

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
 стамбено-комуналне послове, урбанизам,
 грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **351-118/2015-III**

Датум: **24.11.2015.г.**

О П О В О

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву **Попов Сава из Опова**, за издавање грађевинске дозволе, а на основу чланова 134. став 2, чл. 135, чл.136. и чл.137. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС”, бр. 22 /2015), чланова 17., 18., 192., 196. ЗУП-а („Службени лист СРЈ“, бр.33/97,31/01 и „Службени гласник РС“, 30/10) и овлашћења начелника општинске управе бр.03-4/2015-III од 06.01.2015.године, доноси :

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Попов Сави из Опова доградња, реконструкција, адаптација и пренамена постојећег приземно стамбеног објекта у пословни објекат –мини пекара . Објекат је категорије „Б“, а класификациони број „121 113“, спратности П+О(приземље), објекат је неправилног облика димензија са термичким омотачем (облогом) 5,73м x 12,43м +4,25м x 7,90м укупна бруто површина приземља са термичким омотачем(облогом) је Пбруто= 104,80м² а бруто површина без термичког омотача (облоге) Пбруто= 101,10м², а укупна нето површина приземља је Пнето=84,25м², а апсолутна висина постојећек објекта(висина венца) 2,90м, а апсолутна висина слемена је портала 6,475м и дограђеног дела апсолутна висина венца је 3,10м и апсолутна висина слемена је 4,18м на катастарској парцели топ. бр. 4487 КО Опово, површина парцеле је 900м² у Опову у улици Бориса Кидрича бр17.

Пројектантска предрачунска вредност радова (1.492.411,00дин+153,200дин+ 508,285дин) је **2.153.896,00 динара.**

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

- Решење о локацијској дозволи бр. 353-31/2015-III од 15.10.2014.године
- Извод из пројекта за доградњу,реконструкција, адаптација и пренамена постојећег стамбеног објекта у пословни објекат пројектант „BANER“ Биро за пројектовање надзор и инжињеринг из Панчева, ул. Владимира Жестића 24, број техничког дневника 1/15, број објекта ПГД-1210S од марта 2015.година, главни пројектант је дипл.инж.арх.Бранислав П.Михајловић, лиценца број 310 5381 03
- ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:
0.-Главна свеска, пројекта за доградњу,реконструкција, адаптација и пренамена постојећег стамбеног објекта у пословни објекат пројектант „BANER“ Биро за пројектовање надзор и инжињеринг из Панчева, ул. Владимира Жестића 24, број техничког дневника 1/15, број

објекта ПГД-1210 од марта 2015.година, главни пројектант је дипл.инж.арх.Бранислав П.Михајловић, лиценца број 310 5381 03

„1“-Пројекат архитектуре, пројектант „BANER“ Биро за пројектовање надзор и инжињеринг из Панчева, ул. Владимира Жестића 24, број техничког дневника 1/15, број објекта ПГД-1210 од марта 2015.година, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.Бранислав П.Михајловић, лиценца број 310 5381 03

„2/1“- Пројекат конструкције,пројектант „ BANER“ Биро за пројектовање надзор и инжињеринг из Панчева, ул. Владимира Жестића 24, број техничког дневника 1/15, број објекта ПГД-1210 од марта 2015.година, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.Бранислав П.Михајловић, лиценца број 310 5381 03

„3/1“- Пројекат хидротехничких инсталација пројектант „ BANER“ Биро за пројектовање надзор и инжињеринг из Панчева, ул. Владимира Жестића 24, број техничког дневника 1/15, број објекта ПГД-1210 од марта 2015.година, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Јован С.Марјановски , лиценца број 314 7383 04

„4“-Пројекат електроенергетских инсталација ,пројектант „BANER“ Биро за пројектовање надзор и инжињеринг из Панчева, ул. Владимира Жестића 24, број техничког дневника 1/15, број објекта ПГД-1210 од марта 2015.година, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Драго Ј.Бергинц, лиценца број 350 А659 04

- Пројекат заштите од пожара ,пројектант „ ВМ ВИС“ Биро за пројектовање и заштиту из Панчева,Михајла Петровића Аласа 11 , бр.тех. дневника 5/2015 од 30.07. 2015.год., одговорни пројектант је дипл.инж ппз. Миле Бодрожих,
- Извештај о извршеној техничкој контроли, број ТК-74/2015 од 14.10.2015.године коју је извршио „TERMOLUKS“d.o.o. Панчево ,Ул.Браће Јовановића 43 ,одговорно лице је Радомир Михаиловић, а вршиоци контроле су:
-за пројекат архитектуре и конструкције и хидротехничке инсталације је дипл.инж.арх. Милка В.Поповић ,број лиценце 300 F121 07
-за пројекат електричних инсталација је дипл.инж.ел. Радомир У.Михаиловић,лиценца бр.350 3453 03

Инвеститор је дужан да до пријаве почетка грађења регулише допринос за уређење грађевинског земљишта у висини 13.394,00 динара.

