

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
 стамбено-комуналне послове, урбанизам,
 грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **351-69/2015-III**

Датум: **31.07.2015.г.**

О П О В О

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву **Општине Опово путем Предшколске установе „БАМБИ“** за издавање грађевинске дозволе, а на основу чланова 134. став 2, чл. 135, чл.136. и чл.137. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС”, бр. 22 /2015), чланова 17., 18., 192., 196. ЗУП-а („Службени лист СРЈ”, бр.33/97, 31/01 и „Службени гласник РС”, 30/10) и овлашћења начелника општинске управе бр.03-4/2015-III од 06.01.2015.године, доноси :

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Општини Опово из Опова, Бориса Кидрича 10, путем П.У.“Бамби“Опово, доградња постојећег приземног јавног објекта (зграда дечијег вртића у коме се обавља предшколско образовање-вртић) предшколске установе „Бамби“, габаритне димензије доградње 13,30м x 5,50м, спратности П+О(приземље) укупне бруто површине Пбр=73,13м², укупне нето површине Пнето=58,63м², висина објекта 4,22м на катастарској парцели топ. бр. 4952 КО ОПОВО, површине 2214м² у Опову, ул. Бориса Кидрича 10б.

Пројектантска предрачунска вредност радова је **3.663.618,20 динара.**

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

- Локацијски услови бр.353-10/2015-III од 04.05.2015.године
- Извод из пројекта за доградњу јавног објекта предшколске установе“Бамби“ пројектант „BLOCKART“DOO за архитектуру и урбанизам Панчево, ул.Жарка Зрењанина бр.3, бр.тех.дневника PGD-174/15 од јула 2015.год., главни пројектант је дипл.инж.арх. Виолета Б.Марковић -Драгин, бр.лиценце 300 1957 03
- ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:
 - 0.**-Главне свеске, бр.тех.дневника PGD-174/15, пројектант „BLOCKART“DOO за архитектуру и урбанизам Панчево, ул.Жарка Зрењанина бр.3, главни пројектант је дипл.инж.арх. Виолета Б.Марковић -Драгин, бр.лиценце 300 1957 03
 - „1“**-Пројекат архитектуре, бр.тех.дневника PGD-174/15, пројектант „BLOCKART“DOO за архитектуру и урбанизам Панчево, ул.Жарка Зрењанина бр.3, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Виолета Б.Марковић- Драгин, бр.лиценце 300 1957 03
 - „2/1“**- Пројекат конструкције, бр.тех.дневника PGD-174/15, пројектант „BLOCKART“DOO за архитектуру и урбанизам Панчево, ул.Жарка Зрењанина бр.3, главни пројектант је дипл.инж.грађ.Момчило Ђ.Врцељ, бр.лиценце 310 3623 03,

- „3/1“-Пројекат водовода, бр.тех.дневника PGD-174/15, пројектант „BLOCKART“DOO за архитектуру и урбанизам Панчево,ул.Жарка Зрењанина бр.3, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Виолета Б.Марковић Драгин, бр.лиценце 300 1957 03
- „3/2“-Пројекат канализације, бр.тех.дневника PGD-174/15, пројектант „BLOCKART“DOO за архитектуру и урбанизам Панчево,ул.Жарка Зрењанина бр.3, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Виолета Б.Марковић Драгин, бр.лиценце 300 1957 03
- „3/3“-Пројекат хидрантске мреже, бр.тех.дневника PGD-174/15, пројектант „BLOCKART“DOO за архитектуру и урбанизам Панчево,ул.Жарка Зрењанина бр.3, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Виолета Б.Марковић Драгин, бр.лиценце 300 1957 03
- „4“-Пројекат електроенергетске инсталације, бр.тех.дневника PGD-174/15, пројектант „BLOCKART“DOO за архитектуру и урбанизам Панчево,ул.Жарка Зрењанина бр.3, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Радомир У.Михаиловић, бр.лиценце 350 3453 03,
- „6“-Пројекат машинских инсталација, бр.тех.дневника PGD-174/15, пројектант „BLOCKART“DOO за архитектуру и урбанизам Панчево,ул.Жарка Зрењанина бр.3, одговорни пројектант је дипл.инж.маш.Мићо Д.Брковић,лиценца бр.330 5902 03
- Елаборат енергетске ефикасности пројектант „BLOCKART“DOO за архитектуру и урбанизам Панчево,ул.Жарка Зрењанина бр.3,бр.ЕЕ-174/15 , главни пројектант је дипл.инж.арх. Виолета Б.Марковић- Драгин, бр.лиценце 381 0895 13
 - Извештај о техничкој контроли,брТК56-17-2015ОД ЈУЛА 2015.године коју је извршио „MASTER PROJEKT 2015“ Биро за пројектовање ,надзор и извођење Панчево,Његошева 1 ,одговорно лице је Јованов Јасмина, а вршиоц контроле су:
 - за пројекат архитектура је дипл.инж.арх.Божидар Ђ.Вучинић,број лиценце 300166103
 - за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ.Бранислав П. Михаиловић,број лиценце 310 5381 03
 - за пројекат хидротехничких инсталација -водововода,канализације и хидрантске мреже је дипл.инж.арх.Божидар Ђ.Вучинић,број лиценце 300166103
 - за пројекат електроенергетске инсталација је дипл.инж.ел.Драго Ј.Беригић, број лиценце 350 А659 04
 - за пројекта машинске инсталације је дипл.инж.маш. Бојин М. Радивојевић, број лиценце 33 01913 10
 - Елаборат заштите од пожара-Пројекат заштите од пожара од јула 2015.године, пројектант „OVG PROJEKT“Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање , Панчево, Ваљевска 8,одговорно лице Славомир Главонић,дипл.инж.зоп.-лиценца 07 број152-143/13 које је и одговорни пројектант
- Допринос за уређивање грађевинског земљишта:У складу са чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта(«Општински службени гласник општине Опово»бр.2/2015),допринос за ову врту објекта се не обрачунава.
- Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правноснажности Решења о грађевинској дозволи не изда Употребна дозвола.
- Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.
- Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта , 8 (осам) дана пре почетка извођења радова и назначе рок завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилницима.
- Инвеститор је дужан да трајно чува техничку документацију коју је приложио уз захтев за грађевинску дозволу и по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл .РС”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10 -УС 24/11,121/12,42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола по обједињеној процедури под бројем 16 за 2015.годину.

