

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ОПОВО**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,  
 стамбено-комуналне послове, урбанизам,  
 грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-ORO-21343-CPI-2/2017**

Заводни број: **351-1601/2017**

Дана: **10.08.2017.године**

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву Станојевић Бојана из Опова, путем пуномоћника „ Master Пројект 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је Јасмина Јованов, за издавање грађевинске дозволе, а на основу члана 87. став 3 и 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 113 /2015 и 96/2016) Правилника о садтжини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС", бр.23/15, 77/15, 58/2016 и 96/2016), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Службени гласник РС", бр.23/15 и 77/15) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-6/2017 од 05.01.2017.године доноси:

**РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору Бојани Станојевић из Опова, Светозара Марковића бб изградња породично **стамбеног објекта** неправилног облика, у бруто површини приземља Пбруто=100,86м<sup>2</sup>, нето површине Пнето=81,40м<sup>2</sup>, спратности приземље (П+О), висина слемена 5,97м и помоћних објеката:

-**остава** (објекат 2 на ситуационом плану), габаритних димензија 6,00м x 4,00м, бруто површина објекта је Пбруто= 24,00м<sup>2</sup>, нето површина објекта је Пнето= 20,16м<sup>2</sup>, спратности П+О(приземље), висина слемена 4,46м и

- **гаража** (објекат 3 на ситуационом плану), габаритних димензија 4,50м x 6,00м, бруто површина објекта је Пбруто= 27,00м<sup>2</sup>, нето површина објекта је Пнето= 22,96м<sup>2</sup>, спратности П+О(приземље), висина слемена 4,70м,

**на катастарској парцели бр. 4322/4 КО ОПОВО**, површина катастарске парцеле је П=342 м<sup>2</sup> у Опово, Ул. Максима Горког бр.бб.

Објекти припадају категорији „А“, класификациона ознака "111 011 " и 124 220. Предрачунска пројектантска вредност радова је :

-за стамбени објекат	<b>4.135.552,60динара</b>
-за помоћни објекат 2	<b>812.644,50динара</b>
-за помоћни објекат 3	<b>940.761,60динара</b>

Укупна предрачунска пројектанска вредност радова је **5.888.958,70 динара**

**Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:**

-Локацијски услови бр. ROP-ORO-21343-CPI-1/2017 од 03.08.2017.године

-Извод из пројекта са главном свеском, бр.техн.документације PGD-01-08-2017 од августа 2017.године израђен од стране „Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је Јасмина Јованов а главни пројектант је дипл.инж. грађ. Момчило Врцељ -лиценца ИКС 310 3623 03

-Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране стране „Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је Јасмина Јованов а главни пројектант је дипл.инж. грађ. Момчило Врцељ -лиценца ИКС 310 3623 03 састоји се од:

-„0“ Главне свеске и „1“ Пројекат архитектуре, бр.тех. документације PGD-01-08-2017 од августа 2017.године , а за који је према изводу из пројекта техничку контролу , број ТК-303-29-17 од 08.08.2017.године извршио „Биро Банер“ д.о.о. Панчево, одговорно лице пројектанта је Невена Михајловић , а одговорни вршилац контроле је дипл.инж.грађ. Бранислав П.Михајловића- лиценца ИКС 310 5381 03

-Елаборат енергетске ефикасности, бр.елабората ЕЕ-02-08-2017 од августа 2017. године израђен од стране Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је Јасмина Јованов, а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Драгана Шамара –лиценца ИКС 381 1154 14

**Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.**

**Инвеститор се у захтеву за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, изјаснио да ће допринос за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно.**

**Инвеститор је обавезан да до пријаве почетка грађења регулише допринос за уређење грађевинског земљишта у висини 13.257,00 динара. Назначени износ уплатити на рачун број 840-742253843-87 позив на број 97-05-225.**

**Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.**

**Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова и назначе рок завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником**

**Инвеститор односно извођач радова дужан је да надлежном органу поднесе изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, а у складу са чл. 34 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС и приложи уз изјаву геодетски снимак изграђених темеља.**

**Инвеститор је у обавези да са имаоцима јавних овлашћења склопи уговор за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу.**

**Инвеститор је дужан да по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл .РС”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10 -УС 24/11,121/12,42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.**

**Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену**

техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### Образложење

Инвеститор Бојана Станојевић, путем пуномоћника поднео је електронским путем захтев број ROP-ОРО-21343-CPI-2/2017 дана 10.08.2017.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Извод из пројекта са главном свеском, бр.техн.документације PGD-01-08-2017 од августа 2017.године израђен од стране „ Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева;
- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране стране „ Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева састоји се од:
  - „0“ Главне свеске и „1“ Пројекат архитектуре, бр.тех. документације од јануара 2017.године, бр.техн.документације PGD-01-08-2017 од августа 2017.године, а за који је према изводу из пројекта техничку контролу, број ТК-303-29-17 од 08.08.2017.године извршио „Биро Банер“ д.о.о. Панчево;
  - Елаборат енергетске ефикасности, бр.елабората ЕЕ-02-08-2017 од августа 2017. године израђен од стране Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева;
  - Пуномоћје од стране инвеститора којим овлашћује „ Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева и Јасмину Јованов да у његово име поднесе електронски захтев за добијање грађевинске дозволе;
  - Доказ о уплати прописаних такси и то: Р.А.Т. у висини од 1.070,00 динара, накнаде на име локалне административне таксе у висини од 400,00 динара и накнаде за ЦЕОП у висини од 3.000,00 динара.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и усклађеност Извода из пројекта са локацијским условима и утврдио да су исти испуњени.

На основу члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастар прибавио Препис листа непокретности број 2800, који је издао РГЗ, СКН ОПОВО, бр. 952-5/2017-5 од 27.03.2017.године. На основу прибављеног Препис листа непокретности број надлежни орган је у складу са чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдио да подносилац захтева Станојевић Бојана има уписано право својине на катастарској парцели број 4322/4 ко Опово.

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу од у износу од 310,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 05-225 и таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 891,00 на број жиро рачуна 840-742323843-92 модел 97 позив на број 05-225 и исте достави надлежном органу кроз систем.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11 , 121/12, 42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл.16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС”, бр. 113 /2015и 96/2016), а на основу члана 136 став 2. Закона и члана 21. став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Службени гласник РС”, бр. 113 /2015 и 96/2016) решено је као у диспозитиву.

## **УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ**

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре(ЦИС) таксирана са 460.00 динара републичке административне таксе.

Обрађивач:  
Јасна Кочовић, дипл инж.арх.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

### **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.ЕПС, Огранак Електродистрибуције Панчево,  
Панчево, Милоша Обреновића бр.6
- 4.ЈП“Младост“Опово,И.Л.Рибара бб
- 5.Архиви