

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **РОР-ОРО-38224-СП-2/2017**

Заводни број: 351- 2154 /2017

Дана: 22.12.2017.године

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по услашеном захтеву у поступку издавања грађевинске дозволе Стевана Стајића из Сефкерина преко пуномоћника, Аљоше Илин из Београда а на основу члана 8ђ. чл. 134.став 2. и чл.135 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10-УС , 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), чл.21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015 и 96/16) чл.136.Закона о управном поступку (“Службени гласник РС”, бр.18/2016) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-6/2017 од 05.01.2017.године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Стајић Стевану из Сефкерина, ул.Народног Фронта бр.53 извођење радова на реконструкцији и доградњи постојећег стамбеног објекта, (објекат 1- са копије плана парцеле и извода из листа непокретности, спратности По+П+1) тако што се реконструише и дограђује средишни део објекта -постојеће гараже димензија 11,46м x5,55м у две стамбене јединице и то:

-део приземља реконструише и дограђује у стамбену јединицу у бруто површини Пбруто=77,19м², нето површине Пнето=64,88м²

-део поткровља се реконструише и дограђује у засебну стамбену јединицу у бруто површини Пбруто=62,95м², нето површине реконструисаног и дограђеног дела Пнето=50,93м²,

Укупна бруто површина реконструисаног и дограђеног дела објекта је Пруто=140,14м², укупна нето површина реконструисаног и дограђеног дела је Пнето=115,81м², спратности П+Пк (приземље+поткровље) апсолутна кота слемена објекта је 81,43мнм на катастарској парцели бр. 1083 ко Сефкерин, површина парцеле 1193м² у Сефкерину у Улици Народног фронта бр.53.

Категорија објекта је „А“, класификациони број 112 111.

Предрачунска укупна пројектантска вредност радова **износи 5.760.000,00 динара**

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

-Локацијски услови бројем РОР-ОРО-14380-ЛОСН-2/2017 заводни број 353-16/2017 од 12.07.2017.године;

-Извод из пројекта са главном свеском од новембра 2017. године израђен од стране АГ „ СТУДИО ИЛИН“ из Опова, одговорно лице је Аљоша Илин а главни пројектант је Ивана Илин дипл. грађ.грађ. -лиценца ИКС 310 Е093 06;

-Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране израђен од стране АГ „ СТУДИО ИЛИН“ из Опова, одговорно лице је Аљоша Илин а главни пројектант је Ивана Илин дипл. инж.грађ. -лиценца ИКС 310 Е093 06 састоји се од:

-„0“ Главне свеске и „1“ Пројекат архитектуре од новембра 2017.године , а за који је према изводу из пројекта техничку контролу , број 03/2017 од новембра 2017.године извршио „ New Age Desing “из Београда , Диљска 18/20 одговорно лице вршиоца техничке контроле и вршилац тех. контроле је Ратка Антонијевић дипл.инж.арх. – лиценца ИКС 300 К703 11;

-Елаборат енергетске ефикасности, од августа 2017. године израђен од стране АГ „ СТУДИО ИЛИН“ из Опова, одговорно лице је Аљоша Илин а одговорни пројектант је Урош Лопичић дипл.маш.инж. –лиценца ИКС 381 0780 13;

-катастарско топографски план израђен од стране Агенције „Геометар“ из Ковачице

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођење радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133.овог закона, објекте комунална инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде који инвеститор ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се у захтеву за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, изјаснио да ће допринос за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно.

Инвеститор је обавезан да до пријаве почетка грађења регулише допринос за уређење грађевинског земљишта у висини 4.932,00 динара. Назначени износ уплатити на рачун број 840-742253843-87 позив на број 97-05-225.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова и назначе рок завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником

Инвеститор односно извођач радова дужан је да надлежном органу поднесе изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, а у складу са чл.34 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС и приложи уз изјаву геодетски снимак изграђених темеља.

Инвеститор је у обавези да са имаоцима јавних овлашћења склопи уговор за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу.

Инвеститор је дужан да по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл .РС”, бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10 -УС 24/11,121/12,42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Образложење

Стајић Стеван из Сефкерина преко пуномоћника поднео је електронским путем дана 18.12.2017.године усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе под бројем РОР-ОРО-38224-СРП-2/2017 заводни број 351-2154 дана 19.12.2017.године.

Уз петходни и усаглашени захтев је достављена следећа документација

-Извод из пројекта са главном свеском од новембра 2017. године израђен од стране АГ „ СТУДИО ИЛИН“ из Опова;

-Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране израђен од стране АГ „ СТУДИО ИЛИН“ из Опова, „0“ Главне свеске и „1“ Пројекат архитектуре од новембра 2017.године, а за који је према изводу из пројекта техничку контролу, број 03/2017 од новембра 2017.године извршио „ New Age Desing “из Београда, Диљска 18/20 одговорно лице вршиоца контроле и вршилац контроле је Ратка Антонијевић дипл.инж.арх. – лиценца ИКС 300 К703 11;

-Елаборат енергетске ефикасности, од августа 2017. године израђен од стране АГ „ СТУДИО ИЛИН“ из Опова, одговорно лице је Аљоша Илин а одговорни пројектант је Урош Лопичић дипл.маш.инж. –лиценца ИКС 381 0780 13;

-катастарско топографски план израђен од стране Агенције „Геометар“ из Ковачице;

-Локацијски услови издати од Одељења за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине под бројем РОР-ОРО-14380-ЛОСН-2/2017 од 18.09.2017.године;

-Информацију о локацији бр.353-5/17 од 14.03.2017.године;

-копију плана парцеле бр.953-1/2017-13 од 13.03.2017.године;

-Препис листа непокретности бр.952-1/2017-700 од 30.05.2017.године издат од РГЗ-а, СКН Опово;
-Сагласност Стајић Александра из Сефкерина, оверена код јавног бележника Љиљана Крстић Милаков из Панчева, овера бр.ОПУ:479-2017 од дана 09.06.2017.године;
- Сагласност Стајић Јована из Сефкерина, оверена код јавног бележника Љиљана Крстић Милаков из Панчева, овера бр.ОПУ:855-2017 од дана 27.10.2017.године;
-доказ о уплати административних такси(републичка такса, општинска накнада и накнада за ЦЕОП;
-пуномоћ за подношење захтева

У складу са чланом 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и усклађеност Извода из пројекта са локацијским условима и утврдио да су исти испуњени.

На основу члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастра прибавио Препис листа непокретности број 1387 КО СЕФКЕРИН издат под бројем 952-5/2017-20 од 20.12.2017.године. На основу прибављеног Препис листа непокретности број надлежни орган је у складу са чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдио да подносилац захтева Стајић Стеван има уписано право својине на катастарској парцели број 1083 ко Сефкерин.

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу од у износу од 310,00динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 05-225 и таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 891,0динара на број жиро рачуна 840-742323843-92модел 97 позив на број 05-225 и исте достави надлежном органу кроз систем.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у поднети захтев утврђено је даје углашени захтев поднет у прописаном року. Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл.16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС”, бр. 113 /2015и 96/2016), а на основу члана 136 став 2. Закона и члана 21. став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Службени гласник РС”, бр. 113 /2015 и 96/2016) решено је као у диспозитиву.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 460.00 динара републичке административне таксе.

Обрађивач:

Јасна Кочовић, дипл. инж.арх.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.Имаоцима јавних овлашћења
- 4.Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић, маст. инж. грађ.