

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **351- 53/2015-III**

Датум: **09.07.2015.године**

О П О В О, Бориса Кидрича

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), поступајући по захтеву Станојев Слободан из Сакула, а на основу чланова 134. став 2, чл. 135, чл.136. и чл.137. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС”, бр. 22 /2015), чланова 17., 18., 192., 196. ЗУП-а („Службени лист СРЈ”, бр.33/97, 31/01 и „Службени гласник РС”, 30/10) и овлашћења начелника општинске управе бр.03-4/2015-III од 06.01.2015.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору **Станојев Слободану** из Сакула, Трг Маршала Тита бр.13, изградња **економског објекта-надстрешнице за пољопривредне машине, спратности П+О** (приземље), бруто површине П_{брuto}= 582,07м², нето површине П_{нето}= 558,02м², висине слемена 7,00м, на катастарским парцелама **топ.бр. 863 и 864** ко Сакуле, површине П=3599 м² у Сакулама, Трг Маршала Тита 15.

Објекат припада категорији објеката „А“, класификациони број "127 141",

Предрачунска вредност објекта је **7.381.117,70 динара**.

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

- Акт о локацијским условима бр.353-27/2015-III од 05.06.2015.године
- Извод из пројекта израђен од стране бироа за пројектовање „БАНЕР“ Панчево, Владимира Жестића бр.24 од јуна 2015.године, а главни пројектант Бранислав Михајловић, дипл.инж.грађ.-лиценца бр.310 5381 03
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране бироа за пројектовање „БАНЕР“ Панчево, Владимира Жестића бр.24 од јуна 2015.године е, одговорни пројектант је, Бранислав Михајловић, дипл.инж.грађ.-лиценца бр.310 5381 03 који се састоји од:
- **0.** -Главне свеске, израђен од стране бироа за пројектовање „БАНЕР“ Панчево, Владимира Жестића бр.24 од јуна 2015.године, одговорни пројектант и одговорно лице Бранислав Михајловић, дипл.инж.грађ.-лиценца бр.310 5381 03
- **1.**-Пројекат архитектуре, израђен од стране бироа за пројектовање „БАНЕР“ Панчево, Владимира Жестића бр.24 од јуна 2015.године, број техничке документације 9/2015 бр. Објекта ПГД-1218 од јуна 2015, одговорни пројектант је Бранислав Михајловић, дипл.инж.грађ.-лиценца бр.310 5381 03
- Техничка контрола коју је извршио „TERMOLUX inženjering“ доо Панчево, Ул Браће Јовановића 43 бр.ТК-60/2015 од 02.07.2015.год., одговорно лице је Радомир Михаиловић, дипл.инж.ел., вршилац техничке контроле за архитектонско грађевински пројекат, је дипл.инж.арх. Омер Хрњица-лиценца бр.310 3045 03,

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Објекат се не прикључује на електро мрежу и водовод и канализацију.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта , 8 (осам) дана пре почетка извођења радова и назначе рок завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником.

Инвеститор је дужан да трајно чува техничку документацију коју је приложио уз захтев за грађевинску дозволу и по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл .РС”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10 -УС 24/11,121/12,42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола по обједињеној процедури под бројем 10 за 2015.годину.

Образложење

Инвеститор Станојев Слободан из Сакула, Трг Маршала Тита бр.13 је поднео Одељењу за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам , грађевинарство и заштиту животне средине општинске управе Опово захтев заведен под бр. 351- 53/2015 дана 06. 07. 2015.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу економског објекта-надстрешнице за пољопривредне машине ,спратности П+О(приземље), на кат.парцелама.топ.бр. 863 и 864 КО Сакуле а према Пројекту за грађевинску дозволу и локацијским условима

Уз наведени захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

1.Локацијски услови бр.353-27/2015-III од 05.06.2015.године

2.Извод из пројекта који је израдио биро за пројектовање „БАНЕР“Панчево ,Владимира Жестића бр.24 од јуна 2015.године

3.ПГД Пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране бироа за пројектовање „БАНЕР“Панчево ,Владимира Жестића бр.24 од јуна 2015.године , број техничке документације 9/2015 бр. објекта ПГД-1218 од јуна 2015

4.Изводе из листа непокретности број: 1815 и 1796; к.о.Сакуле који је издао РГЗ, СКН ОПОВО под бројем 952-1/2015-934 од 07.07.2015.године које је одељење прибавило по службеној дужности

5.Ситуациони план израђен од стране Агенције за геодетске радове и инжењеринг «Геодетска служба Ковачица»из Ковачице Ул.Никола Тесла 73, Радовић Саша ,пр

6.Уговор о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр. 351- 53/2015-III од 07. 07.2015.године

7.Решење бр.351-44/2015 од 08.06.2015.године којим се одбија захтев за уклањање објеката бр.1 и 2. уписаних у лист непокретности бр.1815 к.о.Сакуле површине П1= 182,00м² , П2= 89,00м² .као неоснован јер су исти већ уклоњени и не егзистирају на терену.

8.Изјава-сагласност сувласника на парцели Станојев Чедомира , овера бр.293/2015 од 09.07.2015 код Општинске управе Опово.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ,надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације , нити је испитао веродостојност документације која је достављена . У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант , вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл.135 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11 , 121/12, 42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и члана 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС”, бр. 22 /2015, а на основу члана 136 (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009 ,81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС 50/13-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС”, бр. 22 /2015) решено је као у диспозитиву.

Такса на ово решење наплаћена је у износу од 1050,00 динара на основу тарифног броја 165. Закона о републичким административним таксама

Такса за услуге општинске управе наплаћена је у износу од 400,00 динара на основу тарифног броја 2 Став 1. тачка 1. Закључка о висини накнаде општинске управе Опово бр.434-1/2005-III од 06.10.2005.године.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам , градитељство и заштиту животне средине у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења таксирана са 420.00 динара административне таксе.

Обрађивач:	Јасна Кочовић, дипл инж.арх.
Правни основ:	Наташа Воденичар, дипломирани правник

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститорима
2. Грађевинској инспекцији
3. Архива

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић ,маст. инж. грађ.