Инвеститор је у обавези да са имаоцима јавних овлашћења склопи уговор за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности Решења о грађевинској дозволи не изда Употребна дозвола.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта , 8 (осам) дана пре почетка извођења радова и назначе рок завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилницима.

Инвеститор је дужан да трајно чува техничку документацију коју је приложио уз захтев за грађевинску дозволу и по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл .РС”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10 -УС 24/11,121/12,42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола по обједињеној процедури под бројем 22 за 2015.годину.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Попов Сава из Опова, Бориса Кидрича 17 поднео је захтев Одељењу за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине општинске управе Опово заведен под бр. 351-118/2015 дана 23.11.2015.године за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву на катастарској парцели топ.бр. 4487 КО ОПОВО у Опову, Бориса Кидрича 17, а према Пројекту за грађевинску дозволу и Решењу о локацијској дозволи.

Уз наведени захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- 1.Решење о локацијској дозволи 353-31/2014-III од 15.10.2014.године, са техничким условима прикупљеним у поступку исходавања Локацијске дозволе, а који су саставни део технички услови ЛП“МЛАДОСТ“,бр.501-1/2015 од 10.10.2014.године, услови од Елекровојводине, Електродистрибуција Панчево,бр. 5.30.4-9042/14-3 од 29.08.2014.године, услови од Противпожарне и техничке заштите од Мупа, Сектор за ванредне ситуације,Одељење за ванредне ситуације у Панчеву,07/24број 02-217-9220/14 од 02.09.2015.године, санитарни услови од Покрајинског секретаријата за здравство социјалну политику и демографију, Одсек за санитарну инспекцију Панчево, бр.129-53-00858/2014-11 од 12.09.2014 ;
- 2.Извод из пројекта за доградњу,реконструкција, адаптација и пренамена постојећег стамбеног објекта у пословни објекат пројектант „ BANER“ Биро за пројектовање надзор и инжињеринг из Панчева, ул. Владимира Жестића 24, број техничког дневника 1/15, број објекта ПГД-1210 од марта 2015.година,
- 3.ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:
 - 0.-Главна свеска, пројекта за доградњу,реконструкција, адаптација и пренамена постојећег стамбеног објекта у пословни објекат пројектант „ BANER“ Биро за пројектовање надзор и инжињеринг из Панчева, ул. Владимира Жестића 24, број техничког дневника 1/15, број објекта ПГД-1210 од марта 2015.година,
 - „1“-Пројекат архитектуре, пројектант „ BANER“ Биро за пројектовање надзор и инжињеринг из Панчева, ул. Владимира Жестића 24, број техничког дневника 1/15, број објекта ПГД-1210 од марта 2015.година,
 - 2/1“- Пројекат конструкције,пројектант „ BANER“ Биро за пројектовање надзор и инжињеринг из Панчева, ул. Владимира Жестића 24, број техничког дневника 1/15, број објекта ПГД-1210 од марта 2015.година,
 - „3/1“- Пројекат хидротехничких инсталација пројектант „ BANER“ Биро за пројектовање надзор и инжињеринг из Панчева, ул. Владимира Жестића 24, број техничког дневника 1/15, број објекта ПГД-1210 од марта 2015.година,
 - „4“-Пројекат електроенергетских инсталација ,пројектант „BANER“ Биро за пројектовање надзор и инжињеринг из Панчева, ул. Владимира Жестића 24, број техничког дневника 1/15, број објекта ПГД-1210 од марта 2015.година, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Драго Ј.Бергинц, лиценца број 350 А659 04
- 4.Пројекат заштите од пожара ,пројектант „ ВМ ВИС“ Биро за пројектовање и заштиту из Панчева,Михајла Петровића Аласа 11, бр.тех. дневника 5/2015 од 30.07.2015.год.,
- 5.Извештај о извршеној техничкој контроли, број ТК-74/2015 од 14.10.2015.године коју је извршио „TERMOLOUKS“d.o.o. Панчево, Ул.Браће Јовановића 43,
- 6.Доказ о праву својине-Препис листа непокретности број:2081, К.О: ОПОВО издат од РГЗ-а; СКН ОПОВО под бројем 952-1/2015-1334 од 24.11.2015.године прибавио је надлежни Орган у поступку обједињене процедуре;
- 7.Уговор о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр. 351-118/2015-III од 24.11.2015.године;

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решење о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и члана 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС”, бр. 22 /2015), а на основу члана 136 (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС 50/13-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014),а у складу са чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС”, бр. 22 /2015) решено је као у диспозитиву.

Такса на ово решење није наплаћена на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења таксирана са 430.00 динара административне таксе.

Обрађивач:	Јасна Кочовић, дипл инж.арх.
Правни основ:	Наташа Воденичар, дипломирани правник

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Електродистрибуција Панчево,
Милоша Обреновића 6
4. ЈП “Младост” Опово, И.Л.Рибара бб
5. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић, маст. инж. грађ