

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
 стамбено-комуналне послове, урбанизам,
 грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **351-22/2015-III**

Датум: **07.04.2015.г.**

О П О В О

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), поступајући по захтеву Петровић Милана из Опово, Бориса Кидрича 13 а на основу чланова 134. став 2, чл. 135, чл.136. и чл.137. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС”, бр. 22 /2015), чланова 17., 18., 192., 196. ЗУП-а („Службени лист СРЈ“, бр.33/97,31/01 и „Службени гласник РС“, 30/10) и овлашћења начелника општинске управе бр.03-4/2015-III од 06.01.2015.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Петровић Милану из Опово, Бориса Кидрича 13 изградња слободностојећег породично стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом, спратности П+О(приземље), припада категорији објеката „А“, а класификационом броју "111011", на катастарској парцели топ.бр.4573/3 ко Опово, површине П=486м², у Опову, Братства јединства бб

Водонепрописну бетонску септичку јаму изградити на сопственој парцели на мин. 3.00м од свих објеката и границе парцеле односно од међних линија према суседима.

2.ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

2.1.Намена објекта : становање

2.1а Спратност и висина : П+О(приземље), висина слемена + 6.12м

2.2. Слободностојећи стамбени објекат је неправилног облика димензија 15,70м x 16,60м укупна бруто површина приземља је Пбруто=199,68м², а укупна нето површина приземља је Пнето=178,38м²

2.3.Пројектантска предрачунска вредност свих радова(без електоинсталација) је 6.429.174,15 динара.

Саставни део овог решења су:

- **Акт о локацијским условима бр.353-9/2015-III од 24.03.2015.године 14.03.2013.године ПГД Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:**
- **0. -Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу бр. техничке документације 03-03/2015 PGD од 03.2015.године израђен од стране "ATR PROJEKAT "SZR за грађевинск. Projektovanje izradu tehničke dokumentacije ,dizajn, izdavaško i ostalo са седиштем Милетићева 14, Зрењанин, одговорно лице Нада Долић, дип.инж.арх.-лиценца бр.300 0542 03 која је уједно и одговорни пројектант**
- **1.-Пројекат архитектуре бр2., бр. техничке документације 03-03/2015 PGD од 03.2015.године израђен од стране "ATR PROJEKAT "SZR за грађевинск. Projektovanje izradu tehničke dokumentacije ,dizajn, izdavaško i ostalo са седиштем Милетићева 14, Зрењанин одговорно лице Нада Долић, дип.инж.арх.- лиценца бр.300 0542 03 која је уједно и одговорни пројектант**
- **2/1. Пројекат конструкције бр 3., бр. техничке документације 03-03/2015 PGD од 03.2015.године израђен од стране "ATR PROJEKAT "SZR за грађевинск. Projektovanje izradu tehničke dokumentacije ,dizajn, izdavaško i ostalo са седиштем, Милетићева 14, Зрењанин одговорно лице Нада Долић, дип.инж.арх.- лиценца бр.300 0542 03 која је уједно и одговорни пројектант**
- **3/1. Пројекат хидротехничких инсталација бр 4., бр. техничке документације 03-03/2015 PGD од 03.2015.године израђен од стране "ATR PROJEKAT "SZR за грађевинск.**

Projektovanje ,izradu tehničke dokumentacije ,dizajn, izdavaško i ostalo sa sedištem Милетићева 14, Зрењанин одговорно лице Нада Долић,дип.инж.арх.- лиценца бр.300 0542 03 која је уједно и одговорни пројектант

- Елоборат енергетске ефикасности зграде бр.5, Е 937/15 од марта 2015.године израђен од стране „ORBIS COMPANU“DOO за пројектовање и инжењеринг Нови Сад,Трг Републике 18, одговорно лице је дипл.инж.грађ. Дарко А.Веселиновић, -лиценца бр. 381 0155 12
- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу ,бр.тех.дн. 01-03/15 PGR-R од 13.03.2015.г. коју је извршио Архитектонски биро « ATELJE TURINSKI» ,Вељка Петровића 5а/7 ,одговорно лице је Ненад Турински,пр и одговорни вршиоц техничке контроле је Ненад З. Турински . – лиценца бр.300 5982 03
- Техничка контрола је ТК-2-12/15 од марта 2015.године коју је извршио Огранак Темерин „Pro-ing“ MZZ COMMERC ,DOO Temerin одговорно лице је Милош Зеџ, а вршиоц техничке контроле је дипл.грађ.инж.Мирјана М.Пејаковић -лиценца бр.381 1193 14

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. На захтев инвеститора надлежни огран за издавање грађевинске дозволе може донети решење којим се одобрава да правоснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази још две године ако инвеститор пружи доказ да је степен завршености објекта преко 80%односно ако је укровљен са постављеном столаријом и изведеним разводима унутрашње инсталације које омогућава његово прикључење на спољну мрежу инфраструктуре.

