

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **РОР-ОРО-17845-СРІ-1/2016**

Заводни број: **351-71/2016**

Датум: 29.07.2016.године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву О.Ш.“ ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ“ОПОВО-И.О.“ЗОРАН ПЕТРОВИЋ“ САКУЛЕ путем пуномоћника Светислава Васића, а на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 134. став 2, чл. 135, чл.136. и чл.137. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), чланова 3., 20 и 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015) Правилника о садждини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС”, бр.23/15, 77/15 и 58/2016), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Службени гласник РС”, бр.23/15 и 77/15), члана 192 и члана 196. Закона о општем управном поступку („Службени гласник СРЈ”, бр.33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС”, бр.30/10, 18/16) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-7/2016 од 04.01.2016.године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору О.Ш.“ ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ“ОПОВО-И.О.“ЗОРАН ПЕТРОВИЋ“ САКУЛЕ извођење радова на доградњи постојећег јавног објекта школске зграде котларницом за грејање на катастарској парцели бр. 861 КО Сакуле, површина парцеле П= 3319м² у Сакулама, Трг Маршала Тита бр.9.

Бруто површина постојећег објекта је П= 1171м² се дограђује котларницом у бруто површини П_{бруто}=36,4м², а нето површина дограђеног дела објекта је П_{нето}=30,97м².

Објекат је категорије „В“, класификациона ознака 126 321, спратности Пр+0, висина објекта 3,61м.

Предрачунска вредност за планирану изградњу објекта је **4.920.003,00 динара.**

У свему према приложеној техничкој документацији коју сачињавају:

-Извод из пројекта са главном свеском за доградњу, број тех.документације Е 108/16 од јуна 2016.године израђен од стране „ СТЕМ“ДОО НОВИ САД, Булевар Деспота Стефана бр.5, одговорно лице пројектанта је Иван Стефановић, маш.инж., а главни пројектант је дипл.инж.арх.Игор Р.Вуца-лиценца ИКС 300 N541 14 потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта;

-Пројекат за грађевинску дозволу:

„1“Пројекат архитектуре са главном свеском, број тех.документације Е 108.16/А од јуна 2016.године израђен од стране „ СТЕМ“ДОО НОВИ САД, Булевар Деспота Стефана бр.5, одговорно лице пројектанта је Иван Стефановић, маш.инж., а главни пројектант је дипл.инж.арх.Игор Р.Вуца-лиценца ИКС 300 N541 14 потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта;

„2“Пројекат конструкције за, број тех.документације Е 108.16/К од јуна 2016.године израђен од стране,, STEM“ДОО НОВИ САД,Булевар Деспота Стефана бр.5, одговорно лице пројектанта је Иван Стефановић, маш.инж., а галавни пројектант је дипл.инж.грађ. Светислав М.Васић-лиценца ИКС 311 0041 03 потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта;

„3“Пројекат хидротехничких инсталација, број тех.документације Е 108.16/ВиК од јуна 2016.године израђен од стране,, STEM“ДОО НОВИ САД,Булевар Деспота Стефана бр.5, одговорно лице пројектанта је Иван Стефановић, маш.инж., а галавни пројектант је дипл.инж.арх.Игор Р.Вуца-лиценца ИКС 300 N541 14 потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта;

„4“Пројекат електроинсталација, број тех.документације Е 108.16/Е од јуна 2016.године израђен од стране,, STEM“ДОО НОВИ САД,Булевар Деспота Стефана бр.5, одговорно лице пројектанта је Иван Стефановић, маш.инж., а галавни пројектант је дипл.инж.ел.Јован Р.Милошевић-лиценца ИКС 350 4530 03 потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта;

„6“Пројекат машинских инсталација, број тех.документације Е 108.16/М од јуна 2016.године израђен од стране,, STEM“ДОО НОВИ САД,Булевар Деспота Стефана бр.5, одговорно лице пројектанта је Иван Стефановић, маш.инж., а галавни пројектант је дипл.инж.маш.Милош Р.Стефановић, лиценца ИКС 350 0918 03 потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта;

-Техничка контрола, број ТК2/16 од 18.07.2016.године урађена од стране “ TERMOCOLD“ДОО Бачки Јарк, Иве Лоле Рибара 49, одговорно лице вршиоца техничке контроле је Богдан Павловић, авршиоц тех. контроле за пројекат архитектуре и пројекат инсталација водовода и канализације је дип.инж.арх. Душан В. Радовановић-лиценца ИКС-бр.300 0838 03, одговорни вршилац тех.контроле за пројекат конструкције је дипл. инж. грађ. Милош Г. Ченејац-лиценца ИКС бр.310 Е235 07, одговорни вршилац тех.контроле за пројекат електроинсталација је дипл.инж. ел.Анђелко Т.Ждрале-лиценца ИКС бр.350 7934 04 и вршиоц тех.контроле за пројекат машинских инсталација је дипл.инж.маш.Богдан Д.Павловић,-лиценца ИКС бр.330 М419 13

