

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **РОР-ОРО-29371-СП-1/2017**

Заводни број: **351-2065/2017**

Дана: **02.10.2017.године**

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву **Спасић Дејан из Опова и Фекете Михаел из Опова** путем пуномоћника Аљоше Илин из Београда за издавање грађевинске дозволе, а на основу члана 89. став 3 и 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015 и 96/2016) Правилника о садтжини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС”, бр.23/15, 77/15, 58/2016 и 96/2016), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Службени гласник РС”, бр.23/15 и 77/15) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-6/2017 од 05.01.2017.године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститорима **Спасић Дејану из Опова, Кратка 1А** и **Фекете Михаел из Опова, Жарка Зрењанина 88** изградња :

- **породично стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом** неправилног облика спратности подрум + приземље + поткровље ,(По+П+Пк), бруто површине подрума П бруто= 49,58м², нето површине подрума Пнето=44,58 м²; бруто површине приземља је Пнето=161,00м², нето површине приземља је Пнето=135,08м² и бруто површине поткровља Пбруто=136,49м², нето површине поткровља је Пнето=111,58м².

Укупна бруто површина стамбеног објекта је Пнето = 347,07м²,

Укупна нето површина стамбеног објекта је Пнето = 291,20м²,

висина слемена 7,81 м ,

Објекат припада категорији објеката „А“, класификациона ознака "111 011 ".

и

- **помоћног објекта – гараже** спратности П+О (приземље), бруто површине објекта Пбруто = 116,74 м², нето површине објекта Пнето= 101,00м² висина слемена 6,60м .

На катастарској парцели број 5480 КО ОПОВО у Опову, Ул. **Жарка Зрењанина бб.** површина катастарске парцеле је **П=1803 м²**

Објекат припада категорији објеката „А“, класификациона ознака "124 220 ".

Водонепропусну бетонску септичку јаму изградити на сопственој парцели на мин. 3.00м од свих објеката и границе парцеле односно од међних линија према суседима.

Предрачунска укупна пројектантска вредност радова је **14.700.000,00 динара** .
Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

-Локацијски услови бр. ROP-ORO-17359-LOC-1/2017од 03.07.2017. године

-Извод из пројекта са главном свеском од септембра 2017.године израђен од стране АГ „ СТУДИО ИЛИН“ из Опова, одговорно лице је Аљоша Илин а главни пројектант је Ивана Илин дипл. грађ.грађ. -лиценца ИКС 310 Е093 06

-Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране израђен од стране АГ „ СТУДИО ИЛИН“ из Опова, одговорно лице је Аљоша Илин а главни пројектант је Ивана Илин дипл. инж.грађ. -лиценца ИКС 310 Е093 06 састоји се од:

-„0“ Главне свеске и „1“ Пројекат архитектуре од септембра 2017.године , а за који је према изводу из пројекта техничку контролу , број 02/2017 од септембра 2017.године извршио „ New Age Desing “из Београда , Диљска 18/20 одговорно лице вршиоца контроле и вршилац контроле је Ратка Антонијевић дипл.инж.арх. – лиценца ИКС 300 К703 11;

-Елаборат енергетске ефикасности, од септембра 2017. године израђен од стране АГ „ СТУДИО ИЛИН“ из Опова, одговорно лице је Аљоша Илин а одговорни пројектант је Урош Лопичић дипл.маш.инж. –лиценца ИКС 381 0780 13

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор се у захтеву за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, изјаснио да ће допринос за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно.

Инвеститор је обавезан да до пријаве почетка грађења регулише допринос за уређење грађевинског земљишта у висини 16.704,00 динара. Назначени износ уплатити на рачун број 840-742253843-87 позив на број 97-05-225.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова и назначе рок завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником

Инвеститор односно извођач радова дужан је да надлежном органу поднесе изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, а у складу са чл.34 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС и приложи уз изјаву геодетски снимак изграђених темеља.

Инвеститор је у обавези да са имаоцима јавних овлашћења склопи уговор за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу.

Инвеститор је дужан да по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл .РС”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10 -УС 24/11,121/12,42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститори, Спасић Дејан из Опова, Кратка 1А и Фекете Михаел из Опова, Жарка Зрењанина 88 путем пуномоћника, поднели су електронским путем захтев број РОР-ОРО-29371-СПИ-1/2017 дана 26.09.2017.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта и помоћног објекта(гараже) ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за грађевинску дозволу инвеститори су приложили:

-Извод из пројекта са главном свеском,

-Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране АГ „СТУДИО ИЛИН“ из Опова, одговорно лице је Аљоша Илин а главни пројектант је Ивана Илин дипл. инж.грађ. - лиценца ИКС 310 Е093 06 и састоји се од:

-,0“ Главне свеске и „1“ Пројекат архитектуре од септембра 2017.године, а за који је према изводу из пројекта техничку контролу, број 02/2017 од септембра 2017.године извршио „New Age Desing“ из Београда, Диљска 18/20 одговорно лице вршиоца контроле и вршилац контроле је Ратка Антонијевић дипл.инж.арх. – лиценца ИКС 300 К703 11;

-Техничку контролу број 02/2017 од септембра 2017.године извршио „New Age Desing“ из Београда, Диљска 18/20.

-Елаборат енергетске ефикасности, од септембра 2017. године израђен од стране АГ „СТУДИО ИЛИН“ из Опова.

-Пуномоћје дато од стране инвеститора дана 30.05.2017. године.

-Доказ о уплати прописаних административних такси и накнада.

У складу са чланом 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и усклађеност Извода из пројекта са локацијским условима и утврдио да су исти испуњени.

На основу члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастар прибавио Препис листа непокретности број 1305 ко Опово, који је издао РГЗ, СКН ОПОВО под бр.952-5/2017-14 од 26.09.2017.године. На основу прибављеног Препис листа непокретности број надлежни орган је у складу са чланом 20.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдио да подносилаци захтева имју уписано право својине на катастарској парцели број 5480 ко Опово.

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу од у износу од 300,00динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 05-225 и таксу за пружање услуга Републичког геодетског

завода у износу од 891,0 динара на број жиро рачуна 840-742323843-92 модел 97 позив на број 05-225 и исте достави надлежном органу кроз систем.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11 , 121/12, 42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл.16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС”, бр. 113 /2015и 96/2016), а на основу члана 136 став 2. Закона и члана 21. став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Службени гласник РС”, бр. 113 /2015 и 96/2016) решено је као у диспозитиву.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре(ЦИС) таксирана са 440.00 динара републичке административне таксе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић, маг. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститорима
2. Грађевинској инспекцији
3. ЕПС, Огранак Електродистрибуције Панчево,
Панчево, Милоша Обреновића бр.6
4. ЈП “Младост” Опово, И.Л.Рибара бб
5. Архиви