

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине.

Број: **ROP-ORO-36737-CPI-1/2017**

Заводни број: **351-2149 /2017**

Дана: **27. 11.2017.године**

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово",бр.02/2014), решавајући по захтеву ОПШТИНЕ ОПОВО, ОПОВО, Бориса Кидрича 10, путем пуномоћника „Road Design“ d.o.o. Београда-Звездара, на основу чланова 8.,8д.,8ђ.,134. став 2, чл.135, чл.136. и чл.137. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009 , 81/09-исправка, 64/10-УС , 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014),члана 3., члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015 и 96/2016) чл.136.Закона о управном поступку(„Службени гласник РС”, бр.18/2016) и овлашћења начелника општинске управе Опово , бр. 03-6/2017 од 05.01.2017.године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Општини Опово, Опово, Бориса Кидрича 10 изградња саобраћајнице ширине 6,00м, дужине 746м са пешачком стазом ширине 1,50м и линијских објеката –водоводне мреже (хидрантска), фекалне канализације, електроенергетске инсталације (јавно осветљење), телекомуникационе инсталације у појасу постојеће регулације на катастарским парцелама бр.5770 и 1526 КО САКУЛЕ у Сакулама .

Објекат је категорије „Г“, класификациона ознака 211 201 и 211 202.

Пројектанска предрачунска вредност за планирану изградњу:

- саобраћајнице је **30.076.432,00**динара;
- фекалне канализације је **12.391.300,00**динара;
- водовод инсталација је **8.012.100,00**динара;
- електроенергетске инсталације -јавно осветљење је **6.390.280,00**динара;
- телекомуникационе инсталације је **5.557.861,80**динара;
- саобраћајне сигнализације је **101.997,00**динара.

Укупна пројектанска предрачунска вредност за планирану изградњу је **62.529.970,80**динара без пдв-а.

У свему према приложеној техничкој документацији коју сачињавају:

-Локацијски услови бр. ROP-ORO-29995-LOC-1/2017 од 23.10.2017. године

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском бр.PDG-42-0/17 од новембра 2017.године израђен од стране „ Road Design“ d.o.o. Београда-Звездара , Кулина Бана бр.8,L 1, одговорно лице је Зоран Вукичевић , а главни пројектант је Иван Д.Триповић,дипл.инж.грађ.-лиценца ИКС 315 Н303 09

-Пројекат за грађевинске дозволе израђен од стране „ Road Design“ d.o.o. Београда-Звездара , Кулина Бана бр.8,L 1 од новембра 2017.године који се састоји од:

„О“ Главне свеске, бр.PDG-42-0/17;

„2/1“ Пројекат саобраћајнице, бр.PDG-42-2.1/17 одговорни пројектант је Иван Д.Трипковић,дипл.инж.грађ.-лиценца ИКС 315 Н303 09;

„3/1“ Пројекат хидротехничких инсталација –фекална канализација, бр.PDG-42-3.2/17 одговорни пројектант је Бојан С. Бркић,дипл.инж.грађ.-лиценца ИКС 314 691 904;

„3/2“ Пројекат хидротехничких инсталација -водовод, бр.PDG-42-3.2/17 одговорни пројектант је Бојан С. Бркић,дипл.инж.грађ.-лиценца ИКС 314 691 904;

„4“ Пројекат електроенергетских инсталација-јавно осветљење, бр.PDG-42-4/17 одговорни пројектант је Весна М.Савић,дипл.инж.ел.-лиценца ИКС 350 А435 04;

„5“ Пројекат ТТ инсталација бр.PDG-42-5/17 одговорни пројектант је Весна М.Савић,дипл.инж.ел.-лиценца ИКС 350 А435 04;

„8“ Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације бр.PDG-42-8/17 одговорни пројектант је Његош Б.Белкаш, дипл.инж.саоб.-лиценца ИКС 370 F375 07;