-Елаборат заштите од пожара број тех.документације ЕZOP-01-966/1 од јуна 2016.године израђен од стране „INSTITUT ZA BEZBEDNOST I HUMANIJACIJU RADA“Нови Сад,Булевар ослобођења 30,одговорно лице пројектанта је Милорад Буднић,а главни пројектант је дипл.инж.ел.Милош Н.Милошевић-лиценца ИКС 350 J507 10 ,а лиценца од МУП 07/152-36/12

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности Решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта:У складу са чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта(«Општински службени гласник општине Опово»бр.2/2015),допринос се не обрачунава за објекте јавне намене.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта , 8 (осам) дана пре почетка извођења радова и назначи рок завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником.

Извођач радова односно инвеститор је обавезан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља одмах по њиховом завршетку и изјаву о завршетку објеката у конструктивном смислу по завршетку те фазе изградње.

Изграђени објекат се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Образложење

Инвеститор О.Ш.“ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ“ОПОВО -И.О. “ЗОРАН ПЕТРОВИЋ“ САКУЛЕ , поднео је дана 26.07.2016.године захтев број: ROP-ORO-17845-CPI-1/2016 за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећег јавног објекта школске зграде котларницом за грејање на катастарској парцели бр. 861 КО Сакуле у Сакулама.

Уз захтев је приложена следећа документација:

-Извод из пројекта са главном свеском за доградњу, број тех.документације Е 108/16 од јуна 2016.године израђен од стране „STEM“ДОО НОВИ САД,Булевар Деспота Стефана бр.5,

-Пројекат за грађевинску дозволу:

„1“Пројекат архитектуре са главном свеском , број тех.документације Е 108.16/А од јуна 2016.године израђен од стране „STEM“ДОО НОВИ САД,Булевар Деспота Стефана бр.5,

„2“Пројекат конструкције за, број тех.документације Е 108.16/К од јуна 2016.године израђен од стране„,STEM“ДОО НОВИ САД,Булевар Деспота Стефана бр.5,

„3“Пројекат хидротехничких инсталација, број тех.документације Е 108.16/ВиК од јуна 2016.године израђен од стране„,STEM“ДОО НОВИ САД,Булевар Деспота Стефана бр.5,

„4“Пројекат електроинсталација, број тех.документације Е 108.16/Е од јуна 2016.године израђен од стране„,STEM“ДОО НОВИ САД,Булевар Деспота Стефана бр.5,

„6“Пројекат машинских инсталација, број тех.документације Е 108.16/М од јуна 2016.године израђен од стране„,STEM“ДОО НОВИ САД,Булевар Деспота Стефана бр.5,

-Техничка контрола, број ТК2/16 од 18.07.2016.године урађена од стране “TERMOCOLD“ДОО Бачки Јарк, Иве Лоле Рибара 49,

-Елаборат заштите од пожара број тех.документације EZOP-01-966/1 од јуна 2016.године израђен од стране „INSTITUT ZA BEZBEDNOST I HUMANIJACIJU RADA“Нови Сад,Булевар ослобођења 30,

-накнада за ЦЕОП;

-пуномоћје за заступанье

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастар прибавио Препис листа непокретности број 448 КО САКУЛЕ , који је издао РГЗ , СКН ОПОВО, бр.952-5/2016-10 од 29.07.2016.године.На основу прибављеног Препис листа непокретности број 448;КО Сакуле, надлежни орган је у складу са чланом 20.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем , утврдио да подносилац захтева О.Ш.“ ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ“ОПОВО-И.О.О.Ш.“ЗОРАН ПЕТРОВИЋ“ САКУЛЕ, има уписано право коришћења на катастарској парцели број 861 к.о.Сакуле и право својине на објекту. За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу од у износу од 300,00динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 05-225 и таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 877,00 динара на број жиро рачуна 840-742323843-92 модел 97 позив на број 05-225 и исте достави надлежном органу.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ,надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације , нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант , вршилац техничке контроле и инвеститор.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију инвеститора , а полазећи од чињенице да су подаци наведени у Изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-ORO-11481-LOC-1/2016 утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 135.и 136. Закона о планирању и изградњи и чланом 16. Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем у складу са чланом 16-23.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те је решено као му диспозитиву.

Такса на ово решење није наплаћена на основу Закона о републичким таксама , а на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге која пружа Агенција за привредне регистре(„Службени гласник РС“,број 119/13,138/14,45/15 и 106/15) наплаћена је накнада у износу од 5 000,00динара.

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам , градитељство и заштиту животне средине у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења таксирана са 440.00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97-05-225.

Обрађивач:Јасна Кочовић, дипл.инж.арх.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.Имаоцима јавних овлашћења
- 4.Архива

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић ,маст. инж. грађ.