,121/12,42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

Инвеститори Стошковић Милан и Стошковић Драган из Новог Београда, путем пуномоћника Јелене Синђелић из Београда, поднели су електронским путем захтев број РОР-ОРО-18609-СРП-3/2017 дана 26.07.2017.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за грађевинску дозволу инвеститори су приложили:

-Локацијске услове

-Извод из пројекта са главном свеском

-Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од „0“ Главне свеске и „1“ Пројекта архитектуре.

-Елаборат енергетске ефикасности, бр.елабората 17-2017-ЕЕ од јуна 2017. године ;

-Техничку контролу ТК-257/17 од јула 2017.године

-Пуномоћје за подношење електронског захтев за добијање грађевинске дозволе;

-Доказ о уплати прописаних такси и то: Р.А.Т. у висини од 1.070,00динара , накнаде на име локалне администартивне таксе у висини од 400,00 динара и накнаде за ЦЕОП у висини од 3000,00динара.

У складу са чланом 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по

захтеву и усклађеност Извода из пројекта са локацијским условима и утврдио да су исти испуњени.

На основу члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастра прибавио Препис листа непокретности број 1817 ко Опово, који је издао РГЗ, СКН ОПОВО, бр.952-5/2017-9 од 27.07.2017.године. На основу прибављеног Преписа листа непокретности број надлежни орган је у складу са чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдио да подносилаци захтева имају уписано право својине на катастарској парцели број 4176/2 ко Опово. За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу од у износу од 300,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 05-225 и таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 891,0 динара на број жиро рачуна 840-742323843-92 модел 97 позив на број 05-225 и исте достави надлежном органу кроз систем.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл.16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС”, бр. 113 /2015 и 96/2016), а на основу члана 136 став 2. Закона и члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015 и 96/2016) решено је као у диспозитиву.

#### **УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ**

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре(ЦИС) таксирана са 440.00 динара републичке административне таксе.

Обрађивач:  
Јасна Кочовић, дипл. инж.арх.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

#### **ДОСТАВИТИ:**

1. Инвеститорима
2. Грађевинској инспекцији
3. ЕПС, Огранак Електродистрибуције Панчево,  
Панчево, Милоша Обреновића бр.6
4. ЈП “Младост” Опово, И.Л.Рибара бб
5. Архиви