Образложење

Инвеститор Општина Опово, Опово, Бориса Кидрича бр.10 путем П.У. "Бамби" Опово Бориса Кидрича бр.10б поднела је захтев Одељењу за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине општинске управе Опово заведен под бр. 351- 69/2015 дана 29. 07. 2015.године за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву решења у поступку обједињене процедуре на катастарској парцели топ.бр. 4952 КО ОПОВО у Опову, Бориса Кидрича 10б а према Пројекту за грађевинску дозволу и локацијским условима.

Уз наведени захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Доказ о праву својине-Извод из листа непокретности број: 1256; К.О:ОПОВО, издата од РГЗ-а; СКН ОПОВО под бројем 952-1/2015 од 31.07.2015.године
2. Локацијски услови 353-10/2015-III од 04.05.2015.године, са техничким условима прикупљеним у поступку исходавања Локацијских услова,а који су саставни део локацијских услова, технички услови ЈП "МЛАДОСТ", бр.180-1/2015 од 20.04.2015.године, услови од Елекровојводине, Електродистрибуција Панчево, бр.5.30.4.-3722/3 од 20.04.2015.године, услови противпожарне заштите, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пнчеву, 07/24 број 02-217-3959/15-1 од 09.04.2015.године, мишљење покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор, одељење у Панчеву бр.129-53-00371/2015-11 од 8.4.2015.године.
3. Извод из пројекта за доградњу јавног објекта предшколске установе "Бамби" пројектант „BLOCKART“ DOO за архитектуру и урбанизам Панчево, ул. Жарка Зрењанина бр.3, бр.тех.дневника PGD-174/15 од јула 2015.године
4. ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:
 - 0.- Главне свеске, бр.тех.дневника PGD-174/15, пројектант „BLOCKART“ DOO за архитектуру и урбанизам Панчево, ул. Жарка Зрењанина бр.3, главни пројектант је дипл.инж.арх. Виолета Б.Марковић -Драгин, бр.лиценце 300 1957 03
 - „1“-Пројекат архитектуре, бр.тех.дневника PGD-174/15, пројектант „BLOCKART“ DOO за архитектуру и урбанизам Панчево, ул. Жарка Зрењанина бр.3,
 - „2/1“- Пројекат конструкције, бр.тех.дневника PGD-174/15, пројектант „BLOCKART“ DOO за архитектуру и урбанизам Панчево, ул. Жарка Зрењанина бр.3,
 - „3/1“-Пројекат водовода, бр.тех.дневника PGD-174/15, пројектант „BLOCKART“ DOO за архитектуру и урбанизам Панчево, ул. Жарка Зрењанина бр.3,
 - „3/2“-Пројекат канализације, бр.тех.дневника PGD-174/15, пројектант „BLOCKART“ DOO за архитектуру и урбанизам Панчево, ул. Жарка Зрењанина бр.3,
 - „3/3“-Пројекат хидрантске мреже, бр.тех.дневника PGD-174/15, пројектант „BLOCKART“ DOO за архитектуру и урбанизам Панчево, ул. Жарка Зрењанина бр.3,
 - „4“-Пројекат електроенергетске инсталације, бр.тех.дневника PGD-174/15, пројектант „BLOCKART“ DOO за архитектуру и урбанизам Панчево, ул. Жарка Зрењанина бр.3,
 - „6“-Пројекат машинских инсталација, бр.тех.дневника PGD-174/15, пројектант „BLOCKART“ DOO за архитектуру и урбанизам Панчево, ул. Жарка Зрењанина бр.3,
5. Елаборат енергетске ефикасности пројектант „BLOCKART“ DOO за архитектуру и урбанизам Панчево, ул. Жарка Зрењанина бр.3, бр.ЕЕ-174/15
6. Извештај о техничкој контроли, бр.ТК56-17-2015 ОД ЈУЛА 2015.године коју је извршио „MASTER ПРОЈЕКТ 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1
7. Елаборат заштите од пожара-Пројекат заштите од пожара од јула 2015.године, пројектант „OVG ПРОЈЕКТ“ Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање, Панчево, Ваљевска 8

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ,надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације , нити је испитао веродостојност документације која је достављена . У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектан , вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решење о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11 , 121/12, 42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и члана 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС”, бр. 22 /2015, а на основу члана 136 (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009 ,81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС 50/13-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014),а у складу са чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС”, бр. 22 /2015) решено је као у диспозитиву.

Такса на ово решење није наплаћена на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама .

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам , градитељство и заштиту животне средине у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења таксирана са 420.00 динара административне таксе.

Обрађивач:	Јасна Кочовић, дипл инж.арх.
Правни основ:	Наташа Воденичар, дипломирани правник

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архива

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић ,маст. инж. грађ.