-Тенничка контрола , бр.17113-06/04-170273 од новембра 2017.године извршена је од стране „ГЕОПУТ“ ДОО Београд,Предузеће за пројектовање, посредовање и услуге, Врањска 29/65, одговорно лице Милица Трифковић, вршиоци техничке контроле за пројекат саобраћајнице је Милан Николић, дипл.инж.грађ.-лиценца бр.315K56711, пројекат хидротехничких инсталација је Жењко Домовски, дип.инж.грађ.-лиценца ИКС бр.314 N728 14, за пројекат електроенергетских инсталација-јавно осветљење и ТТ инсталација је Милан Чворовић,дипл.инж.ел.-лиценца 353 I551 10 и за пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације је Бранислав Вељковић, дипл.инж.саобр.-лиценца 370 D586 06.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности Решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта: У складу са чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта(«Општински службени гласник општине Опово»бр.2/2015),допринос се не обрачунава за ову врсту објекта.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта , 8 (осам) дана пре почетка извођења радова и назначи рок завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником.

Изграђени објекат се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Образложење

Одељењу за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине општине Опово прослеђен је захтев за издавање грађевинске дозволе број **ROP-ORO-36737-CPI-1/2017** дана 24.11.2017.године електронским путем заведен под бројем 351-2149/2017, поднет од стране Општине Опово, путем пуномоћника за објекат описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

-Локацијски услови бр. ROP-ORO-29995-LOC-1/2017 од 23.10.2017. године

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском бр.PDG-42-0/17 од новембра 2017.године израђен од стране „ Road Design“ d.o.o. Београда-Звездара , Кулина Бана бр.8,L 1, Пројекат за грађевинске дозволе израђен од стране „ Road Design“ d.o.o. Београда-Звездара , Кулина Бана бр.8,L 1 од новембра 2017.године састоји се од:

„О“ Главне свеске, бр. PDG-42-0/17;
„2/1“ Пројекат саобраћајнице, бр. PDG-42-2.1/17; „3/1“ Пројекат хидротехничких инсталација – фекална канализација, бр. PDG-42-3.2/17; „3/2“ Пројекат хидротехничких инсталација - водовод, бр. PDG-42-3.2/17; „4“ Пројекат електроенергетских инсталација-јавно осветљење, бр. PDG-42-4/17; „5“ Пројекат ТТ инсталација бр. PDG-42-5/17 ; „8“ Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације бр. PDG-42-8/17 ;

-Тенничка контрола , бр.17113-06/04-170273 од новембра 2017.године извршена је од стране „ГЕОПУТ“ ДОО Београд,Предузеће за пројектовање, посредовање и услуге, Врањска 29/65, -овлашћење бр.035-69/2017 од 22.11.2017.године којим преседник општине Опово овлашћује „Road Design“ d.o.o. Београда-Звездара, Кулина Бана 8/ЛП за подношење захтева -овлашћење бр.129/17 од 28.09.2017 којим се овлашћује Марина Секулић из Београда запослена у „Road Design“ d.o.o. Београда-Звездара, Кулина Бана 8/ЛП за подношење захтева -доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију

У складу са чланом 135.став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14) ово одељење није прибављало доказ о одговарајућем праву на земљишту , односно објекту јер је то постојећа регулација део улице и некатегорисаног пута.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ,надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације , нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант , вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16), а ово одељење у даљем поступку утврдило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступило по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву..

Административна такса није наплаћена у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 и др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 – усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн., 65/13-др. Закон, 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 – усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015) , а на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге која пружа Агенција за привредне регистре(„Службени гласник РС“,број 119/13,138/14,45/15 и 106/15) наплаћена је накнада у износу од 5 000,00 динара.

Упуство о правном средству

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем ЦИС-а, преко овог органа, таксирана са 460.00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97-05-225.

Обрађивач
Јасна Кочовић, дипл.инж.арх.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић, маст. инж. грађ.