

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ОПОВО**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,  
 стамбено-комуналне послове, урбанизам,  
 грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-ORO-32265-CPI-2/2017**

Заводни број: **351-2138/2017**

Дана: 02.11.2017.године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по углашеном захтеву у поступку издавања грађевинске дозволе \_\_\_\_\_ из Опова преко пуномоћника, \_\_\_\_\_ из Београда а на основу члана 8ђ. чл. 134. став 2. и чл.135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), чл.21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015 и 96/16) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-6/2017 од 05.01.2017.године доноси:

### **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору \_\_\_\_\_ изградња стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом, спратности П+О (приземље), висина слемена 6,20м од коте терена, бруто површине 141,91м<sup>2</sup>, нето површине 117,44м<sup>2</sup> на катастарској парцели бр. 4957/2 ко Опово, површина парцеле 750м<sup>2</sup> у Опову у Улици Тамишка бб.

Категорија објекта је „А“, класификациони број 111 011.

Предрачунска укупна пројектантска вредност радова износи **7.700.000,00 динара**

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

-Локацијски услови бројем ROP-ORO-26495-LOC-1/2017 заводни број 353-34/2017 од 18.09.2017.године;

-Извод из пројекта са главном свеском од октобра 2017.године израђен од стране АГ „ СТУДИО ИЛИН“ из Опова, одговорно лице је Аљоша Илин а главни пројектант је Ивана Илин дипл. грађ.грађ. -лиценца ИКС 310 Е093 06

-Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране израђен од стране АГ „ СТУДИО ИЛИН“ из Опова, одговорно лице је Аљоша Илин а главни пројектант је Ивана Илин дипл. инж.грађ. -лиценца ИКС 310 Е093 06 састоји се од:

-,0“ Главне свеске и „1“ Пројекат архитектуре од октобра 2017.године , а за који је према изводу из пројекта техничку контролу , број 03/2017 од октобар 2017.године извршио „ New Age Desing “из Београда , Диљска 18/20 одговорно лице вршиоца контроле и вршилац контроле је Ратка Антонијевић дипл.инж.арх. – лиценца ИКС 300 К703 11;

-Елаборат енергетске ефикасности, од октобра 2017. године израђен од стране АГ „СТУДИО ИЛИН“ из Опова, одговорно лице је Аљоша Илин а одговорни пројектант је Урош Лопичић дипл.маш.инж. –лиценца ИКС 381 0780 13;

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођење радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комунална инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде који инвеститор ради решавања својих стамбених потреба.

**Инвеститор се у захтеву за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, изјаснио да ће допринос за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно.**

**Инвеститор је обавезан да до пријаве почетка грађења регулише допринос за уређење грађевинског земљишта у висини 12.504,00 динара. Назначени износ уплатити на рачун број 840-742253843-87 позив на број 97-05-225.**

**Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.**

**Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова и назначе рок завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником**

**Инвеститор односно извођач радова дужан је да надлежном органу поднесе изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, а у складу са чл.34 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС и приложи уз изјаву геодетски снимак изграђених темеља.**

**Инвеститор је у обавези да са имаоцима јавних овлашћења склопи уговор за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу.**

**Инвеститор је дужан да по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл .РС”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10 -УС 24/11,121/12,42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.**

## **О б р а з л о ж е њ е**

\_\_\_\_\_ из Опова преко пуномоћника поднела је електронским путем дана 01.11.2017.године усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе под бројем ROP-OPO-32265-CPI-2/2017 заводни број 351-2138 дана 01.11.2017.године.

Уз петходни и усаглашени захтев је достављена следећа документација

-Извод из пројекта са главном свеском од октобра 2017.године израђен од стране АГ „СТУДИО ИЛИН“ из Опова ;

-Извод из пројекта са главном свеском од октобра 2017.године израђен од стране АГ „СТУДИО ИЛИН“ из Опова усаглашен са закључком бр. ROP-OPO-32265-CPI-1/2017 заводни број 351-2131/2017 од 18.10.2017.године;

-Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране израђен од стране АГ „СТУДИО ИЛИН“ из Опова састоји се од:

- „0“ Главне свеске и „1“ Пројекат архитектуре од октобра 2017.године , а за који је према изводу из пројекта техничку контролу , број 03/2017 од октобар 2017.године извршио „ New Age Desing “из Београда , Диљска 18/20 одговорно лице вршиоца контроле и вршилац контроле је Ратка Антонијевић дипл.инж.арх. – лиценца ИКС 300 К703 11;
- Елаборат енергетске ефикасности, од октобра 2017. године израђен од стране АГ „ СТУДИО ИЛИН“ из Опова;
- катастарско топографски план израђен од стране Агенције „Геометар“ из Ковачице
- Локацијски услови издати од Одељења за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине под бројем ROP-ORO-26495-LOC-1/2017 заводни број 353-34/2017 од 18.09.2017.године;
- услови за пројектовање и прикључење од ЕПС-а, Огранак “Електродистрибуција Панчево” Милоша Обреновића 6, број 8Ц.1.1.0-Д.07.15.-229329-17 од 14.09. 2017.године;
- теннички услови од ЈП «Младост» Опово бр.2440-1/2017 од 13.09.2017.године ;
- Препис листа непокретности бр.952-1/2017-1022 од 30.08.2017.године издат од РГЗ-а, СКН Опово;
- доказ о уплати административних такси(републичка такса, општинска накнада и накнада за ЦЕОП);
- пуномоћ за подношење захтева.

У складу са чланом 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и усклађеност Извода из пројекта са локацијским условима и утврдио да су исти испуњени.

На основу члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастар прибавио Препис листа непокретности број 2817 КО ОПОВО који је издао РГЗ , СКН ОПОВО, бр.952-5/2017-17 од 02.11.2017.године. На основу прибављеног Препис листа непокретности број надлежни орган је у складу са чланом 20.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдио да подносилаци захтева имају уписано право својине на катастарској парцели број 4957/2 ко Опово.

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу од у износу од 310,00динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 05-225 и таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 891,00динара на број жиро рачуна 840-742323843-92 модел 97 позив на број 05-225 и исте достави надлежном органу кроз систем.

**Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

Увидом у поднети захтев утврђено је даје услашени захтев поднет у прописаном року.Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11 , 121/12, 42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014)

и чл.16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС”, бр. 113 /2015и 96/2016), а на основу члана 136 став 2. Закона и члана 21. став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Службени гласник РС”, бр. 113 /2015 и 96/2016) решено је као у диспозитиву.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ**

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре(ЦИС) таксирана са 460.00 динара републичке административне таксе.

Обрађивач:

Јасна Кочовић, дипл. инж.арх.

### **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.Имаоцима јавних овлашћења
- 4.Архиви

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Раде Цветановић, маст. инж. грађ.