Инвеститор до пријаве почетка грађења регулише допринос за уређење грађевинског земљишта у висини 18.992,00 динара.

Инвеститор је у обавези да са имаоцима јавних овлашћења склопи уговор за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта , 8 (осам) дана пре почетка извођења радова и назначе рок завршетка грађења са подацима и доказима прописаним важећим Законом и правилником.

Инвеститор је дужан да трајно чува техничку документацију коју је приложио уз захтев за грађевинску дозволу и по завршетку објекта прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл .РС”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10 -УС 24/11,121/12,42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола по обједињеној процедури под бројем 4 за 2015.годину.

Образложење

Инвеститор Петровић Милан из Опово , Бориса Кидрича 13 је поднео Одељењу за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам , грађевинарство и заштиту животне средине општинске управе Опово захтев заведен под бр. 351- 22/2015 дана 07. 04. 2015.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично стамбени објекат са једном стамбеном јединицом на кат.пар.топ.бр. 4573/3 КО ОПОВО а према пројекту за грађевинску дозволу и Локацијским условима Уз наведени захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Акт о локацијским условима бр.353-9/2015 од 24.03.2015.године
- 0. -Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу бр. техничке документације 03-03/2015 PGD од 03.2015.године израђен од стране "ATR PROJEKAT "SZR za gradevinsk. Projektovanje ,izradu tehničke dokumentacije ,dizajn, izdavaško i ostalo sa sedištem Милетићева 14, Зрењанин ПГД Пројекат за грађевинску дозволу (једна књига):
- 1.-Пројекат архитектуре бр2., бр. техничке документације 03-03/2015 PGD од 03.2015.године израђен од стране "ATR PROJEKAT "SZR za gradevinsk. Projektovanje ,izradu tehničke dokumentacije ,dizajn, izdavaško i ostalo sa sedištem Милетићева 14, Зрењанин

- 2/1. Пројекат конструкције бр 3., бр. техничке документације 03-03/2015 PGD од 03.2015.године израђен од стране "ATR ПРОЈЕКАТ "SZR за грађевинск. Пројектовање ,израду техничке документације ,дизајн, издавашко и остало са седиштем , Милетићева 14, Зрењанин
- 3/1. Пројекат хидротехничких инсталација бр 4., бр. техничке документације 03-03/2015 PGD од 03.2015.године израђен од стране "ATR ПРОЈЕКАТ "SZR за грађевинск. Пројектовање ,израду техничке документације ,дизајн, издавашко и остало са седиштем са седиштем Милетићева 14, Зрењанин
- Елоборат енергетске ефикасности зграде бр.5, Е 937/15 од марта 2015.године израђен од стране „ORBIS COMPANU“ DOO за пројектовање и инжењеринг Нови Сад, Трг Републике 18,
- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу ,бр.тех.дн. 01-03/15 PGR-R од 13.03.2015.г. коју је извршио Архитектонски биро « АТЕЛЈЕ TURINSKI» , Вељка Петровића 5а/7 ,
- Техничка контрола елабората енергетске ефикасности је ТК-2-12/15 од марта 2015.године коју је извршио Огранак Темерин „Pro-ing“ MZZ COMMERC ,DOO Темерин одговорно лице је Милош Зец,
- Препис листа непокретности број:2766 ; к.о.Опово који је издао РГЗ СКН ОПОВО БР.952-1/2015-677 од 08.04.2015.године
- Ситуациони план израђен од стране Агенције за геодетске радове и инжењеринг «Геодетска служба Ковачица» из Ковачице Ул.Никола Тесла 73, Радовић Саша ,пр
- Уговор о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр. 351-22/2015-III од 07.04.2015.године

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ,надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације , нити је испитао веродостојност документације која је достављена . У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант , вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чл.135 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11 , 121/12, 42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и члана 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС”, бр. 22 /2015, а на основу члана 136 (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009 ,81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС 50/13-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС”, бр. 22 /2015) решено је као у диспозитиву.

Такса на ово решење наплаћена је у износу од 760,00 динара на основу тарифног броја 165. Закона о републичким административним таксама

Такса за услуге општинске управе наплаћена је у износу од 400,00 динара на основу тарифног броја 2 Став 1. тачка 1. Закључка о висини накнаде општинске управе Опово бр.434-1/2005-III од 06.10.2005.године.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам , градитељство и заштиту животне средине у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења таксирана са 420.00 динара административне таксе.

Обрађивач:	Јасна Кочовић, дипл инж.арх.
Правни основ:	Наташа Воденичар, дипломирани правник

ДОСТАВИТИ:

1. Петровић Милан из Опова, Бориса Кидрича 13
2. Грађевинској инспекцији
3. Електродистрибуција Панчево,
Панчево, Милоша Обреновића 6
4. Одељењу за привреду и финансије-ЛПА
5. Архива

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић ,маст. инж. грађ.

