

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ОПОВО**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,  
стамбено-комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-ORO-29340-CPI-2/2017**

Заводни број: **351-29/2017**

Дана: **06.03.2017.године**

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву **Радован Славковић из Опова**, путем пуномоћника Биреш Јанка из Ковачице за издавање грађевинске дозволе, а на основу чланова 134. став 2, чл. 135, чл.136. и чл.137. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), члана 21.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015 и 96/2016)Правилника о садтжини ,начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени онјекта („Службени гласник РС”, бр.23/15, 77/15, 58/2016 и 96/2016),Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Службени гласник РС”, бр.23/15 и 77/15) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-6/2017 од 05.01.2017.године доноси:

### **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору Славковић Радовану из Опова, ул.Друго ново насеље бр.7, изградња слободностојећег пословног објекта( сервисна станица за моторна возила) спратности П+О(приземље), бруто површине приземља је П<sub>бруто</sub>=203,65м<sup>2</sup>, нето површине приземља П<sub>нето</sub>= 171,98 м<sup>2</sup>, висина слемена је 6,65м, **на катастарској парцели бр. 5704 КО Опово, површина парцеле је П=1515 м<sup>2</sup> у Опову, ул. Друго ново насеље бр.7.**

Објекат припада категорији објеката „Б“, класификациона ознака "123 001",

Предрачунска пројектантска вредност радова је **9.819.433,55 динара.**

**Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:**

-Локацијски услови бр. ROP-ORO-29340-CPI-1/2016 од 18.11.2016.године

-Извод из пројекта,бр.техн.документације 03-PGD-0/2017 од фебруар 2017.године израђен од стране Архитектонског студија“art В “Ковачица,Патриса Лумумбе бр.2 одговорно лице пројектанта и главни пројектант је Јанко Биреш, дипл.инж.арх. -лиценца ИКС 300 4066 03

-Пројекат за грађевинску дозволу, бр.тех.документације 03-PDG-0/2017 од јануара 2017.године израђен од стране Архитектонског студија“art В “Ковачица,Патриса Лумумбе бр.2 одговорно лице пројектанта и главни пројектант је Јанко Биреш, дипл.инж.арх. -лиценца ИКС 300 4066 03 састоји се од:

-,0“ Главне свеске, бр.тех. документације 03-PDG-0/2017 од фебруара 2017.године  
-,1“ Пројекат архитектуре, бр.тех. документације 03-PDG-1/2017 од фебруара 2017.године  
-,2/1“ Пројекат конструкције, бр.тех. документације 03-PDG-2/1/2017 од фебруара 2017.године ,главни пројектант Бела Б.Кинчеш, дипл.инж.грађ.-лиценца ИКС 310 В619 05.  
-Елаборат енергетске ефикасности, бр.елaborата ЕЕ08/17 од фебруара 2017.године израђен од стране Архитектонског студија “art В “Ковачица, Патриса Лумумбе бр.2 , одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Синиша Р.Шошкић, лиценца ИКС 381 089 613  
-Извештај о извршеној техничкој контроли бр. ТК-281-7-17 од 28.02.2017.год. израђен од стране „ BIRO BANER“ доо Панчево, одговорно лице је Невена Михајловић, а одговорни вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Бранислав П. Михајловић.-лиценца ИКС бр.310 5381 03

**Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.**

**Грађевинска дозвола престаје да важи ако у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.**

**Инвеститор се у захтеву за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, изјаснио да ће допринос за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно.**

**Инвеститор је обавезан да до пријаве почетка грађења регулише допринос за уређење грађевинског земљишта у висини 10.986,00 динара. Назначени износ уплатити на рачун број 840-742253843-87 позив на број 97-05-225.**

**Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.**

**Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова и назначе рок завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником а у складу са чл.18.Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину контроле техничке документације према класи и намени објекта(„Сл.гл.РС“,23/2015,77/2015, 58/2016 и 96/2016).**

**Извођењу радова се може приступити по правноснажности решења и пријави радова , а за потребе извођења радова на наведеном објекту израђује се и пројекат за извођење у складу са чл.123.Закона о планирању и изградњи и чл.18.став 4. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле документације према класи и намени објекта(„Сл.гл.РС“,бр.23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016)**

**Инвеститор односно извођач радова дужан је да надлежном органу поднесе изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, а у складу са чл.34 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС и приложи уз изјаву геодетски снимак изграђених темеља.**

**Инвеститор је у обавези да са имаоцима јавних овлашћења склопи уговор за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу.**

**Инвеститор је дужан да по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл .РС”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10 -УС 24/11,121/12,42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.**

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### Образложење

Инвеститор Радован Славковић из Опова, путем пуномоћника поднео је електронским путем захтев број ROP-ORO-29340-CPI-2/2017 дана 01.03.2017.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта(сервисна станица за моторна возила) ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев, је инвеститор приложио:

- Локацијски услови бр. ROP-ORO-29340-CPI-1/2016од 18.11.2016.године
- Извод из пројекта,бр.техн.документације 03-PGD-0/2017 од фебруар 2017.године израђен од стране Архитектонског студија“art В “Ковачица,Патриса Лумумбе бр.2
- Пројекат за грађевинску дозволу, бр.тех.документације 03-PDG-0/2017 од јануара 2017.године израђен од стране Архитектонског студија“art В “Ковачица,Патриса Лумумбе бр.2
- „0“ Главне свеске, бр.тех. документације 03-PDG-0/2017 од фебруара 2017.године
- „1“Пројекат архитектуре, бр.тех. документације 03-PDG-1/2017 од фебруара 2017.године
- „2/1“ Пројекат конструкције,бр.тех. документације 03-PDG-2/1/2017 од фебруара 2017.године ,главни пројектант Бела Б.Кинчеш,дипл.инж.грађ.-лиценца ИКС 310 В619 05.
- Елаборат енергетске ефикасности, бр.елабората ЕЕ08/17 од фебруара 2017.године израђен од стране Архитектонског студија“art В “Ковачица,Патриса Лумумбе бр.2 ,
- Извештај о извршеној техничкој контроли бр. ТК-281-7-17 од 28.02.2017.год. израђен од стране „, BIRO BANER“доо Панчево,
- Ситуациони план израђен од стране Агенције за геодетске радове и инжењеринг“Геодетска служба Ковачица“
- Пуномоћје од стране инвеститора којим овлашћује Бираш Јанка да у његово име поднесе електронски захтев за добијање грађевинске дозволе
- Доказ о уплати прописаних такси и то: републичка административна такса у висини од 1.070,00динара, накнаде на име локалне административне таксе у висини од 800,00 динара и накнаде за ЦЕОП у висини од 3. 000,00динара.

У складу са чланом 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и усклађеност Извода из пројекта са локацијским условима и утврдио да су исти испуњени.

На основу члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастар прибавио Препис листа непокретности број 1946 КО Опово који је издао РГЗ , СКН ОПОВО, бр. 952- 5/2017-2 од 03.03.2017.године .На основу прибављеног Препис листа непокретности број надлежни орган је у складу са чланом 20.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдио да подносилац захтева Радован Славковић има уписано право својине на катастарској парцели број 5704 к.о.Опово.

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу од у износу од 300,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 05-225 и таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 877,00 динара на број жиро рачуна 840-742323843-92 модел 97 позив на број 05-225 и исте достави надлежном органу.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл.135 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл.16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС”, бр. 113 /2015и 96/2016), а на основу члана 136 (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС 50/13-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014),чл.21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015) решено је као у диспозитиву.

## **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ**

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења таксирана са 440.00 динара административне таксе.

Обрађивач:  
Јасна Кочовић, дипл инж.арх

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Раде Цветановић, маст. инж. грађ

## **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.ЕПС, Огранак Електродистрибуције Панчево,  
Панчево, Милоша Обреновића бр.6
- 4.ЈП“Младост“Опово,И.Л.Рибара бб
- 5.Архиви